

**Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Тамбов, ул. Мичуринская, дом № 177, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Тамбов

«13» февраля 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Хлыстов Алексей Андреевич, собственник кв. № 28 (выписка ЕГРН № № 68:29:0206001:8308-68/001/2017-2 от 06.02.2017г.)

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «1» февраля 2023г.: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д.177 во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 18.00 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «1» февраля 2023г. с 17.45 до 18.00

Присутствующие: 5 лиц. (список присутствующих прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу);

Приглашенные: 4 лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № 6 к настоящему протоколу);

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 28 дома № 177 по ул. Мичуринской.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут «12» февраля 2023г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 59 чел. (1764,31 м<sup>2</sup>).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 2263,0 м<sup>2</sup>.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Хлыстова Алексея Андреевича, собственника кв. № 28 (выписка ЕГРН № № 68:29:0206001:8308-68/001/2017-2 от 06.02.2017г.), Ковалевой Натальи Николаевны, собственника кв. № 37 (св-во гос. рег. права № 68-01/31-1/2001-10969 от 15.05.2001г.).

Кворум: 78 %. **Кворум в наличии. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 177 по ул. Мичуринской с управляющей организацией ООО «ЖЭК-20».
5. Избрание ООО «Жилищное Управление №1» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.
7. Выбор Совета многоквартирного дома.
8. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

9. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
10. Наделение полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений о выполнении работ по текущему ремонту.
11. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
12. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут предоставляться на данном собрании.
13. Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккumulированных по текущему ремонту и за использование общего имущества интернет-провайдерами, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».
14. Рассмотрение вопроса о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 177 по ул. Мичуринской. Определение размера платы за использование имущества МКД. Заключение договоров аренды с Интернет-провайдерами.
15. Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Текущий ремонт».
16. Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Дополнительная услуга 1».
17. Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Дополнительная услуга 2».

#### **Принятые решения:**

#### **1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.**

Слушали: Хлыстова Алексея Андреевича, собственника кв. № 28, который предложил выбрать председателем собрания собственника кв. № 28 Хлыстова Алексея Андреевича (выписка ЕГРН № 68:29:0206001:8308-68/001/2017-2 от 06.02.2017г.)

Предложено: выбрать председателем собрания собственника кв. № 28 Хлыстова Алексея Андреевича.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 59 собственников (1764,31 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По первому вопросу постановили:** выбрать председателем собрания собственника кв. № 28 Хлыстова Алексея Андреевича.

#### **2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.**

Слушали: Хлыстова Алексея Андреевича, собственника кв. № 28, который предложил выбрать секретарем собрания собственника кв. № 37 Ковалеву Наталью Николаевну (св-во гос. рег. права № 68-01/31-1/2001-10969 от 15.05.2001г.).

Предложено: выбрать секретарем собрания собственника кв. № 37 Ковалеву Наталью Николаевну.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 59 собственников (1764,31 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По второму вопросу постановили:** выбрать секретарем собрания собственника кв. № 37 Ковалеву Наталью Николаевну.

### **3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.**

Слушали: Хлыстова Алексея Андреевича, собственника кв. № 28, который предложил выбрать счетную комиссию в составе: Хлыстова Алексея Андреевича, собственника кв. № 28 (выписка ЕГРН № 68:29:0206001:8308-68/001/2017-2 от 06.02.2017г.), Ковалевой Натальи Николаевны, собственника кв. № 37 (св-во гос. рег. права № 68-01/31-1/2001-10969 от 15.05.2001г.).

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе: Хлыстова Алексея Андреевича, собственника кв. № 28 (выписка ЕГРН № 68:29:0206001:8308-68/001/2017-2 от 06.02.2017г.), Ковалевой Натальи Николаевны, собственника кв. № 37 (св-во гос. рег. права № 68-01/31-1/2001-10969 от 15.05.2001г.).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 59 собственников (1764,31 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По третьему вопросу постановили:** выбрать счетную комиссию в составе: Хлыстова Алексея Андреевича, собственника кв. № 28 (выписка ЕГРН № 68:29:0206001:8308-68/001/2017-2 от 06.02.2017г.), Ковалевой Натальи Николаевны, собственника кв. № 37 (св-во гос. рег. права № 68-01/31-1/2001-10969 от 15.05.2001г.).

