

**Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тамбов, ул. Мичуринская, дом № 189, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Тамбов

«14» августа 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Крюкова Татьяна Николаевна, собственник кв. № 21 (СГРП № № 68-68-01/011/2014-230 от 12.02.2014г.)

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «27» июля 2023г.: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д.189 во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 17.00 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «27» июля 2023г. с 16.45 до 17.00

Присутствующие: 9 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу);

Приглашенные: 1 лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № 6 к настоящему протоколу);

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 9 дома № 189 по ул. Мичуринской.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут «13» августа 2023г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 42 чел. (1186,6 м²).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 1898,8 м².

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Крюковой Татьяны Николаевны, собственника кв. № 21 (СГРП № № 68-68-01/011/2014-230 от 12.02.2014г.), Силаевой Нины Александровны, собственника кв. № 9 (СГРП № 68-68-01/022/2005-523 от 04.07.2005г.).

Кворум: 62,5 %. **Кворум в наличии. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 189 по ул. Мичуринской с управляющей организацией ООО «УК Управдом 68».
5. Избрание ООО «Жилищное Управление №1» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут представлены на данном собрании.
9. Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных по текущему ремонту и за использование общего имущества интернет-провайдером, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

10. Рассмотрение вопроса о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общедолевого имущества собственников помещений МКД № 189 по ул. Мичуринской. Определение размера платы за использование имущества МКД. Заключение договоров аренды с Интернет-провайдером.
11. Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Текущий ремонт».
12. Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Дополнительная услуга 1».

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

Слушали: Силаеву Нину Александровну, собственника кв. № 9, которая предложила выбрать председателем собрания собственника кв. № 21 Крюкову Татьяну Николаевну (СГРП № 68-68-01/011/2014-230 от 12.02.2014г.).

Предложено: выбрать председателем собрания собственника кв. № 21 Крюкову Татьяну Николаевну.

Голосовали:

«ЗА» - 42 собственника (1186,6 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По первому вопросу постановили: выбрать председателем собрания собственника кв. № 21 Крюкову Татьяну Николаевну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

Слушали: Силаеву Нину Александровну, собственника кв. № 9, которая предложила выбрать секретарем собрания собственника кв. № 9 Силаеву Нину Александровну (СГРП № 68-68-01/022/2005-523 от 04.07.2005г.).

Предложено: выбрать секретарем собрания собственника кв. № 9 Силаеву Нину Александровну.

Голосовали:

«ЗА» - 42 собственника (1186,6 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По второму вопросу постановили: выбрать секретарем собрания собственника кв. № 9 Силаеву Нину Александровну.

3. По третьему вопросу: Выбор учетной комиссии.

Слушали: Силаеву Нину Александровну, собственника кв. № 9, которая предложила выбрать учетную комиссию в составе: Крюковой Татьяны Николаевны, собственника кв. № 21 (СГРП № 68-68-01/011/2014-230 от 12.02.2014г.), Силаевой Нины Александровны, собственника кв. № 9 (СГРП № 68-68-01/022/2005-523 от 04.07.2005г.).

Предложено: выбрать учетную комиссию в составе: Крюковой Татьяны Николаевны, собственника кв. № 21 (СГРП № 68-68-01/011/2014-230 от 12.02.2014г.), Силаевой Нины Александровны, собственника кв. № 9 (СГРП № 68-68-01/022/2005-523 от 04.07.2005г.).

Голосовали:

«ЗА» - 42 собственника (1186,6 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По третьему вопросу постановили: выбрать учетную комиссию в составе: Крюковой Татьяны Николаевны, собственника кв. № 21 (СГРП № 68-68-01/011/2014-230 от 12.02.2014г.), Силаевой Нины Александровны, собственника кв. № 9 (СГРП № 68-68-01/022/2005-523 от 04.07.2005г.).

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом № 189 по ул. Мичуринской с управляющей организацией ООО «УК Управдом 68».

Слушали: Силаеву Нину Александровну, собственника кв. № 9, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 189 по ул. Мичуринской с ООО «УК Управдом 68» с 1 сентября 2023г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 189 по ул. Мичуринской с ООО «УК Управдом 68» с 1 сентября 2023г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

Голосовали:

«ЗА» - 42 собственника (1186,6 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По четвертому вопросу постановили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 189 по ул. Мичуринской с ООО «УК Управдом 68» с 1 сентября 2023г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

5. По пятому вопросу: Избрание ООО «Жилищное Управление №1» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Силаеву Нину Александровну, собственника кв. № 9, которая предложила заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 сентября 2023 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).

