

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тамбов, ул. К. Маркса, дом № 178а, проведенного в форме очно-заочного голосования
г. Тамбов «26» сентября 2022г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Чернопятлов Владимир Яковлевич, собственник кв. № 21 (св-во гос. рег. права № 68-68-01/204/2014-29 от 27.03.2014г.)

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «7» сентября 2022г.: г. Тамбов, ул. К. Маркса, д. 178а во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 18.00 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «7» сентября 2022г. с 17.45 до 18.00

Присутствующие: 7 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу);

Приглашенные: 1 лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № 6 к настоящему протоколу);

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 21 дома № 178а по ул. К. Маркса.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут «25» сентября 2022г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 76 чел. (3379,24 м²).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 5431,8 м².

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Дьячковой Лидии Григорьевны кв.15 (св-во гос. рег. права № 68-68/001-68/001/282/2015-913/3 от 25.12.2015г.), Дегтяревой Антонины Ефимовны кв.59 (св-во о гос. рег. права № 68-01/31-1/2003-17913 от 24.09.2003г.), Вожкиной Валентины Андреевны кв.60 (св-во гос. рег. права № 68-68-01/010/2008-920 от 26.03.2008г.)

Кворум: 62,2 %. **Кворум в наличии. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 178а по ул. К. Маркса с управляющей организацией ООО «УК Управдом 68».
5. Избрание ООО «Жилищное Управление №1» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Выбор Совета многоквартирного дома.

8. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.
9. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
10. Наделение полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о выполнении работ по текущему ремонту.
11. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
12. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут предоставляться на данном собрании.
13. Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных по текущему ремонту, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

Слушали: Чернопотова Владимира Яковлевича, собственника кв. № 21, который предложил выбрать председателем собрания собственника кв. № 21 Чернопотова Владимира Яковлевича (св-во гос. рег. права № 68-68-01/204/2014-29 от 27.03.2014г.)

Предложено: выбрать председателем собрания собственника кв. № 21 Чернопотова Владимира Яковлевича.

Голосовали:

«ЗА» - 76 собственников (3379,24 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По первому вопросу постановили: выбрать председателем собрания собственника кв. № 21 Чернопотова Владимира Яковлевича.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

Слушали: Чернопотова Владимира Яковлевича, собственника кв. № 21, который предложил выбрать секретарем собрания собственника кв. № 77 Медведеву Валентину Владимировну (св-во гос. рег. права № 68-68-01/083/2009-024 от 08.09.2009г.)

Предложено: выбрать секретарем собрания собственника кв. № 77 Медведеву Валентину Владимировну.

Голосовали:

«ЗА» - 76 собственников (3379,24 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По второму вопросу постановили: выбрать секретарем собрания собственника кв. № 77 Медведеву Валентину Владимировну.

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

Слушали: Чернопятава Владимира Яковлевича, собственника кв. № 21, который предложил выбрать счетную комиссию в составе: Дьячковой Лидии Григорьевны кв. 15 (св-во гос. рег. права № 68-68/001-68/001/282/2015-913/3 от 25.12.2015г.), Дегтяревой Антонины Ефимовны кв. 59 (св-во о гос. рег. права № 68-01/31-1/2003-17913 от 24.09.2003г.), Воякиной Валентины Андреевны кв. 60 (св-во гос. рег. права № 68-68-01/010/2008-920 от 26.03.2008г.) Предложено: выбрать счетную комиссию в составе: Дьячковой Лидии Григорьевны кв. 15 (св-во гос. рег. права № 68-68/001-68/001/282/2015-913/3 от 25.12.2015г.), Дегтяревой Антонины Ефимовны кв. 59 (св-во о гос. рег. права № 68-01/31-1/2003-17913 от 24.09.2003г.), Воякиной Валентины Андреевны кв. 60 (св-во гос. рег. права № 68-68-01/010/2008-920 от 26.03.2008г.)

