

**Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тамбов, ул. Мичуринская, дом № 112д, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Тамбов

«21» июня 2022г.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД Семилетова Олеся Андреевна, собственник кв. № 4 (выписка ЕГРН № 68:29:0206001:4222-68/141/2018-1 от 03.10.2018г.), Шабельников Сергей Николаевич, собственник кв. № 36 (регистрационное удостоверение № 051103 серия 03 от 13.01.1989г.), Мокрозуб Александр Григорьевич, собственник кв. № 180 (выписка ЕГРН № 68:29:0206001:4317-68/141/2020-1 от 11.11.2020г.).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «24» мая 2022г.: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д.112д во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 18.00 часов.
Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «24» мая 2022г. с 17.45 до 18.00

Присутствующие: 36 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу);
Приглашенные: 1 лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № 6 к настоящему протоколу);

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 4 дома № 112д по ул. Мичуринской г. Тамбова.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут «13» июня 2022г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 165 чел. (7847,72 м²).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 11696,3 м².
Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Семилетовой Олеся Андреевны, собственника кв. № 4 (выписка ЕГРН № 68:29:0206001:4222-68/141/2018-1 от 03.10.2018г.) и Шабельникова Сергея Николаевича, собственника кв. № 36 (регистрационное удостоверение № 051103 серия 03 от 13.01.1989г.).

Кворум: 67,1 %. Кворум в наличии. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 112д по ул. Мичуринской с управляющей организацией ООО «ЖЭК-20».

5. Избрание ООО «Жилищное Управление №1» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут приняты на данном собрании.
9. Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных на расчетном счете ООО «ЖЭК-20» за использование общего имущества интернет-провайдерами и по текущему ремонту, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».
10. Рассмотрение вопроса о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 112д по ул. Мичуринской. Определение размера платы за использование общего имущества МКД. Заключение договоров аренды с Интернет-провайдерами.
11. Рассмотрение вопроса о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
12. Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Текущий ремонт» на общедомовые нужды.
13. Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Доп.услуга 1».
14. Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Доп.услуга 2» для оплаты услуг по уборке МОП в подъездах МКД.
15. Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Доп.услуга 3» для оплаты услуг по уборке дворовой территории, входящей в состав общего имущества.
16. Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Содержание и ремонт лифтового оборудования».
17. Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Техническое обслуживание и ремонт ОДПУ».
18. Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Техническое обслуживание внутренних газопроводов».

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

Слушали: Семилетову Олеся Андреевну, собственника кв. № 4, которая предложила выбрать председателем собрания собственника кв. № 4 Семилетову Олеся Андреевну, (выписка ЕГРН № 68:29:0206001:4222-68/14/2018-1 от 03.10.2018г.).
Предложено: выбрать председателем собрания собственника кв. № 4 Семилетову Олеся Андреевну.
Голосовали:

«ЗА» - 156 собственников (7405,12 м² - 94,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 2 собственника (86,9 м² - 1,1 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 собственников (355,7 м² - 4,5 % голосов)

По первому вопросу постановили: выбрать председателем собрания собственника кв. № 4 Семилетову Олеся Андреевну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

Слушали: Семилетову Олеся Андреевну, собственника кв. № 4, которая предложила выбрать секретарем собрания собственника кв. № 36 Шабельникова Сергея Николаевича, (регистрационное удостоверение № 051103 серия 03 от 13.01.1989г.).
Предложено: выбрать секретарем собрания собственника кв. № 36 Шабельникова Сергея Николаевича.

Голосовали:

«ЗА» - 158 собственников (7505,72 м² - 95,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - 2 собственника (86,9 м² - 1,1 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 собственников (255,1 м² - 3,3 % голосов)

По второму вопросу постановили: выбрать секретарем собрания собственника кв. № 36 Шабельникова Сергея Николаевича.

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.
Слушали: Семилетову Олесян Андреевну, собственника кв. № 4, которая предложила выбрать счетную комиссию в составе: Семилетовой

Олеси Андреевны, собственника кв. № 4 (выписка ЕГРН № 68:29:0206001:4222-68/141/2018-1 от 03.10.2018г.) и Шабельникова Сергея Николаевича, собственника кв. № 36 (регистрационное удостоверение. № 051103 серия 03 от 13.01.1989г.) и Шабельникова Сергея Николаевича, собственника кв. № 36 (регистрационное удостоверение. № 051103 серия 03 от 13.01.1989г.).

