

**Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Тамбов, ул. К. Маркса, дом № 258г, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Тамбов

«21» февраля 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Мельникова Анна Сергеевна, собственник кв. № 71 (св-во гос. рег. права № 68-01/31-1/2001-12550 от 19.05.2001г.)

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «02» февраля 2023г.: г. Тамбов, ул. К. Маркса, д.258г во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 18.00 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «02» февраля 2023г. с 17.45 до 18.00

Присутствующие: 7 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу);

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 71 дома № 258г по ул. К. Маркса.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут «20» февраля 2023г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 52 чел. (1643,69 м<sup>2</sup>).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 2868,0 м<sup>2</sup>.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Мельниковой Анны Сергеевны, собственник кв. № 71 (св-во гос. рег. права № 68-01/31-1/2001-12550 от 19.05.2001г.), Двойнина Валдима Александровича, собственника кв. № 25 (св-во гос. рег. права № 68-68-01/084/2012-187 от 08.10.2012г.)

Кворум: 57,3 %. **Кворум в наличии. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 258г по ул. К. Маркса с управляющей организацией ООО «УК Управдом 68».
5. Избрание ООО «Жилищное Управление №1» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.
7. Выбор Совета многоквартирного дома.
8. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.
9. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

10. Наделение полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о выполнении работ по текущему ремонту.
11. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
12. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут предоставлены на данном собрании.
13. Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных по текущему ремонту и за использование общего имущества Интернет-провайдерами, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».
14. Рассмотрение вопроса о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 258г по ул. К. Маркса. Определение размера платы за использование имущества МКД. Заключение договоров аренды с Интернет-провайдерами.
15. Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Текущий ремонт».

#### **Принятые решения:**

##### **1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.**

Слушали: Мельникову Анну Сергеевну, собственника кв. № 71, которая предложила выбрать председателем собрания собственника кв. № 71 Мельникову Анну Сергеевну, (св-во гос. рег. права № 68-01/31-1/2001-12550 от 19.05.2001г.)

Предложено: выбрать председателем собрания собственника кв. № 71 Мельникову Анну Сергеевну

**Голосовали:**

«ЗА» - 52 собственника (1643,69 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По первому вопросу постановили:** выбрать председателем собрания собственника кв. № 71 Мельникову Анну Сергеевну.

##### **2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.**

Слушали: Мельникову Анну Сергеевну, собственника кв. № 71, которая предложила выбрать секретарем собрания собственника кв. № 25 Двойнина Валдима Александровича (св-во гос. рег. права № 68-68-01/084/2012-187 от 08.10.2012г.)

Предложено: выбрать секретарем собрания собственника кв. № 25 Двойнина Валдима Александровича.

**Голосовали:**

«ЗА» - 52 собственника (1643,69 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По второму вопросу постановили:** выбрать секретарем собрания собственника кв. № 25 Двойнина Валдима Александровича.

##### **3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.**

Слушали: Мельникову Анну Сергеевну, собственника кв. № 71, которая предложила выбрать счетную комиссию в составе: Мельниковой Анны Сергеевны, собственник кв. № 71 (св-во гос. рег. права № 68-01/31-1/2001-12550 от 19.05.2001г.), Двойнина Валдима Александровича, собственника кв. № 25 (св-во гос. рег. права № 68-68-01/084/2012-187 от 08.10.2012г.)

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе: Мельниковой Анны Сергеевны, собственник кв. № 71 (св-во гос. рег. права № 68-01/31-1/2001-12550 от 19.05.2001г.), Двойнина Вадима Александровича, собственника кв. № 25 (св-во гос. рег. права № 68-68-01/084/2012-187 от 08.10.2012г.)

**Голосовали:**

«ЗА» - 52 собственника (1643,69 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По третьему вопросу постановили:** выбрать счетную комиссию в составе: Мельниковой Анны Сергеевны, собственник кв. № 71 (св-во гос. рег. права № 68-01/31-1/2001-12550 от 19.05.2001г.), Двойнина Вадима Александровича, собственника кв. № 25 (св-во гос. рег. права № 68-68-01/084/2012-187 от 08.10.2012г.)

**4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом № 258г по ул. К. Маркса с управляющей организацией ООО «УК Управдом 68».**

Слушали: Мельникову Анну Сергеевну, собственника кв. № 71, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 258г по ул. К. Маркса с ООО «УК Управдом 68» с 1 апреля 2023г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1». Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 258г по ул. К. Маркса с ООО «УК Управдом 68» с 1 апреля 2023г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

**Голосовали:**

«ЗА» - 52 собственника (1643,69 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По четвертому вопросу постановили:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 258г по ул. К. Маркса с ООО «УК Управдом 68» с 1 апреля 2023г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

**5. По пятому вопросу: Избрание ООО «Жилищное Управление №1» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.**

Слушали: Мельникову Анну Сергеевну, собственника кв. № 71, которая предложила заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 апреля 2023 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).

