

г. Тамбов

«5» декабря 2022г.

**Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Тамбов, ул. Мичуринская, дом № 126, проведенного в форме очно-заочного голосования**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Губарева Лариса Юрьевна, собственник кв. № 36 (СГРП № 68-68-01/043/2008-410 от 23.09.2008г.).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «23» ноября 2022г.: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д.126 во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 18.00 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «23» ноября 2022г. с 17.45 до 18.00

Присутствующие: 8 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу);  
Приглашенные: 1 лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № 6 к настоящему протоколу);

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанному в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 36 дома № 126 по ул. Мичуринской.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут «4» декабря 2022г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 75 чел. (3300,36 м<sup>2</sup>).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 5759,0 м<sup>2</sup>.  
Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Губаревой Ларисы Юрьевны, собственника кв. № 36 (СГРП № 68-68-01/043/2008-410 от 23.09.2008г.) и Боршева Вячеслава Яковлевича, собственника кв. № 39 (СГРП № 68-01/31-7/1999-3180 от 25.12.1999г.).

Кворум: 57,3 %. Кворум в наличии. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Рассмотрение договора управления многоквартирным домом № 126 по ул. Мичуринской с управляющей организацией ООО «ЖЭК-20».
5. Избрание ООО «Жилищное Управление №1» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.
7. Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Текущий ремонт». Наделить председателя ЖСК «ТИХМ» полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту без решения общего собрания.
8. Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Доп. услуга 1».

9. Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Дол.услуга 2».
10. Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Членские взносы».
11. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
12. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут предоставлены на данном собрании.

#### **Принятые решения:**

#### **1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.**

Слушали: Губареву Дарису Юрьевну, собственника кв. № 36, которая предложила выбрать председателем собрания собственника кв. № 36 Губареву Дарису Юрьевну (СТРП № 68-68-01/043/2008-410 от 23.09.2008г.).

Предложено: выбрать председателем собрания собственника кв. № 36 Губареву Дарису Юрьевну.

**Голосовали:**

«ЗА» - 75 собственников (3300,36 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По первому вопросу постановили:** выбрать председателем собрания собственника кв. № 36 Губареву Дарису Юрьевну.

#### **2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.**

Слушали: Губареву Дарису Юрьевну, собственника кв. № 36, которая предложила выбрать секретарем собрания собственника кв. № 39 Борщева Вячеслава Яковлевича, (СТРП № 68-01/31-7/1999-3180 от 25.12.1999г.).

Предложено: выбрать секретарем собрания собственника кв. № 39 Борщева Вячеслава Яковлевича.

**Голосовали:**

«ЗА» - 75 собственников (3300,36 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По второму вопросу постановили:** выбрать секретарем собрания собственника кв. № 39 Борщева Вячеслава Яковлевича.

#### **3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.**

Слушали: Губареву Дарису Юрьевну, собственника кв. № 36, которая предложила выбрать счетную комиссию в составе: Губаревой Дарисы Юрьевны, собственника кв. № 36 (СТРП № 68-68-01/043/2008-410 от 23.09.2008г.) и Борщева Вячеслава Яковлевича, собственника кв. № 39 (СТРП № 68-01/31-7/1999-3180 от 25.12.1999г.).

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе: Губаревой Дарисы Юрьевны, собственника кв. № 36 (СТРП № 68-68-01/043/2008-410 от 23.09.2008г.) и Борщева Вячеслава Яковлевича, собственника кв. № 39 (СТРП № 68-01/31-7/1999-3180 от 25.12.1999г.).

**Голосовали:**

«ЗА» - 74 собственников (3278,61 м<sup>2</sup> - 99,3 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (21,75 м<sup>2</sup> - 0,7 % голосов)

**По третьему вопросу постановили:** Губаревой Ларисы Юрьевны, собственника кв. № 36 (СРП № 68-68-01/043/2008-410 от 23.09.2008г.) и Борщева Вячеслава Яковлевича, собственника кв. № 39 (СРП № 68-01/31-7/1999-3180 от 25.12.1999г.).