Предложено: заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 сентября 2023 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).

Голосовали:

«ЗА» - 42 собственника (1186,6 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По пятому вопросу постановили: заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 сентября 2023 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Силаеву Нину Александровну, собственника кв. № 9, которая предложила утвердить порядок определения размера платы по управлению – 4,60 руб. за 1 м², содержанию и техническому обслуживанию общего имущества – 6,85 руб. за 1 м², текущему ремонту 3,00 руб. за 1 м², доп.услуга 1

– 40,00 руб. с 1 квартиры, содержание и ремонт лифтового оборудования 2,15 руб. за 1 м², техническое обслуживание внутридомовых газопроводов – 0,2133 руб. за 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения.

Предложено: утвердить порядок определения размера платы по управлению – 4,60 руб. за 1 м², содержанию и техническому обслуживанию общедоимущества – 6,85 руб. за 1 м², текущему ремонту 3,00 руб. за 1 м², доп.услуга 1 – 40,00 руб. с 1 квартиры, содержание и ремонт лифтового оборудования 2,15 руб. за 1 м², техническое обслуживание внутридомовых газопроводов – 0,2133 руб. за 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 42 собственника (1186,6 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По шестому вопросу постановили: утвердить порядок определения размера платы по управлению – 4,60 руб. за 1 м², содержанию и техническому обслуживанию общего имущества – 6,85 руб. за 1 м², текущему ремонту 3,00 руб. за 1 м², доп.услуга 1 – 40,00 руб. с 1 квартиры, содержание и ремонт лифтового оборудования 2,15 руб. за 1 м², техническое обслуживание внутридомовых газопроводов – 0,2133 руб. за 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения.

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали: Силаеву Нину Александровну, собственника кв. № 9, которая предложила определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационный стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД.

Предложено: определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационный стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 42 собственника (1186,6 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По седьмому вопросу постановили: определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационный стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД.

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут предоставлены на данном собрании.

Слушали: Силаеву Нину Александровну, собственника кв. № 9, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Министерстве государственного, жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области,
– копия у собственника квартиры № 9 дома № 189 по ул. Мичуринской.

Предложено: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Министерстве государственного, жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области,
– копия у собственника квартиры № 9 дома № 189 по ул. Мичуринской.

Голосовали:

«ЗА» - 42 собственника (1186,6 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По восьмому вопросу постановили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:
– оригинал в Министерстве государственного, жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области,
– копия у собственника квартиры № 9 дома № 189 по ул. Мичуринской.

9. По девятому вопросу: Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных по текущему ремонту, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

Слушали: Силаеву Нину Александровну, собственника кв. № 9, которая предложила обязать ООО «УК Управдом 68» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту и за использование общего имущества интернет-провайдером на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

Предложено: обязать ООО «УК Управдом 68» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту и за использование общего имущества интернет-провайдерами на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

Голосовали:

«ЗА» - 42 собственника (1186,6 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По девятому вопросу постановили: обязать ООО «УК Управдом 68» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту и за использование общего имущества интернет-провайдерами на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

10. По десятому вопросу: Рассмотрение вопроса о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 189 по ул. Мичуринской. Определение размера платы за использование имущества МКД. Заключение договоров аренды с Интернет-провайдерами.

Слушали: Силаеву Нину Александровну, собственника кв. № 9, которая предложила предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 189 по ул. Мичуринской для размещения оборудования и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД:

1. ПАО «МТС», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.

2. ООО «ЛАНТА», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.

3. ПАО «Ростелеком», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.

4. ООО «Системы связи», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.

5. ООО «Лифт Медиа», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за 1 лифтовую кабину.

6. АО Компания «ТрансТелеКом», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
Поручить ООО «Жилищное Управление № 1» заключить договоры с

1. ПАО «МТС», 2. ООО «ЛАНТА», 3. ПАО «Ростелеком», 4. ООО «Системы связи», 5. ООО «Лифт Медиа», 6. АО Компания «ТрансТелеКом».

