

**Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Тамбов, ул. Мичуринская, дом № 70, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Тамбов

«22» апреля 2024г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений МКД Сыромятникова Ольга Владимировна, собственник кв. № 20 (выписка ЕГРН № 68:29:0206001:5790-68/001/2017-3 от 26.06.2017г.) и собственник кв. № 14 Ефименко Елена Васильевна (СГРП № 68-68/001/293/2016-389/2 от 29.02.2016г.).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «17» апреля 2024г.: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д.70 во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 18.30 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «17» апреля 2024г. с 18.15 до 18.30  
Присутствующие: 2 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу);  
Приглашенные: 1 лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № 6 к настоящему протоколу);

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 14 кв. № 20 дома № 70 по ул. Мичуринской.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут «21» апреля 2024г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 50 чел. (1472,6 м<sup>2</sup>).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 2519,0 м<sup>2</sup>.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Сыромятниковой Ольги Владимировны, собственника кв. № 20 (выписка ЕГРН № № 68:29:0206001:5790-68/001/2017-3 от 26.06.2017г.) и собственника кв. № 14 Ефименко Елены Васильевны (СГРП № 68-68/001/293/2016-389/2 от 29.02.2016г.).

Кворум: 58,5 %. **Кворум в наличии. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 70 по ул. Мичуринской с управляющей организацией ООО «УК Управдом 68».
5. Избрание ООО «Жилищное Управление №1» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут предоставлены на данном собрании.
9. Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных по текущему ремонту и за использование общего имущества интернет-провайдером, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

10. Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Текущий ремонт». Выбор уполномоченного представителя из числа собственников помещений дома на принятие решений о выполнении работ по текущему ремонту.

11. Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Обслуживание ОДПУ».

**Принятые решения:**

**1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.**

Слушали: Сыромятникову Ольгу Владимировну, собственника кв. № 20, которая предложила выбрать председателем собрания собственника кв. № 20 Сыромятникову Ольгу Владимировну (выписка ЕГРН № 68:29:0206001:5790-68/001/2017-3 от 26.06.2017г.).

Предложено: выбрать председателем собрания собственника кв. № 20 Сыромятникову Ольгу Владимировну.

**Голосовали:**

«ЗА» - 50 собственников (1472,6 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

По первому вопросу постановили: выбрать председателем собрания собственника кв. № 20 Сыромятникову Ольгу Владимировну.

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.**

Слушали: Сыромятникову Ольгу Владимировну, собственника кв. № 20, которая предложила выбрать секретарем собрания собственника кв. № 14 Ефименко Елену Васильевну (СГРП № 68-68/001/293/2016-389/2 от 29.02.2016г.).

Предложено: выбрать секретарем собрания собственника кв. № 14 Ефименко Елену Васильевну.

**Голосовали:**

«ЗА» - 50 собственников (1472,6 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

По второму вопросу постановили: выбрать секретарем собрания собственника кв. № 14 Ефименко Елену Васильевну.

**3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.**

Слушали: Сыромятникову Ольгу Владимировну, собственника кв. № 20, которая предложила выбрать счетную комиссию в составе: Сыромятниковой Ольги Владимировны, собственника кв. № 20 (выписка ЕГРН № 68:29:0206001:5790-68/001/2017-3 от 26.06.2017г.) и собственника кв. № 14 Ефименко Елены Васильевны (СГРП № 68-68/001/293/2016-389/2 от 29.02.2016г.).

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе: Сыромятниковой Ольги Владимировны, собственника кв. № 20 (выписка ЕГРН № 68:29:0206001:5790-68/001/2017-3 от 26.06.2017г.) и собственника кв. № 14 Ефименко Елены Васильевны (СГРП № 68-68/001/293/2016-389/2 от 29.02.2016г.).

**Голосовали:**

«ЗА» - 50 собственников (1472,6 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По третьему вопросу постановили:** выбрать счетную комиссию в составе: Сыромятниковой Ольги Владимировны, собственника кв. № 20 (выписка ЕГРН № 68:29:0206001:5790-68/001/2017-3 от 26.06.2017г.) и собственника кв.№ 14 Ефименко Елены Васильевны (СГРП № 68-68/001/293/2016-389/2 от 29.02.2016г.).

**4. По четвертому вопросу:** Расторжение договора управления многоквартирным домом № 70 по ул. Мичуринской с управляющей организацией ООО «УК Управдом 68».

Слушали: Сыромятникову Ольгу Владимировну, собственника кв. № 20, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 70 по ул. Мичуринской с ООО «УК Управдом 68» с 1 июня 2024г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 70 по ул. Мичуринской с ООО «УК Управдом 68» с 1 июня 2024г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

**Голосовали:**

«ЗА» - 50 собственников (1472,6 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По четвертому вопросу постановили:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 70 по ул. Мичуринской с ООО «УК Управдом 68» с 1 июня 2024г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

**5. По пятому вопросу:** Избрание ООО «Жилищное Управление №1» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Сыромятникову Ольгу Владимировну, собственника кв. № 20, которая предложила выбрать ООО «Жилищное Управление № 1» в качестве управляющей организации домом № 70 по ул. Мичуринской г. Тамбова. Заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 июня 2024г. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).

Предложено: выбрать ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).  
Заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 июня 2024г. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).