### **4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом № 177 по ул. Мичуринской с управляющей организацией ООО «ЖЭК-20».**

Слушали: Хлыстова Алексея Андреевича, собственника кв. № 28, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 177 по ул. Мичуринской с ООО «ЖЭК-20» с 1 апреля 2023г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 177 по ул. Мичуринской с ООО «ЖЭК-20» с 1 апреля 2023г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 59 собственников (1764,31 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По четвертому вопросу постановили:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 177 по ул. Мичуринской с ООО «ЖЭК-20» с 1 апреля 2023г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

### **5. По пятому вопросу: Избрание ООО «Жилищное Управление №1» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.**

Слушали: Хлыстова Алексея Андреевича, собственника кв. № 28, который предложил заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 апреля 2023 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).

Предложено: заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 апреля 2023 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).

**Голосовали:**

«ЗА» - 59 собственников (1764,31 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По пятому вопросу постановили:** заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 апреля 2023 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).

**6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Хлыстова Алексея Андреевича, собственника кв. № 28, который предложил утвердить порядок определения размера платы по управлению – 4,90 руб. за 1 м<sup>2</sup>, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества – 6,90 руб. за 1 м<sup>2</sup>, текущему ремонту 3,00 руб. за 1 м<sup>2</sup>, обслуживанию ОДПУ 0,92 руб., доп.услуга 1 – 100 руб. с 1 квартиры, содержание и ремонт лифтового оборудования 2,14 руб. за 1 м<sup>2</sup>, техническое обслуживание внутридомовых газопроводов – 0,2067 за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.

Предложено: утвердить порядок определения размера платы по управлению – 4,90 руб. за 1 м<sup>2</sup>, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества – 6,90 руб. за 1 м<sup>2</sup>, текущему ремонту 3,00 руб. за 1 м<sup>2</sup>, обслуживанию ОДПУ 0,92 руб., доп.услуга 1 – 100 руб. с 1 квартиры, доп.услуга 2 – 82,05 руб. с 1 квартиры, содержание и ремонт лифтового оборудования 2,14 руб. за 1 м<sup>2</sup>, техническое обслуживание внутридомовых газопроводов – 0,2067 за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 59 собственников (1764,31 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По шестому вопросу постановили:** утвердить порядок определения размера платы по управлению – 4,90 руб. за 1 м<sup>2</sup>, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества – 6,90 руб. за 1 м<sup>2</sup>, текущему ремонту 3,00 руб. за 1 м<sup>2</sup>, обслуживанию ОДПУ 0,92 руб., доп.услуга 1 – 100 руб. с 1 квартиры, доп.услуга 2 – 82,05 руб. с 1 квартиры, содержание и ремонт лифтового оборудования 2,14 руб. за 1 м<sup>2</sup>, техническое обслуживание внутридомовых газопроводов – 0,2067 за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.

**7. По сельскому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома.**

Слушали: Хлыстова Алексея Андреевича, собственника кв. № 28, который предложил выбрать совет многоквартирного дома № 177 по ул. Мичуринской г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Поропиной Е. С. кв.10
2. Хлыстова А. А. кв. 28
3. Ковалевой Н. Н. кв. 37

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чел.

Предложено: выбрать совет многоквартирного дома № 177 по ул. Мичуринской г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Поропиной Е. С. кв.10

2. Хлыстова А. А. кв. 28
3. Ковалевой Н. Н. кв. 37

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чел.

**Голосовали:**

- «ЗА» - 59 собственников (1764,31 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)
- «ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По сельскому вопросу постановили:** выбрать совет многоквартирного дома № 177 по ул. Мичуринской г. Тамбова из числа собственников помещений

данного дома в составе:

1. Поропиной Е. С. кв.10
2. Хлыстова А. А. кв. 28
3. Ковалевой Н. Н. кв. 37

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чел.

**8. По восьмому вопросу: Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.**

Слушали: Хлыстова Алексея Андреевича, собственника кв. № 28, который предложил избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 28 Хлыстова А. А.

Предложено: избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 28 Хлыстова А. А.

**Голосовали:**

- «ЗА» - 59 собственников (1764,31 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)
- «ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По восьмому вопросу постановили:** избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 28 Хлыстова А. А.

