

**Протокол № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Тамбов, ул. Мичуринская, дом № 169Б, проведенного в форме очного голосования**

г. Тамбов

«31» августа 2026г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД собственник кв. № 39 Медведева Наталья Викторовна.  
Общая площадь помещений в МКД – 3385,5 м<sup>2</sup>.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:  
49 чел., общей площадью (1774,1 м<sup>2</sup>).

Кворум: 52,4 %.

**Кворум в наличии. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделение их полномочиями подсчета голосов.
2. Рассмотрение вопроса о перезаключении договора управления между собственниками помещений МКД № 169Б по ул. Мичуринской с ООО «Жилищное Управление № 1», утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.
3. Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, техническому обслуживанию газовых сетей, лифтового оборудования и общедомовых приборов учёта.
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.
6. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о выполнении работ по текущему ремонту.
8. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут предоставлены на данном собрании.

**1. По первому вопросу:**

**Принятые решения:**

Слушали: Чернецову Н. А., собственника кв. № 48, которая предложила выбрать председателем собрания собственника кв. № 39 Медведеву Наталью Викторовну, секретарем собрания собственника кв. № 48 Чернецову Наталью Александровну. Наделить Медведеву Н. В. и Чернецову Н. А. полномочиями подсчета голосов.

**1. Голосовали:**

«ЗА» - 49 собственников (1774,1 м<sup>2</sup> - 52,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

### По первому вопросу постановили:

Выбрать председателем собрания собственника кв. № 39 Медведеву Наталью Викторовну, секретарем собрания собственника кв. № 48 Чернецову Наталью Александровну. Наделить Медведеву Н. В. и Чернецову Н. А. полномочиями подсчета голосов.

### 2. По второму вопросу:

Слушали: Чернецову Н. А., собственника кв. № 48, которая предложила заключить договор управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 169Б по ул. Мичуринской и управляющей организацией ООО «Жилищное Управление № 1» с 01.09.2026г. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).

### 2.1. Голосовали:

«ЗА» - 49 собственников (1774,1 м<sup>2</sup> - 52,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

### По второму вопросу постановили:

Заключить договор управления между собственниками помещений многоквартирного дома № 169Б по ул. Мичуринской и управляющей организацией ООО «Жилищное Управление № 1» с 01.09.2026г. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).

### 3. По третьему вопросу:

Слушали: Чернецову Н. А., собственника кв. № 48, которая предложила утвердить порядок определения размера платы: управление домом – 5,16 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения, содержанию и ремонту общего имущества – 10,99 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения, обслуживание ОДПУ – 0,74 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения, техническое обслуживание лифтового оборудования – 2,71 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения, техническому обслуживанию газовых сетей 0,33 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения, текущему ремонту - 5 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения, дополнительной услуге 1 – 1,68 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.

### 3.1. Голосовали:

«ЗА» - 49 собственников (1774,1 м<sup>2</sup> - 52,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По третьему вопросу постановили:**

Утвердить порядок определения размера платы: управление домом – 5,16 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения, содержанию и ремонту общего имущества – 10,99 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения, техническое обслуживание лифтового оборудования – 2,71 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения, техническому обслуживанию газовых сетей 0,33 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения, текущему ремонту – 5 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения, дополнительной услуге 1 – 1,68 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.

**4. По четвертому вопросу:**

Слушали: Чернецову Н. А., собственника кв. № 48, которая предложила выбрать Совет многоквартирного дома № 169Б по ул. Мичуринской г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:  
Медведевой Натальи Викторовны, собственника кв. № 39,  
Чернецовой Натальи Александровны, собственника кв. № 48,  
Жеребятёвой Надежды Васильевны, собственника кв. № 28,  
Серебрякова Александра Вячеславовича, собственника кв. № 43,  
Швецовой Виктории Михайловны, собственника кв. № 15.  
Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 5 чел.

**4. Голосовали:**

«ЗА» - 49 собственников (1774,1 м<sup>2</sup> - 52,4 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По четвертому вопросу постановили:** выбрать Совет многоквартирного дома № 169Б по ул. Мичуринской г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

Медведевой Натальи Викторовны, собственника кв. № 39,  
Чернецовой Натальи Александровны, собственника кв. № 48,  
Жеребятёвой Надежды Васильевны, собственника кв. № 28,  
Серебрякова Александра Вячеславовича, собственника кв. № 43,  
Швецовой Виктории Михайловны, собственника кв. № 15.  
Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 5 чел.

**5. По пятому вопросу:**

Слушали: Чернецову Н. А., собственника кв. № 48, которая предложила избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 48 Чернецову Наталью Александровну.

**5. Голосовали:**

«ЗА» - 49 собственников (1774,1 м<sup>2</sup> - 52,4 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По пятому вопросу постановили:** избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 48 Чернецову Наталью Александровну.

**6. По шестому вопросу:**

Слушали: Чернецову Н. А., собственника кв. № 48, которая предложила установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 4 года.

**6. Голосовали:**

«ЗА» - 49 собственников (1774,1 м<sup>2</sup> - 52,4 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По шестому вопросу постановили:** установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 4 года.

**7. По седьмому вопросу:**

Слушали: Чернецову Н. А., собственника кв. № 48, которая предложила наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту без решения общего собрания собственников помещений МКД.

**7. Голосовали:**

«ЗА» - 49 собственников (1774,1 м<sup>2</sup> - 52,4 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По седьмому вопросу постановили:** наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту без решения общего собрания собственников помещений МКД.

**8. По восьмому вопросу:**

Слушали: Чернецову Н. А., собственника кв. № 48, которая предложила определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационных стендах в подъезде МКД и на входной двери в подъезд МКД.

**8. Голосовали:**

«ЗА» - 49 собственников (1774,1 м<sup>2</sup> - 52,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По восьмому вопросу постановили:** определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационных стендах в подъезде МКД и на входной двери в подъезд МКД.

**9. По девятому вопросу:**

Слушали: Чернецову Н. А., собственника кв. № 48, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: – ООО «Жилищное Управление № 1».

**9. Голосовали:**

«ЗА» - 49 собственников (1774,1 м<sup>2</sup> - 52,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По девятому вопросу постановили:** определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: – ООО «Жилищное Управление № 1».

Председатель собрания Чернец Н.А.

Секретарь собрания Мухоморова Н.В.

Счетная комиссия: Чернец Н.А.

Мухоморова Н.В.