Голосовали:

«ЗА» - 76 собственников (3379,24 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По третьему вопросу постановили: выбрать счетную комиссию в составе: Дьячковой Лидии Григорьевны кв. 15 (св-во гос. рег. права № 68-68/001-68/001/282/2015-913/3 от 25.12.2015г.), Дегтяревой Антонины Ефимовны кв. 59 (св-во о гос. рег. права № 68-01/31-1/2003-17913 от 24.09.2003г.), Воякиной Валентины Андреевны кв. 60 (св-во гос. рег. права № 68-68-01/010/2008-920 от 26.03.2008г.)

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом № 178а по ул. К. Маркса с управляющей организацией ООО «УК Управдом 68».

Слушали: Чернопятава Владимира Яковлевича, собственника кв. № 21, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 178а по ул. К. Маркса с ООО «УК Управдом 68» с 1 ноября 2022г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 178а по ул. К. Маркса с ООО «УК Управдом 68» с 1 ноября 2022г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

Голосовали:

«ЗА» - 75 собственников (3307,74 м² - 97,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (71,5 м² - 2,2 % голосов)

По четвертому вопросу постановили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 178а по ул. К. Маркса с ООО «УК Управдом 68» с 1 ноября 2022г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

5. По пятому вопросу: Избрание ООО «Жилищное Управление №1» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Чернопятава Владимира Яковлевича, собственника кв. № 21, который предложил заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 ноября 2022 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию,

техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).

Предложено: заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 ноября 2022 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).

Голосовали:

«ЗА» - 75 собственников (3307,74 м² - 97,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (71,5 м² - 2,2 % голосов)

По пятому вопросу постановили: заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 ноября 2022 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Служаги: Чернолитова Владимира Яковлевича, собственника кв. № 21, который предложил утвердить порядок определения размера платы по управлению – 4,10 руб. за 1 м², содержанию и техническому обслуживанию общего имущества – 5,90 руб. за 1 м², текущему ремонту 3,30 руб. за 1 м², обслуживанию ОДПУ 0,50 руб. за 1 м², содержание и ремонт лифтового оборудования 1,96 руб. за 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения, доп.услуга 1(общедомовые нужды) -100 руб. с 1 квартиры.

Предложено: утвердить порядок определения размера платы по управлению – 4,10 руб. за 1 м², содержанию и техническому обслуживанию общего имущества – 5,90 руб. за 1 м², текущему ремонту 3,30 руб. за 1 м², обслуживанию ОДПУ 0,50 руб. за 1 м², содержание и ремонт лифтового оборудования 1,96 руб. за 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения, доп.услуга 1(общедомовые нужды) -100 руб. с 1 квартиры.

Голосовали:

«ЗА» - 75 собственников (3307,74 м² - 97,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (71,5 м² - 2,2 % голосов)

По шестому вопросу постановили: утвердить порядок определения размера платы по управлению – 4,10 руб. за 1 м², содержанию и техническому обслуживанию общего имущества – 5,90 руб. за 1 м², текущему ремонту 3,30 руб. за 1 м², обслуживанию ОДПУ 0,50 руб. за 1 м², содержание и ремонт лифтового оборудования 1,96 руб. за 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения, доп.услуга 1(общедомовые нужды) -100 руб. с 1 квартиры.

7. По селъному вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома.

Слушали: Чернопятава Владимира Яковлевича, собственника кв. № 21, который предложил выбрать совет многоквартирного дома № 178а по ул. К. Маркса г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Жиронкиной Г. В. кв.5
2. Дьячковой Л. Г. кв.15
3. Чернопятава В. Я. Кв.21
4. Бастрыкиной В. И. кв.24
5. Фоминной Т. М. кв.31
6. Перегудовой Т. Л. кв. 38
7. Дегтяревой А. Е. кв.59
8. Воякиной В. А. кв. 60
9. Медведевой В. В. кв.77

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 9 чел.

Предложено: выбрать совет многоквартирного дома № 178а по ул. К. Маркса г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Жиронкиной Г. В. кв.5
2. Дьячковой Л. Г. кв.15
3. Чернопятава В. Я. Кв.21
4. Бастрыкиной В. И. кв.24
5. Фоминной Т. М. кв.31
6. Перегудовой Т. Л. кв. 38
7. Дегтяревой А. Е. кв.59
8. Воякиной В. А. кв. 60
9. Медведевой В. В. кв.77

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 9 чел.