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе: Семилетовой Олеси Андреевны, собственника кв. № 4 (выписка ЕГРН № 68:29:0206001:4222-68/141/2018-1 от 03.10.2018г.) и Шабельникова Сергея Николаевича, собственника кв. № 36 (регистрационное удостоверение. № 051103 серия 03 от 13.01.1989г.).

Голосовали:

«ЗА» - 157 собственников (7468,32 м² - 95,1 % голосов)

«ПРОТИВ» - 3 собственника (124,3 м² - 1,6 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 собственников (255,1 м² - 3,3 % голосов)

По третьему вопросу постановили: выбрать счетную комиссию в составе: Семилетовой Олеси Андреевны, собственника кв. № 4 (выписка ЕГРН № 68:29:0206001:4222-68/141/2018-1 от 03.10.2018г.) и Шабельникова Сергея Николаевича, собственника кв. № 36 (регистрационное удостоверение. № 051103 серия 03 от 13.01.1989г.).

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом № 112д по ул. Мичуринской с управляющей организацией ООО «ЖЭК-20».

Слушали: Семилетову Олесян Андреевну, собственника кв. № 4, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 112д по ул. Мичуринской с ООО «ЖЭК-20» с 1 июля 2022г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 112д по ул. Мичуринской с ООО «ЖЭК-20» с 1 июля 2022г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

Голосовали:

«ЗА» - 151 собственник (7141,22 м² - 91 % голосов)

«ПРОТИВ» - 6 собственников (329,8 м² - 4,2 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 собственников (376,7 м² - 4,8 % голосов)

По четвертому вопросу постановления: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 112д по ул. Мичуринской с ООО «ЖЭК-20» с 1 июля 2022г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

5. По пятому вопросу: Избрание ООО «Жилищное Управление №1» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Семилетову Олесян Андреевну, собственника кв. № 4, которая предложила заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 июля 2022 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 за уборку, а также за форс-мажорные обстоятельства, возникшие в результате самостоятельной уборки, возложить на собственников помещений дома № 112д по ул. Мичуринской.

Предложено: заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 июля 2022 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления), не включая в тариф услуги по уборке дворовой территории, входящей в состав общего имущества. Ответственность за уборку, а также за форс-мажорные обстоятельства, возникшие в результате самостоятельной уборки, возложить на собственников помещений дома № 112д по ул. Мичуринской.

«ЗА» - 149 собственников (7009,82 м² - 89,3 % голосов)

«ПРОТИВ» - 7 собственников (383,0 м² - 4,9 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 собственников (454,9 м² - 5,8 % голосов)

По пятому вопросу постановления: заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 июля 2022 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления), не включая в тариф услуги по уборке дворовой территории, входящей в состав общего имущества. Ответственность за уборку, а также за форс-мажорные обстоятельства, возникшие в результате самостоятельной уборки, возложить на собственников помещений дома № 112д по ул. Мичуринской.

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Семилетову Олесян Андреевну, собственника кв. № 4, которая предложила утвердить порядок определения размера платы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества 8 руб. 50 коп.

Предложено: утвердить порядок определения размера платы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества 8 руб. 50 коп.

Голосовали:

«ЗА» - 146 собственников (6870,62 м² - 87,5 % голосов)
«ПРОТИВ» - 7 собственников (357,2 м² - 4,6 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12 собственников (619,9 м² - 7,9 % голосов)

По шестому вопросу постановки: утвердить порядок определения размера платы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества 8 руб. 50 коп.

7. По сельскому вопросу: Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали: Семилетову Олеся Андреевну, собственника кв. № 4, которая предложила определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД.

и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 155 собственников (7482,22 м² - 95,3 % голосов)
«ПРОТИВ» - 4 собственника (227,2 м² - 2,9 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 собственников (138,3 м² - 1,8 % голосов)

По сельскому вопросу постановки: определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД.

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут приняты на данном собрании.

Слушали: Семилетову Олеся Андреевну, собственника кв. № 4, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Департаменте государственного, жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области,
– копии у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 4 дома № 112д по ул. Мичуринской.