**9. По девятому вопросу: Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.**

Слушали: Хлыстова Алексея Андреевича, собственника кв. № 28, который предложил установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 1 год.

Предложено: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 1 год.

**Голосовали:**

- «ЗА» - 59 собственников (1764,31 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)
- «ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По девятому вопросу постановили:** установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 1 год.

**По десятому вопросу:** Наделение полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений о выполнении работ по текущему ремонту.

Слушали: Хлыстова Алексея Андреевича, собственника кв. № 28, который предложил наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту без решения общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту без решения общего собрания собственников помещений МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» - 58 собственников (1719,51 м<sup>2</sup> - 97,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственник (44,8 м<sup>2</sup> - 2,5% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По десятому вопросу постановили:** наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту без решения общего собрания собственников помещений МКД.

**По одиннадцатому вопросу:** Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали: Хлыстова Алексея Андреевича, собственника кв. № 28, который предложил определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационном стенде в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезде МКД.

Предложено: определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационном стенде в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезде МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» - 59 собственников (1764,31 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По одиннадцатому вопросу постановили:** определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационном стенде в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезде МКД.

**По двенадцатому вопросу:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут предоставляться на данном собрании.

Слушали: Хлыстова Алексея Андреевича, собственника кв. № 28, который предложил определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Министерстве государственного, жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области, - копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 28 дома № 177 по ул. Мичуринской.

Предложено: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Министерстве государственного, жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области,

- копии у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 28 дома № 177 по ул. Мичуринской.

**Голосовали:**

«ЗА» - 59 собственников (1764,31 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По двенадцатому вопросу постановили:** определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Министерстве государственного, жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области,

- копии у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 28 дома № 177 по ул. Мичуринской.

**По тринадцатому вопросу: Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных по текущему ремонту, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».**

Слушали: Хлыстова Алексея Андреевича, собственника кв. № 28, который предложил обязать ООО «ЖЭК-20» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту и за использование интернет-провайдерами на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

Предложено: обязать ООО «ЖЭК-20» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту и за использование общего имущества интернет-провайдерами на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

**Голосовали:**

«ЗА» - 59 собственников (1764,31 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По тринадцатому вопросу постановили:** обязать ООО «ЖЭК-20» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту и за использование общего имущества интернет-провайдерами на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

**По четырнадцатому вопросу: Рассмотрение вопроса о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 177 по ул. Мичуринской. Определение размера платы за использование имущества МКД. Заключение договоров аренды с Интернет-провайдерами.**

Слушали: Хлыстова Алексея Андреевича, собственника кв. № 28, который предложил предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 177 по ул. Мичуринской для размещения оборудования и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД:

1. ПАО «МТС», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.

2. ООО «ЛАНТА», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.

3. ПАО «Ростелеком», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.

4. ООО «Системы связи», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.

5. ООО «Лифт Медиа», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за 1 лифтовую кабину.

6. АО Компания «ТрансТелеКом», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.

Поручить ООО «Жилищное Управление № 1» заключить договоры с

1. ПАО «МТС», 2. ООО «ЛАНТА», 3. ПАО «Ростелеком», 4. ООО «Системы связи», 5. ООО «Лифт Медиа», 6. АО Компания «ТрансТелеКом».

Предложено: предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 177 по ул. Мичуринской для размещения оборудования и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД:

1. ПАО «МТС», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
2. ООО «ДАНТА», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
3. ПАО «Ростелеком», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
4. ООО «Системы связи», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
5. ООО «Лифт Медиа», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за 1 лифтовую кабину.
6. АО Компания «ТрансТелеКом», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.

Поручить ООО «Жилищное Управление № 1» заключить договоры с

1. ПАО «МТС», 2. ООО «ДАНТА», 3. ПАО «Ростелеком», 4. ООО «Системы связи», 5. ООО «Лифт Медиа», 6. АО Компания «ТрансТелеКом».