**Голосовали:**

«ЗА» - 50 собственников (1472,6 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По пятому вопросу постановили:** выбрать ООО «Жилищное Управление № 1» в качестве управляющей организации домом № 70 по ул. Мичуринской г. Тамбова. Заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 июня 2024г. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).

**6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Сыромятникову Ольгу Владимировну, собственника кв. № 20, которая предложила утвердить порядок определения размера платы по управлению – 5,50 руб. за 1 м<sup>2</sup>, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества – 10,21 руб. за 1 м<sup>2</sup>, техническое обслуживание внутридомовых газопроводов – 0,5625 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.

Предложено: утвердить порядок определения размера платы по управлению – 5,50 руб. за 1 м<sup>2</sup>, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества – 10,21 руб. за 1 м<sup>2</sup>, техническое обслуживание внутридомовых газопроводов – 0,5625 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 50 собственников (1472,6 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По шестому вопросу постановили:** утвердить порядок определения размера платы по управлению – 5,50 руб. за 1 м<sup>2</sup>, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества – 10,21 руб. за 1 м<sup>2</sup>, техническое обслуживание внутридомовых газопроводов – 0,5625 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.

**7. По седьмому вопросу:** Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали: Сыромятникову Ольгу Владимировну, собственника кв. № 20, которая предложила определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационном стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезде МКД.

Предложено: определить, что основным способом уведомления собственников общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационном стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезде МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» - 50 собственников (1472,6 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По седьмому вопросу постановили:** определить, что основным способом уведомления собственников общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационном стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезде МКД.

**8. По восьмому вопросу:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут предоставляемы на данном собрании.

Слушали: Сыромятникову Ольгу Владимировну, собственника кв. № 20, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Министерстве государственного, жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области,

- копия у собственника квартиры № 20 дома № 70 по ул. Мичуринской.
- Предложено: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:
- оригинал в Министерстве государственного, жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области,
  - копия у собственника квартиры № 20 дома № 70 по ул. Мичуринской.

**Голосовали:**

«3А» - 50 собственников (1472,6 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По восьмому вопросу постановили:** определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Министерстве государственного, жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области,
- копия у собственника квартиры № 20 дома № 70 по ул. Мичуринской.

**9. По девятому вопросу:** Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных по текущему ремонту и за использование общего имущества интернет-провайдером, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

Слушали: Сыромятникову Ольгу Владимировну, собственника кв. № 20, которая предложила обязать ООО «УК Управдом 68» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту и за использование общего имущества интернет-провайдерами на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

Предложено: обязать ООО «УК Управдом 68» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту и за использование общего имущества интернет-провайдерами на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

**Голосовали:**

«3А» - 50 собственников (1472,6 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По девятому вопросу постановили:** обязать ООО «УК Управдом 68» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту и за использование общего имущества интернет-провайдерами на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

**10. По десятому вопросу:** Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Текущий ремонт». Выбор уполномоченного представителя из числа собственников помещений дома на принятие решений о выполнении работ по текущему ремонту. Слушали Сыромятникову Ольгу Владимировну, собственника кв. № 20, которая предложила включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Текущий ремонт» на общедомовые нужды и проводить ежемесячно начисления в размере 8,00 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения. Выбрать собственника кв. № 20 уполномоченным представителем из числа собственников помещений дома на принятие решений о выполнении работ по текущему ремонту.

Предложено: включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Текущий ремонт» на общедомовые нужды и проводить ежемесячно начисления в размере 8,00 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения. Выбрать собственника кв. № 20 уполномоченным представителем из числа собственников помещений дома на принятие решений о выполнении работ по текущему ремонту.

**Голосовали:**

«3А» - 50 собственников (1472,6 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По десятому вопросу постановили:** включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Текущий ремонт» на общедомовые нужды и проводить ежемесячно начисления в размере 8,00 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения. Выбрать собственника кв. № 20 уполномоченным представителем из числа собственников помещений дома на принятие решений о выполнении работ по текущему ремонту.

**11. По одиннадцатому вопросу: Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Обслуживание ОДПУ».**

Слушали: Сыромятникову Ольгу Владимировну, собственника кв. № 20, которая предложила включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Обслуживание ОДПУ» и проводить ежемесячно начисления в размере 0,96 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.

Предложено: включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Обслуживание ОДПУ» и проводить ежемесячно начисления в размере 0,96 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 50 собственников (1472,6 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По одиннадцатому вопросу постановили:** включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Обслуживание ОДПУ» и проводить ежемесячно начисления в размере 0,96 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1 - реестр собственников помещений МКД № 70 по ул. Мичуринской на 2 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 4 - акт подсчета голосов на 2 л.

Приложение № 5 - список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 6 - список приглашенных лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 7 - письменные решения (бюллетени) собственников, оформленные бюллетенями голосования на 50 л.

Приложение № 8 - проект договора управления многоквартирным домом, предложенный на общем собрании собственников помещений МКД № 70 по ул. Мичуринской на 21 л.

*Приложение № 9 - копия протокола ОСС от 11.05.13г. на 2 и 6 л.*  
Председатель собрания СВ Сыромятникова О. В.

Секретарь собрания ЕВ Ефименко Е. В.

Счетная комиссия: О.В. Сыромятникова О. В.

ЕВ Ефименко Е. В.