Предложено: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Департаменте государственного, жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области,
– копии у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 4 дома № 112д по ул. Мичуринской.

Голосовали:

«ЗА» - 158 собственников (7505,72 м² - 95,7 % голосов)
«ПРОТИВ» - 4 собственника (213,5 м² - 2,7 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника (128,5 м² - 1,6 % голосов)

По восьмому вопросу постановки: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

— оригинал в Департаменте государственного, жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области,
- копии у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 4 дома № 112д по ул. Мичуринской.

9. По девятому вопросу: Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных на расчетном счете ООО «ЖЭК-20» за использование общего имущества интернет-провайдерами и по текущему ремонту, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

Слушали: Семилетову Олеся Андреевну, собственника кв. № 4, которая предложила обязать ООО «ЖЭК-20» перечислить денежные средства, аккумулированные на расчетном счете ООО «ЖЭК-20» за использование общего имущества интернет-провайдерами и по текущему ремонту на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

Предложено: обязать ООО «ЖЭК-20» перечислить денежные средства, аккумулированные на расчетном счете ООО «ЖЭК-20» за использование общего имущества интернет-провайдерами и по текущему ремонту на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

Голосовали:

«ЗА» - 153 собственника (7252,02 м² - 92,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 6 собственников (304,0 м² - 3,9 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 собственников (291,7 м² - 3,7 % голосов)

По девятому вопросу постановки: обязать ООО «ЖЭК-20» перечислить денежные средства, аккумулированные на расчетном счете ООО «ЖЭК-20» за использование общего имущества интернет-провайдерами и по текущему ремонту на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

По десятому вопросу: Рассмотрение вопроса о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 112д по ул. Мичуринской. Определение размера платы за использование имущества МКД.

Слушали: Семилетову Олеся Андреевну, собственника кв. № 4, которая предложила предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 112д по ул. Мичуринской для размещения оборудования и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД:

1. ПАО «МТС», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.

2. ООО «ЛАНТА», размер платы за пользование имуществом установить в размере 100 руб. за каждую точку подключения.

3. ПАО «Ростелеком», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.

4. ООО «Системы связи», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.

Поручить ООО «Жилищное Управление № 1» заключить договоры с
1. ПАО «МТС», 2. ООО «ЛАНТА», 3. ПАО «Ростелеком», 4. ООО «Системы связи»

Предложено: предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 112д по ул. Мичуринской для размещения оборудования и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД:

1. ПАО «МТС», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
 2. ООО «ЛАНТА», размер платы за пользование имуществом установить в размере 100 руб. за каждую точку подключения.
 3. ПАО «Ростелеком», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
 4. ООО «Системы связи», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
- Поручить ООО «Жилищное Управление № 1» заключить договоры с

1. ПАО «МТС», 2. ООО «ЛАНТА», 3. ПАО «Ростелеком», 4. ООО «Системы связи»

Голосовали:

«ЗА» - 150 собственников (7051,12 м² - 89,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - 6 собственников (288,4 м² - 3,7 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 собственников (508,2 м² - 6,5 % голосов)

По десятому вопросу постановили: предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 112д по ул. Мичуринская для размещения оборудования и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД:

1. ПАО «МТС», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
 2. ООО «ЛАНТА», размер платы за пользование имуществом установить в размере 100 руб. за каждую точку подключения.
 3. ПАО «Ростелеком», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
 4. ООО «Системы связи», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
- Поручить ООО «Жилищное Управление № 1» заключить договоры с
1. ПАО «МТС», 2. ООО «ЛАНТА», 3. ПАО «Ростелеком», 4. ООО «Системы связи»

По одиннадцатому вопросу: Рассмотрение вопроса о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
Слушали: Семилетову Олегу Андреевну, собственника кв. № 4, которая предложила заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, предусмотренных статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Электроснабжение – АО «ТОСК», поставка воды и отвод сточных вод-ООО «РКС-Тамбов», обращение с ТКО – АО «ТСК», ГВС и отопление – филиал ПАО «Квадра» - Тамбовская генерация