**Голосовали:**

«ЗА» - 58 собственников (1741,46 м<sup>2</sup> - 98,7 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственник (22,85 м<sup>2</sup> - 1,3 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По четырнадцатому вопросу постановления:** предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 177 по ул. Мичуринской для размещения оборудования и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД:

1. ПАО «МТС», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
  2. ООО «ДАНТА», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
  3. ПАО «Ростелеком», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
  4. ООО «Системы связи», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
  5. ООО «Лифт Медиа», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за 1 лифтовую кабину.
  6. АО Компания «ТрансТелеКом», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
- Поручить ООО «Жилищное Управление № 1» заключить договоры с
1. ПАО «МТС», 2. ООО «ДАНТА», 3. ПАО «Ростелеком», 4. ООО «Системы связи», 5. ООО «Лифт Медиа», 6. АО Компания «ТрансТелеКом».

**15. По пятнадцатому вопросу: Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Текущий ремонт».**

Слушали Хлыстова Алексея Андреевича, собственника кв. № 28, который предложил включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Текущий ремонт» на общедомовые нужды и проводить ежемесячно начисления в размере 3,00 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.

Предложено: включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Текущий ремонт» на общедомовые нужды и проводить ежемесячно начисления в размере 3,00 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 59 собственников (1764,31 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По пятнадцатому вопросу постановления:** включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Текущий ремонт» на общедомовые нужды и проводить ежемесячно начисления в размере 3,00 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.



**16. По шестнадцатому вопросу: Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Дополнительная услуга 1».**

Слушали: Хлыстова Алексея Андреевича, собственника кв. № 28, который предложил включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Дополнительная услуга 1» и проводить ежемесячно начисления в размере 100,00 руб. с 1 квартиры на оплату услуг председателю совета дома. Аккумуляированные денежные средства перечислять по агентскому договору.

Предложено: включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Дополнительная услуга 1» и проводить ежемесячно начисления в размере 100,00 руб. с 1 квартиры на оплату услуг председателю совета дома. Аккумуляированные денежные средства перечислять по агентскому договору.

**Голосовали:**

«ЗА» - 59 собственников (1764,31 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По шестнадцатому вопросу постановили:** включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Дополнительная услуга 1» и проводить ежемесячно начисления в размере 100,00 руб. с 1 квартиры на оплату услуг председателю совета дома. Аккумуляированные денежные средства перечислять по агентскому договору.

**17. По семнадцатому вопросу: Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Дополнительная услуга 2».**

Слушали: Хлыстова Алексея Андреевича, собственника кв. № 28, который предложил включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Дополнительная услуга 2» и проводить ежемесячно начисления в размере 82,05 руб. с 1 квартиры на оплату услуг по уборке мест общего пользования подъезда МКД. Аккумуляированные денежные средства перечислять по агентскому договору.

Предложено: включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Дополнительная услуга 2» и проводить ежемесячно начисления в размере 82,05 руб. с 1 квартиры на оплату услуг по уборке мест общего пользования подъезда МКД. Аккумуляированные денежные средства перечислять по агентскому договору.

**Голосовали:**

«ЗА» - 59 собственников (1764,31 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По семнадцатому вопросу постановили:** включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Дополнительная услуга 2» и проводить ежемесячно начисления в размере 82,05 руб. с 1 квартиры на оплату услуг по уборке мест общего пользования подъезда МКД. Аккумуляированные денежные средства перечислять по агентскому договору.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1 - ресестр собственников помещений МКД № 177 по ул. Мичуринской на 5 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания на 4 л.

Приложение № 3 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования на 4 л.

Приложение № 4 - акт подсчета голосов на 3 л.

Приложение № 5 - список присутствующих лиц на общем собрании на 1 д.  
Приложение № 6 - список приглашенных лиц на общем собрании на 1 д.  
Приложение № 7 - письменные решения (бюллетени) собственников, оформленные бюллетенями очного голосования на 8 д.  
Приложение № 8 - письменные решения (бюллетени) собственников, оформленные бюллетенями заочного голосования на 11/12 д.  
Приложение № 9 - проект договора управления многоквартирным домом, предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников помещений МКД № 177 по ул. Мичуринской на 21 д.  
Приложение № 10 - копия протокола ОСС от 19.08.2010г. на 2 д. в 1 экз.

Председатель собрания  Хлыстов А. А.

Секретарь собрания  Ковалева Н. Н.

Счетная комиссия:

 Хлыстов А. А.

 Ковалева Н. Н.