Голосовали:

«ЗА» - 76 собственников (3379,24 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0% голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По селъному вопросу постановили: выбрать совет многоквартирного дома № 178а по ул. К. Маркса г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Жиронкиной Г. В. кв.5
2. Дьячковой Л. Г. кв.15
3. Чернопятава В. Я. Кв.21
4. Бастрыкиной В. И. кв.24
5. Фоминной Т. М. кв.31
6. Перегудовой Т. Л. кв. 38
7. Дегтяревой А. Е. кв.59
8. Воякиной В. А. кв. 60
9. Медведевой В. В. кв.77

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 9 чел.

8. По восьмому вопросу: Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Чернопятава Владимира Яковлевича, собственника кв. № 21, который предложил избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 21 Чернопятава Владимира Яковлевича.

Предложено: избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 21 Чернопятава Владимира Яковлевича.
Голосовали:

«ЗА» - 76 собственников (3379,24 м² - 100 % голосов)

«ЗА» - 76 собственников (3379,24 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0% голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По восьмому вопросу постановили: избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 21 Черноплетова Владимира Яковлевича.

9. По девятому вопросу: **Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.**

Слушали: Черноплетова Владимира Яковлевича, собственника кв. № 21, который предложил установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 2 года.

Предложено: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 2 года.

Голосовали:

«ЗА» - 76 собственников (3379,24 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0% голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По девятому вопросу постановили: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 2 года.

По десятому вопросу: **Наделение полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о выполнении работ по текущему ремонту.**

Слушали: Черноплетова Владимира Яковлевича, собственника кв. № 21, который предложил наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту без решения общего собрания помещений МКД.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту без решения общего собрания собственников помещений МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 76 собственников (3379,24 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0% голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По десятому вопросу постановили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту без решения общего собрания собственников помещений МКД.

По одиннадцатому вопросу: Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали: Чернопятава Владимира Яковлевича, собственника кв. № 21, который предложил определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационный стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД.

Предложено: определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационный стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 75 собственников (3307,74 м² - 97,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (71,5 м² - 2,2 % голосов)

По одиннадцатому вопросу постанововили: определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационный стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД.

По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут предоставляемы на данном собрании.

Слушали: Чернопятава Владимира Яковлевича, собственника кв. № 21, который предложил определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Департаменте государственного, жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области,

- копии у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 21 дома № 178а по ул. К. Маркса.

Предложено: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Департаменте государственного, жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области,

- копии у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 21 дома № 178а по ул. К. Маркса.

Голосовали:

«ЗА» - 76 собственников (3379,24 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По двенадцатому вопросу постанововили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Департаменте государственного, жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области,

- копии у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 21 дома № 178а по ул. К. Маркса.

По тринадцатому вопросу: Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных по текущему ремонту, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

Слушали: Черноплатова Владимира Яковлевича, собственника кв. № 21, который предложил обязать ООО «УК Управдом 68» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

Предложено: обязать ООО «УК Управдом 68» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

Голосовали:

«ЗА» - 75 собственников (3307,74 м² - 97,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (71,5 м² - 2,2 % голосов)

По тринадцатому вопросу постановили: обязать ООО «УК Управдом 68» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - реестр собственников помещений МКД № 178а по ул. К. Маркса на 10 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 4 - акт подсчета голосов на 3 л.

Приложение № 5 - список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 6 - список приглашенных лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 7 - письменные решения (бюллетени) собственников, оформленные бюллетенями очного голосования на 7 л.

Приложение № 8 - письменные решения (бюллетени) собственников, оформленные бюллетенями заочного голосования на 69 л.

Приложение № 9 - проект договора управления многоквартирным домом, предложенный на общем собрании собственников помещений МКД № 178а по ул. К. Маркса на 21 л.

Приложение № 10 - копия уведомления МКУ «Дирекция жилищных услуг» на 1 л.

Приложение № 11 - Решение Протокола ОСС от 19.08.2013г на 2 л.

Председатель собрания Черноплатов В. Я.

Секретарь собрания Медведева В. В.

Счетная комиссия:

Дьячкова Л. Г.

Дегтярева А. Е.

Воякина В. А.