

Слушали: Фочаеву Т.В., собственника кв. № 40, который предложил выбрать Тамасову Т.Т. (кв. 65) уполномоченным представителем собственников помещений для подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.

7. Голосовали:

«ЗА» - 71 собственника (225,5 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

По сельскому вопросу постановили: Выбрать Тамасову Т.Т. (кв. 65) уполномоченным представителем собственников помещений для подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Сергей Васильевич Богданов Т.В.
Сергей Васильевич Богданов Т.В.

Протокол № 7
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская д. 116

г. Тамбов

" 31 " августа 2022 г.

Общая площадь дома 3816,2 м²;
на собрании присутствовали 71 собственников,
владельцев помещений общей площадью 2255,5 м²;
Кворум 59,1% (в наличии / отсутствует)
Инициатор проведения собрания Балаева И.И.
собственник кв. № 65

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания и наделение их полномочиями подсчета голосов.
2. Рассмотрение вопроса о заключении договора управления на новых условиях между собственниками помещений МКД № 116 по ул. Мичуринской и ООО «Жилищное Управление № 1», утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.
3. Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Включение в единый платежный документ строки «Текущий ремонт» и определение размера платы по данной строке.
5. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут предоставляться на данном собрании.
7. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания и наделение их полномочиями подсчета голосов.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Боговаева И.И. / Боговаева И.И.
Боговаева И.И. / Боговаева И.И.

Слушали: Колычову А.В., собственника кв. № 9, который предложил выбрать председателем собрания собственника кв. № 40 Богачеву Т.В., секретарем собрания собственника кв. № 65 Толдыкову Т.Т.
Наделить Богачеву Т.В. и Толдыкову Т.Т. полномочиями осуществлять подсчет голосов.

1. Голосовали:

«ЗА» - 71 собственника (2255,5 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

По первому вопросу постановили:

Выбрать председателем собрания собственника кв. № 40 Богачеву Т.В., секретарем собрания собственника кв. № 65 Толдыкову Т.Т. полномочиями осуществлять подсчет голосов.

По второму вопросу выступили:

Слушали: Богачеву Т.В., собственника кв. № 37, который предложил заключить договор управления между собственниками помещений МКД № 116 по ул. Мичуринской и ООО «Жилищное Управление № 1» с «1» 09 2022 года на новых условиях. Утвердить условия заключения договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).

2. Голосовали:

«ЗА» - 71 собственника (2255,5 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

По второму вопросу постановили:

Заключить договор управления между собственниками помещений МКД № 116 по ул. Мичуринской и ООО «Жилищное Управление № 1» с «1» 09 2022 года на новых условиях. Утвердить условия заключения договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).

Председатель собрания
Секретарь собрания

Богачев Т.В.
Толдыкова Т.Т.

По третьему вопросу выступления:

Слушали: Богачевы СВ, собственника кв. № 42, который предложил утвердить порядок определения размера платы по управлению, содержанию, техническому обслуживанию общего имущества – 11,06 руб., текущему ремонту – 2,00 руб., обслуживанию ОДПУ – 0,3409 руб., содержанию и текущему ремонту лифта – 1,92 руб., техническому обслуживанию внутридомовых газопроводов – 0,2067 руб. за 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения.

3. Голосовали:

«ЗА» - 71 собственника (22555 м² - 100 % голосов)
 «ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

По третьему вопросу постановления:

Утвердить порядок определения размера платы по управлению, содержанию, техническому обслуживанию общего имущества – 11,06 руб., текущему ремонту – 2,00 руб., обслуживанию ОДПУ – 0,3409 руб., содержанию и текущему ремонту лифта – 1,92 руб., техническому обслуживанию внутридомовых газопроводов – 0,2067 руб. за 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения.

По четвертому вопросу: 4. Включение в единый платежный документ строки «Текущий ремонт» и определение размера платы по данной строке.

Слушали: Колышова НВ, собственника кв. № 9, который предложил включить в единый платежный документ строку «Текущий ремонт» и установить размер платы 2,00 руб. с 1 м² общей площади занимаемого помещения с «1» сентября 2022г.

4. Голосовали:

«ЗА» - 71 собственника (22555 м² - 100 % голосов)
 «ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

По четвертому вопросу постановления: включить в единый платежный документ строку «Текущий ремонт» и установить размер платы 2,00 руб. с 1 м² общей площади занимаемого жилого помещения с «1» сентября 2022г.

По пятому вопросу: Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Председатель собрания
 Секретарь собрания

Яковлев В.С. Богачева СВ
Молокова СВ

Слушали: Богдановская 2 В, собственника кв. № 27, который предложил определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационном стенде в подъезде МКД и на входной двери в подъезд МКД.

5. Голосовали:

«ЗА» - 71 собственника (2255,5м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

По пятому вопросу постановили: определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационном стенде в подъезде МКД и на входной двери в подъезд МКД.

По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут представлены на данном собрании.

Слушали: Богдановская 2 В, собственника кв. № 40, который предложил определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в ООО «Жилищное Управление № 1»
- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 65 дома № 116 по ул. Мичуринской.

6. Голосовали:

«ЗА» - 71 собственника (2255,5м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

По шестому вопросу постановили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в ООО «Жилищное Управление № 1»
- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 65 дома № 116 по ул. Мичуринской.

7. По седьмому вопросу: Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Богдановская 2 В
Богдановская 2 В