Предложено: заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 апреля 2023 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).

**Голосовали:**

«ЗА» - 52 собственника (1643,69 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По пятому вопросу постановки:** заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 апреля 2023 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).

**6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Мельникову Анну Сергеевну, собственника кв. № 71, которая предложила утвердить порядок определения размера платы по управлению – 4,70 руб. за 1 м<sup>2</sup>, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества – 8,58 руб. за 1 м<sup>2</sup>, обслуживанию ОДПУ 0,70 руб., техническое обслуживание внутридомовых газопроводов – 0,2067 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.

Предложено: утвердить порядок определения размера платы по управлению – 4,70 руб. за 1 м<sup>2</sup>, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества – 8,58 руб. за 1 м<sup>2</sup>, обслуживанию ОДПУ 0,70 руб., техническое обслуживание внутридомовых газопроводов – 0,2067 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 51 собственник (1603,49 м<sup>2</sup> - 97,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственник (40,2 м<sup>2</sup> - 2,4 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По шестому вопросу постановки:** утвердить порядок определения размера платы по управлению – 4,70 руб. за 1 м<sup>2</sup>, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества – 8,58 руб. за 1 м<sup>2</sup>, обслуживанию ОДПУ 0,70 руб., техническое обслуживание внутридомовых газопроводов – 0,2067 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.

**7. По седьмому вопросу:** Выбор Совета многоквартирного дома.

Слушали: Мельникову Анну Сергеевну, собственника кв. № 71, которая предложила выбрать Совет многоквартирного дома № 258г по ул. К. Маркса г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

Мельниковой А. С. кв. 71

Двойнина В. А. кв. 25

Краснослободцевой Т. Т. кв. 30

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чел.

Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома № 258г по ул. К. Маркса г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

Мельниковой А. С. кв. 71

Двойнина В. А. кв. 25

Краснослободцевой Т. Т. кв. 30

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чел.

**Голосовали:**

«ЗА» - 52 собственника (1643,69 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По седьмому вопросу постановили:** выбрать Совет многоквартирного дома № 258г по ул. К. Маркса г. Тамбова из числа собственников помещений

данного дома в составе:

Мельниковой А. С. кв.71

Двойнина В. А. кв. 25

Краснослободцевой Т. Т. кв.30

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чел.

**8. По восьмому вопросу: Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.**

Слушали: Мельникову Анну Сергеевну, собственника кв. № 71, которая предложила избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 71 Мельникову Анну Сергеевну.

Предложено: избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 71 Мельникову Анну Сергеевну.

**Голосовали:**

«ЗА» - 52 собственника (1643,69 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По восьмому вопросу постановили:** избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 71 Мельникову Анну Сергеевну.

**9. По девятому вопросу: Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.**

Слушали: Мельникову Анну Сергеевну, собственника кв. № 71, которая предложила установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 1 год.

Предложено: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 1 год.

**Голосовали:**

«ЗА» - 52 собственника (1643,69 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По девятому вопросу постановили:** установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 1 год.

**По десятому вопросу: Наделение полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о выполнении работ по текущему ремонту.**

Слушали: Мельникову Анну Сергеевну, собственника кв. № 71, которая предложила наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту без решения общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту без решения общего собрания собственников помещений МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» - 51 собственник (1612,79 м<sup>2</sup> - 98,1 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (30,9 м<sup>2</sup> - 1,9 % голосов)

**По десятому вопросу постановили:** наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту без решения общего собрания собственников помещений МКД.

**По одиннадцатому вопросу: Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

Слушали: Мельникову Анну Сергеевну, собственника кв. № 71, которая предложила определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационном стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД.

Предложено: определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационном стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» - 52 собственника (1643,69 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По одиннадцатому вопросу постановили:** определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационном стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД.

**По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут предоставляться на данном собрании.**

Слушали: Мельникову Анну Сергеевну, собственника кв. № 71, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Министерстве государственного, жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области,  
- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 71 дома № 258г по ул. К. Маркса.

Предложено: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Министерстве государственного, жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области,  
- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 71 дома № 258г по ул. К. Маркса.

**Голосовали:**

«ЗА» - 52 собственника (1643,69 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По двенадцатому вопросу постановили:** определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: оригинал в Министерстве государственного, жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области,

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 71 дома № 258г по ул. К. Маркса.