**4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом № 126 по ул. Мичуринской с управляющей организацией ООО «ЖЭК-20».**

Слушали: Губареву Ларису Юрьевну, собственника кв. № 36, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 126 по ул. Мичуринской с ООО «ЖЭК-20» с 1 января 2023г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 126 по ул. Мичуринской с ООО «ЖЭК-20» с 1 января 2023г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

**Голосовали:**

«ЗА» - 71 собственник (3170,41 м<sup>2</sup> - 96,1 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника (129,95 м<sup>2</sup> - 3,9 % голосов)

**По четвертому вопросу постановили:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 126 по ул. Мичуринской с ООО «ЖЭК-20» с 1 января 2023г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

**5. По пятому вопросу: Избрание ООО «Жилищное Управление №1» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.**

Слушали: Губареву Ларису Юрьевну, собственника кв. № 36, которая предложила заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 января 2023 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).

Предложено: заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 января 2023 года. Утвердить условия договора управления, содержание и техническому обслуживанию общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).

**Голосовали:**

«ЗА» - 71 собственник (3170,41 м<sup>2</sup> - 96,1 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника (129,95 м<sup>2</sup> - 3,9 % голосов)

**По пятому вопросу постановили:** заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 января 2023 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).

**6. По шестому вопросу: Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.**

Слушали: Губареву Ларису Юрьевну, собственника кв. № 36, которая предложила утвердить порядок определения размера платы по управлению – за 1 м<sup>2</sup>, техническое обслуживание внутридомовых газопроводов – 0,2067 руб. за 1 м<sup>2</sup>, обслуживание ОДПУ тепловой энергии 0,21 руб. Предложено: утвердить порядок определения размера платы по управлению – 3,65 руб. за 1 м<sup>2</sup>, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества – 6,27 руб. за 1 м<sup>2</sup>, обслуживание ОДПУ тепловой энергии 0,21 руб. за 1 м<sup>2</sup>, техническое обслуживание внутридомовых газопроводов – 0,2067 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 69 собственников (3073,86 м<sup>2</sup> - 93,1 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственник (60,9 м<sup>2</sup> - 1,9 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 собственников (165,6 м<sup>2</sup> - 5 % голосов)

**По шестому вопросу постановили:** утвердить порядок определения размера платы по управлению – 3,65 руб. за 1 м<sup>2</sup>, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества – 6,27 руб. за 1 м<sup>2</sup>, обслуживание ОДПУ тепловой энергии 0,21 руб. за 1 м<sup>2</sup>, техническое обслуживание внутридомовых газопроводов – 0,2067 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.

**7. По сельскому вопросу:** Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Текущий ремонт». Наделить председателя ЖСК «ТИХМ» полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту без решения общего собрания.

Слушали: Губареву Ларису Юрьевну, собственника кв. № 36, которая предложила включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Текущий ремонт» председателю ЖСК «ТИХМ» полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту без решения общего собрания. Предложено: включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Текущий ремонт» на общедомовые нужды и проводить ежемесячно начисления в размере 1,00 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения. Наделить

выполнении работ по текущему ремонту без решения общего собрания. Наделить председателя ЖСК «ТИХМ» полномочиями принимать решения о

**Голосовали:**

«ЗА» - 65 собственников (2804,86 м<sup>2</sup> - 85 % голосов)

«ПРОТИВ» - 5 собственников (256,4 м<sup>2</sup> - 7,8 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 собственников (239,1 м<sup>2</sup> - 7,2 % голосов)

**По сельскому вопросу постановили:** включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Текущий ремонт» на общедомовые нужды и проводить ежемесячно начисления в размере 1,00 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения. Наделить председателя ЖСК «ТИХМ» полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту без решения общего собрания.

**8. По восьмому вопросу:** Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Доп.услуга 1».

Слушали: Губареву Ларису Юрьевну, собственника кв. № 36, которая предложила включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Доп.услуга 1» (на оплату работ по проведению санитарной обработки мест общего пользования) и проводить ежемесячно начисления в размере 85,00 руб. с 1 квартиры. Предложено: включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Доп.услуга 1» (на оплату работ по проведению санитарной обработки мест общего пользования) и проводить ежемесячно начисления в размере 85,00 руб. с 1 квартиры.