Предложено: предоставить в пользование часть конструктивных элементов общедоимущества собственников помещений МКД № 189 по ул. Мичуринской для размещения оборудования и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД:

1. ПАО «МТС», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
 2. ООО «ЛАНТА», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
 3. ПАО «Ростелеком», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
 4. ООО «Системы связи», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
 5. ООО «Лифт Медиа», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
 6. АО Компания «ТрансТелеКом», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за 1 лифтовую кабину.
- Поручить ООО «Жилищное Управление № 1» заключить договоры с

1. ПАО «МТС», 2. ООО «ЛАНТА», 3. ПАО «Ростелеком», 4. ООО «Системы связи», 5. ООО «Лифт Медиа», 6. АО Компания «ТрансТелеКом».

Голосовали:

«ЗА» - 41 собственник (30,1 м² - 97,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (30,1 м² - 2,5 % голосов)

По десятому вопросу постановили: предоставить в пользование часть конструктивных элементов общедоимущества собственников помещений МКД № 189 по ул. Мичуринской для размещения оборудования и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД:

1. ПАО «МТС», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
 2. ООО «ЛАНТА», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
 3. ПАО «Ростелеком», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
 4. ООО «Системы связи», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
 5. ООО «Лифт Медиа», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за 1 лифтовую кабину.
 6. АО Компания «ТрансТелеКом», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
- Поручить ООО «Жилищное Управление № 1» заключить договоры с
1. ПАО «МТС», 2. ООО «ЛАНТА», 3. ПАО «Ростелеком», 4. ООО «Системы связи», 5. ООО «Лифт Медиа», 6. АО Компания «ТрансТелеКом».

11. По одиннадцатому вопросу: Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Текущий ремонт».

Слушали Силаеву Нину Александровну, собственника кв. № 9, которая предложила включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Текущий ремонт» на общедомовые нужды и проводить ежемесячно начисления в размере 3,00 руб. за 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения.

Предложено: включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Текущий ремонт» на общедомовые нужды и проводить ежемесячно начисления в размере 3,00 руб. за 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 42 собственника (1186,6 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По одиннадцатому вопросу постановили: включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Текущий ремонт» на общедомовые нужды и проводить ежемесячно начисления в размере 3,00 руб. за 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения.

12. По двенадцатому вопросу: Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Дополнительная услуга 1».

Слушав: Силаеву Нину Александровну, собственника кв. № 9, которая предложила включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Дополнительная услуга 1» и проводить ежемесячно начисления в размере 40,00 руб. с 1 с квартиры на оплату услуг по уборке лестничных клеток и маршей подъезда. Аккумуляированные денежные средства перечислять по агентскому договору.

Предложено: включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Дополнительная услуга 1» и проводить ежемесячно начисления в размере 40,00 руб. с 1 с квартиры на оплату услуг по уборке лестничных клеток и маршей подъезда. Аккумуляированные денежные средства перечислять по агентскому договору.

Голосовали:

«ЗА» - 42 собственника (1186,6 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По двенадцатому вопросу постановили: включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Дополнительная услуга 1» и проводить ежемесячно начисления в размере 40,00 руб. с 1 с квартиры на оплату услуг по уборке лестничных клеток и маршей подъезда. Аккумуляированные денежные средства перечислять по агентскому договору.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - реестр собственников помещений МКД № 189 по ул. Мичуринской на 5 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 4 - акт подсчета голосов на 2 л.

Приложение № 5 - список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 6 - список приглашенных лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 7 - письменные решения (бюллетени) собственников, оформленные бюллетенями очного голосования на 8 л.

Приложение № 8 - письменные решения (бюллетени) собственников, оформленные бюллетенями заочного голосования на 34 л.

Приложение № 9 - проект договора управления многоквартирным домом, предложенный на общем собрании собственников помещений МКД № 189 по ул. Мичуринской на 21 л.

Иркутские ИО - копия протокола ОС с 19.05.2014, на 2 л.

Председатель собрания Крюкова Т. Н. Крюкова Т. Н.

Секретарь собрания Силаева Н. А. Силаева Н. А.

Счетная комиссия: Крюкова Т. Н. Крюкова Т. Н.

Силаева Н. А. Силаева Н. А.