**По тринадцатому вопросу: Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных по текущему ремонту, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».**

Слушали: Мельникову Анну Сергеевну, собственника кв. № 71, которая предложила обязать ООО «УК Управдом 68» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту и за использование общего имущества интернет-провайдером на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

Предложено: обязать ООО «УК Управдом 68» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту и за использование общего имущества интернет-провайдерами на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

**Голосовали:**

«ЗА» - 52 собственника (1643,69 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По тринадцатому вопросу постановили:** обязать ООО «УК Управдом 68» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту и за использование общего имущества интернет-провайдерами на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

**По четырнадцатому вопросу: Рассмотрение вопроса о предоставлении части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 258г по ул. К. Маркса. Определение размера платы за использование имущества МКД. Заключение договоров аренды с Интернет-провайдерами.**

Слушали: Мельникову Анну Сергеевну, собственника кв. № 71, которая предложила предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 258г по ул. К. Маркса для размещения оборудования и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД.

1. ПАО «МТС», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
2. ООО «ЛАНТА», размер платы за пользование имуществом установить в размере 100 руб. за каждую точку подключения.
3. ПАО «Ростелеком», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
4. ООО «Системы связи», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
5. АО Компании «ТрансТелеКом», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.

Поручить ООО «Жилищное Управление № 1» заключить договоры с

1. ПАО «МТС»
2. ООО «ЛАНТА»
3. ПАО «Ростелеком»
4. ООО «Системы связи»
5. АО Компания «ТрансТелеКом».

Предложено: предоставлять в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 258г по ул. К. Маркса для размещения оборудования и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД.

1. ПАО «МТС», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
2. ООО «ЛАНТА», размер платы за пользование имуществом установить в размере 100 руб. за каждую точку подключения.

3. ПАО «Ростелеком», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
  4. ООО «Системы связи», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
  5. АО Компания «ТрансТелеКом», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
- Поручить ООО «Жилищное Управление № 1» заключить договоры с
1. ПАО «МТС»
  2. ООО «ЛАНТА»
  3. ПАО «Ростелеком»
  4. ООО «Системы связи»
  5. АО Компания «ТрансТелеКом»

**Голосовали:**

«ЗА» - 50 собственников (1572,89 м<sup>2</sup> - 95,7 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 1 собственник (40,2 м<sup>2</sup> - 2,4 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (30,9 м<sup>2</sup> - 1,9 % голосов)

- По четырнадцатому вопросу постановили:** Предоставить в пользование часть конструктивных элементов общедолевой собственности помещений МКД № 258г по ул. К. Марка для размещения оборудования и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД:
1. ПАО «МТС», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
  2. ООО «ЛАНТА», размер платы за пользование имуществом установить в размере 100 руб. за каждую точку подключения.
  3. ПАО «Ростелеком», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
  4. ООО «Системы связи», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
  5. АО Компания «ТрансТелеКом», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
- Поручить ООО «Жилищное Управление № 1» заключить договоры с
1. ПАО «МТС»
  2. ООО «ЛАНТА»
  3. ПАО «Ростелеком»
  4. ООО «Системы связи»
  5. АО Компания «ТрансТелеКом»

**По пятнадцатому вопросу: Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Текущий ремонт».**

Слушав: Мельникову Анну Сергеевну, собственника кв. № 71, которая предложила включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Текущий ремонт» на общедомовые нужды и проводить ежемесячно начисления в размере 1,00 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.

Предложено: включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Текущий ремонт» на общедомовые нужды и проводить ежемесячно начисления в размере 1,00 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 50 собственников (1572,89 м<sup>2</sup> - 95,7 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 1 собственник (40,2 м<sup>2</sup> - 2,4 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (30,9 м<sup>2</sup> - 1,9 % голосов)



**По пятнадцатому вопросу постановления:** включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Текущий ремонт» на общедомовые нужды и проводить ежемесячно начисления в размере 1,00 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1 - реестр собственников помещений МКД № 258г по ул. К. Маркса на 2 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 4 - акт подсчета голосов на 2 л.

Приложение № 5 - список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 6 - письменные решения (бюллетени) собственников, оформленные бюллетенями очного голосования на 21 л.

Приложение № 7 - письменные решения (бюллетени) собственников, оформленные бюллетенями заочного голосования на 15 л.

Приложение № 8 - проект договора управления многоквартирным домом, предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников помещений МКД № 258г по ул. К. Маркса на 21 л.

Приложение № 9 - копия протокола ОСС от 16.07.2009г. на 2 л.

Председатель собрания Мельникова А. С.

Секретарь собрания Двойнин В. А.

Счетная комиссия:

Мельникова А. С.

Двойнин В. А.