**Голосовали:**

«ЗА» - 67 собственников (3300,06 м<sup>2</sup> - 90,9 % голосов)

«ПРОТИВ» - 3 собственника (151,9 м<sup>2</sup> - 4,6 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 собственников (148,4 м<sup>2</sup> - 4,5 % голосов)

**По восьмому вопросу постановили:** включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Доп.услуга 1» (на оплату работ по проведению санитарной обработки мест общего пользования) и проводить ежемесячно начисления в размере 85,00 руб. с 1 квартиры.

**9. По девятому вопросу:** Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Доп.услуга 2».

Слушали: Губареву Дарису Юрьевну, собственника кв. № 36, которая предложила включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Доп.услуга 2» и проводить ежемесячно начисления в размере 0,18 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.

Предложено: включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Доп.услуга 2» и проводить ежемесячно начисления в размере 0,18 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 64 собственника (2871,31 м<sup>2</sup> - 87 % голосов)

«ПРОТИВ» - 5 собственников (199,25 м<sup>2</sup> - 6 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 собственников (229,8 м<sup>2</sup> - 7 % голосов)

**По девятому вопросу постановили:** включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Доп.услуга 2» и проводить ежемесячно начисления в размере 0,18 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.

**По десятому вопросу:** Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Членские взносы».

Слушали: Губареву Дарису Юрьевну, собственника кв. № 36, которая предложила включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Членские взносы» и проводить ежемесячно начисления в размере 140 руб. с 1 квартиры.

Предложено: включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Членские взносы» и проводить ежемесячно начисления в размере 140 руб. с 1 квартиры.

**Голосовали:**

«ЗА» - 67 собственников (3017,86 м<sup>2</sup> - 91,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 3 собственника (134,6 м<sup>2</sup> - 4,1 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 собственников (147,9 м<sup>2</sup> - 4,5 % голосов)

**По десятому вопросу постановили:** включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Членские взносы» и проводить ежемесячно начисления в размере 140 руб. с 1 квартиры.

**По одиннадцатому вопросу:** Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали: Губареву Дарису Юрьевну, собственника кв. № 36, которая предложила определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационном стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД.

Предложено: определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» - 72 собственников (3226,36 м<sup>2</sup> - 97,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника (74 м<sup>2</sup> - 2,2 % голосов)

**По единнадцатому вопросу постановили:** определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД.

**По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут предоставляться на данном собрании.**

Слушали: Губареву Ларису Юрьевну, собственника кв. № 36, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Департаменте государственного, жилищного, строительного и технического надзора (контроль) Тамбовской области,  
копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 36 дома № 126 по ул. Мичуринской.

Предложено: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Департаменте государственного, жилищного, строительного и технического надзора (контроль) Тамбовской области,  
копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 36 дома № 126 по ул. Мичуринской.

**Голосовали:**

«ЗА» - 72 собственников (3226,36 м<sup>2</sup> - 97,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника (74 м<sup>2</sup> - 2,2 % голосов)

**По двенадцатому вопросу постановили:** определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Департаменте государственного, жилищного, строительного и технического надзора (контроль) Тамбовской области,  
копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 36 дома № 126 по ул. Мичуринской.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1 - реестр собственников помещений МКД № 126 по ул. Мичуринской на 9 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 4 - акт подсчета голосов на 3 л.

Приложение № 5 - список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 6 - список приглашенных лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 7 - письменные решения (бюллетени) собственников, оформленные бюллетенями очного голосования на 7 л.  
Приложение № 8 - письменные решения (бюллетени) собственников, оформленные бюллетенями заочного голосования на 18 л.  
Приложение № 9 - проект договора управления многоквартирным домом, предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников помещений МКД № 126 по ул. Мичуринской на 11 л.  
*Приложение № 10 - решение Курочкина от 10.05.2009г.*

Председатель собрания Губарева Л. Ю.

Секретарь собрания Борщев В. Я.

Счетная комиссия:

Губарева Губарева Л. Ю.

Борщев Борщев В. Я.