Предложено: заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, предусмотренных статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Электроснабжение – АО «ТОСК», поставка воды и отвод сточных вод-ООО «РКС-Тамбов», обращение с ТКО – АО «ТСК», ГВС и отопление – филиал ПАО «Квадра» - Тамбовская генерация

Голосовали:

«ЗА» - 156 собственников (7350,72 м² - 93,7 % голосов)
«ПРОТИВ» - 4 собственника (242,9 м² - 3,1 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 собственников (254,1 м² - 3,2 % голосов)

По одиннадцатому вопросу постановления: заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, предусмотренных статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Электроснабжение – АО «ТОСК», поставка воды и отвод сточных вод-ООО «РКС-Тамбов», обращение с ТКО – АО «ТСК», ГВС и отопление – филиал ПАО «Квадра» - Тамбовская генерация

По двенадцатому вопросу: Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Текущий ремонт» на общедомовые нужды.

Слушали: Семигетову Олеся Андреевну, собственника кв. № 4, которая предложила включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Текущий ремонт» на общедомовые нужды и проводить ежемесячно начисления в размере 3,00 руб. за 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения.

Предложено: включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Текущий ремонт» на общедомовые нужды и проводить ежемесячно начисления в размере 3,00 руб. за 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения.
Голосовали:

«ЗА» - 147 собственников (6908,72 м² - 88,1 % голосов)
«ПРОТИВ» - 8 собственников (394,7 м² - 5,0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10 собственников (544,3 м² - 6,9 % голосов)

По двенадцатому вопросу постановления: включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Текущий ремонт» на общедомовые нужды и проводить ежемесячно начисления в размере 3,00 руб. за 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Доп.услуга 1».

Слушали: Семигетову Олеся Андреевну, собственника кв. № 4, которая предложила включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Доп.услуга 1» и проводить ежемесячно начисления в размере 1,00 руб. с 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения.
Предложено: включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Доп.услуга 1» и проводить ежемесячно начисления в размере 1,00 руб. с 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения. Аккумуляированные денежные средства перечислять по агентскому договору.

Голосовали:

«ЗА» - 143 собственников (6681,32 м² - 85,1 % голосов)
«ПРОТИВ» - 8 собственников (394,7 м² - 5,0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14 собственников (771,7 м² - 9,9 % голосов)

По тринадцатому вопросу постановления: включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Доп.услуга 1» и проводить ежемесячно начисления в размере 1,00 руб. с 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения. Аккумуляированные денежные средства перечислять по агентскому договору.

По четырнадцатому вопросу: Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Доп.услуга 2» для оплаты услуг по уборке МОП в подъездах МКД.

Слушали: Семилетову Олеся Андреевну, собственника кв. № 4, которая предложила включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Доп.услуга 2» для оплаты услуг по уборке лестничных клеток и маршей подъездов МКД и проводить ежемесячно начисления в размере 75 руб. с 1 квартиры. Аккумуляированные денежные средства перечислить по агентскому договору.

Предложено: включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Доп.услуга 2» для оплаты услуг по уборке лестничных клеток и маршей подъездов МКД и проводить ежемесячно начисления в размере 75 руб. с 1 квартиры. Аккумуляированные денежные средства перечислить по агентскому договору.

Голосовали:

«ЗА» - 132 собственника (6235,12 м² - 79,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 19 собственников (862,2 м² - 11,0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14 собственников (750,4 м² - 9,6 % голосов)

По четырнадцатому вопросу постановили: включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Доп.услуга 2» для оплаты услуг по уборке лестничных клеток и маршей подъездов МКД и проводить ежемесячно начисления в размере 75 руб. с 1 квартиры. Аккумуляированные денежные средства перечислить по агентскому договору.

По пятнадцатому вопросу: Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Доп.услуга 3» для оплаты услуг по уборке дворовой территории, входящей в состав общего имущества.

Слушали: Семилетову Олеся Андреевну, собственника кв. № 4, которая предложила включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Доп.услуга 3» для оплаты услуг по уборке дворовой территории, входящей в состав общего имущества и проводить ежемесячно начисления в размере 0,80 руб. за 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения. Аккумуляированные денежные средства перечислить по агентскому договору.

Предложено: включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Доп.услуга 3» для оплаты услуг по уборке дворовой территории, входящей в состав общего имущества и проводить ежемесячно начисления в размере 0,80 руб. за 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения. Аккумуляированные денежные средства перечислить по агентскому договору.

Голосовали:

«ЗА» - 150 собственника (7036,12 м² - 89,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - 9 собственников (483,6 м² - 6,2 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 собственников (328,0 м² - 4,2 % голосов)

По пятнадцатому вопросу постановили: включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Доп.услуга 3» для оплаты услуг по уборке дворовой территории, входящей в состав общего имущества и проводить ежемесячно начисления в размере 0,80 руб. за 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения. Аккумуляированные денежные средства перечислить по агентскому договору.

По шестнадцатому вопросу: Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Содержание и ремонт лифтового оборудования».

Слушали: Семилетову Олегию Андреевну, собственника кв. № 4, которая предложила включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Содержание и ремонт лифтового оборудования» за аварийно-техническое обслуживание лифтового оборудования и проведение ежемесячно начисления в размере 1,96 руб. за 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения.

Предложено: включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Содержание и ремонт лифтового оборудования» за аварийно-техническое обслуживание лифтового оборудования и проводить ежемесячно начисления в размере 1,96 руб. за 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 145 собственников (6785,32 м² - 86,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - 11 собственников (574,2 м² - 7,3 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 собственников (488,2 м² - 6,2 % голосов)

По шестнадцатому вопросу постановили: включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Содержание и ремонт лифтового оборудования» за аварийно-техническое обслуживание лифтового оборудования и проводить ежемесячно начисления в размере 1,96 руб. за 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения.

По семнадцатому вопросу: Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Техническое обслуживание и ремонт ОДПУ».

Слушали: Семилетову Олегию Андреевну, собственника кв. № 4, которая предложила включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Техническое обслуживание и ремонт ОДПУ» за техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета и проводить ежемесячно начисления в размере 0,18 руб. за 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения.

Предложено: включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Техническое обслуживание и ремонт ОДПУ» за техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета и проводить ежемесячно начисления в размере 0,18 руб. за 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 153 собственника (7235,82 м² - 92,2 % голосов)

«ПРОТИВ» - 8 собственников (410,3 м² - 5,2 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника (201,6 м² - 2,6 % голосов)

По семнадцатому вопросу постановили: включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Техническое обслуживание и ремонт ОДПУ» за техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета и проводить ежемесячно начисления в размере 0,18 руб. за 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения.

По восемнадцатому вопросу: Рассмотрение вопроса о включении в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Техническое обслуживание внутренних газовых приборов».

Слушали: Семилетову Олеся Андреевну, собственника кв. № 4, которая предложила включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Техническое обслуживание внутренних газопроводов» за техническое обслуживание внутренних газопроводов и проводить ежемесячно начисления в размере 0,2067 руб. за 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения.

Предложено: включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Техническое обслуживание внутренних газопроводов» за техническое обслуживание внутренних газопроводов и проводить ежемесячно начисления в размере 0,2067 руб. за 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 152 собственника (7172,52 м² - 91,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 9 собственников (473,6 м² - 6,0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственников (201,6 м² - 0 % голосов)

По всемирнаплатому вопросу постановили: включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Техническое обслуживание внутренних газопроводов» за техническое обслуживание внутренних газопроводов и проводить ежемесячно начисления в размере 0,2067 руб. за 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - реестр собственников помещений МКД № 112д по ул. Мичуринской на 13 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 4 - акт подсчета голосов на 6 л.

Приложение № 5 - список присутствующих лиц на общем собрании на 2 л.

Приложение № 6 - список приглашенных лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 7 - письменные решения (бюллетени) собственников, оформленные бюллетенями очного голосования на 109 л.

Приложение № 8 - письменные решения (бюллетени) собственников, оформленные бюллетенями заочного голосования на 399 л.

Приложение № 9 - проект договора управления многоквартирным домом, предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников помещений МКД № 112д по ул. Мичуринской на 21 л.

Приложение № 10 - копия протокола ОСС № 1 от 16.07.2011г. на 2 л.

Председатель собрания  Семилетова О. А.

Секретарь собрания  Шабельников С. Н.

Счетная комиссия: Семилетова О. А.

 Шабельников С. Н.