

**Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Тамбов, ул. Рыльева, дом № 73 к.2, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Тамбов

«1» июля 2021г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений МКД Коновальцева Надежда Григорьевна, собственник кв. № 31 (СТРП № 68-01/31-1/2001-7242 от 11.04.2001г.).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «16» июня 2021г.: г. Тамбов, ул. Рыльева, д.73 к.2, во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 18.00 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «16» июня 2021г. с 17.45 до 18.00  
Присутствующие: 6 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу);  
Приглашенные: 1 лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № 5/1 к настоящему протоколу);

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 31 дома № 73 к.2 по ул. Рыльева.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут «30» июня 2021г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 101 чел. (3937,1 м<sup>2</sup>).

Общая площадь помещений в МКД 4872,7 м<sup>2</sup>.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Поповой Татьяны Александровны, собственника кв. № 67 (свид. ГРП № № 68-01-31-П1-469 от 29.09.1998г.), Киселевой Натальи Владимировны, собственника кв. № 12 (свид. ГРП № 68-01/31-13/2000-405 от 14.03.2000г.), Вирюковой Надежды Петровны, собственника кв. № 10 (свид. ГРП № 68-68-01/018/2009-134 от 26.02.2009г.).

Кворум: 80,8 %. **Кворум в наличии. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 73 к.2 по ул. Рыльева с управляющей организацией ООО «ОАЗИС».
5. Избрание ООО «Жилищное Управление №1» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут предоставлены на данном собрании.
9. Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных за использование общего имущества интернет-провайдерами и по текущему ремонту, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».
10. Рассмотрение вопроса о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 73 к.2 по ул. Рыльева. Определение размера платы за использование имущества МКД. Заключение договоров аренды с Интернет-провайдерами.

### **Принятые решения:**

#### **1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.**

Слушали: Колбас Ю. А., собственника кв. № 66, который предложил выбрать председателем собрания собственника кв. № 66 Колбас Ю. А. (свид. ГРП № 68-01/31-11/1999-1821 от 10.11.1999г.)

Предложено: выбрать председателем собрания собственника кв. № 66 Колбас Ю. А.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 101 собственник (3937,1 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

По первому вопросу постановили: выбрать председателем собрания собственника кв. № 66 Колбас Ю. А.

#### **2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.**

Слушали: Колбас Ю. А., собственника кв. № 66, который предложил выбрать секретарем собрания собственника кв. № 3 Беркетову Н. Н. (свид. ГРП № 68-68-01/008/2007-779 от 13.03.2007г.)

Предложено: выбрать секретарем собрания собственника кв. № 3 Беркетову Н. Н.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 101 собственник (3937,1 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

По второму вопросу постановили: выбрать секретарем собрания собственника кв. № 3 Беркетову Н. Н.

#### **3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.**

Слушали: Колбас Ю. А., собственника кв. № 66, который предложил выбрать счетную комиссию в составе: Поповой Татьяны Александровны, собственника кв. № 67 (свид. ГРП № 68-01-31-П1-469 от 29.09.1998г.), Киселевой Натальи Владимировны, собственника кв. № 12 (свид. ГРП № 68-01/31-13/2000-405 от 14.03.2000г.), Бирюковой Надежды Петровны, собственника кв. № 10 (свид. ГРП № 68-68-01/018/2009-134 от 26.02.2009г.).

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе: Поповой Татьяны Александровны, собственника кв. № 67 (свид. ГРП № № 68-01-31-П1-469 от 29.09.1998г.), Киселевой Натальи Владимировны, собственника кв. № 12 (свид. ГРП № 68-01/31-13/2000-405 от 14.03.2000г.), Бирюковой Надежды Петровны, собственника кв. № 10 (свид. ГРП № 68-68-01/018/2009-134 от 26.02.2009г.).

**Голосовали:**

«ЗА» - 101 собственник (3937,1 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

**По третьему вопросу постановили:** выбрать счетную комиссию в составе: Поповой Татьяны Александровны, собственника кв. № 67 (свид. ГРП № № 68-01-31-П1-469 от 29.09.1998г.), Киселевой Натальи Владимировны, собственника кв. № 12 (свид. ГРП № 68-01/31-13/2000-405 от 14.03.2000г.), Бирюковой Надежды Петровны, собственника кв. № 10 (свид. ГРП № 68-68-01/018/2009-134 от 26.02.2009г.).

**4. По четвертому вопросу:** Расторжение договора управления многоквартирным домом № 73 к.2 по ул. Рыльева с управляющей организацией ООО «ОАЗИС».

Слушали: Колбас Ю. А., собственника кв. № 66, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 73 к.2 по ул. Рыльева с управляющей организацией ООО «ОАЗИС» с 1 августа 2021г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1». Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 73 к.2 по ул. Рыльева с управляющей организацией ООО «ОАЗИС» с 1 августа 2021г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

**Голосовали:**

«ЗА» - 101 собственник (3937,1 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

**По четвертому вопросу постановили:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 73 к.2 по ул. Рыльева с управляющей организацией ООО «ОАЗИС» с 1 августа 2021г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

**5. По пятому вопросу:** Избрание ООО «Жилищное Управление №1» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Колбас Ю. А., собственника кв. № 66, который предложил заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 августа 2021 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 (Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД) договора управления).

Предложено: заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 августа 2021 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 (Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД) договора управления).

**Голосовали:**

«ЗА» - 101 собственник (3937,1 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

**По пятому вопросу постановили:** заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 августа 2021 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 (Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД) договора управления).

**6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Колбас Ю. А., собственника кв. № 66, который предложил утвердить порядок определения размера платы по управлению, содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту, обслуживанию и ремонту ОДПУ (без учета технического обслуживания внутридомового газопровода в размере 0,2067 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения, содержанию и текущему ремонту лифтов в размере 1 руб. 96 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения) в размере 13 руб. 02 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения. Предложено: утвердить порядок определения размера платы по управлению, содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту, обслуживанию и ремонту ОДПУ (без учета технического обслуживания внутридомового газопровода в размере 0,2067 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения, содержанию и текущему ремонту лифтов в размере 1 руб. 96 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения) в размере 13 руб. 02 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 101 собственник (3937,1 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

**По шестому вопросу постановили:** утвердить порядок определения размера платы по управлению, содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту, обслуживанию и ремонту ОДПУ (без учета технического обслуживания внутридомового газопровода в размере 0,2067 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения, содержанию и текущему ремонту лифтов в размере 1 руб. 96 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения) в размере 13 руб. 02 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.

**7. По седьмому вопросу:** Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали: Колбас Ю. А., собственника кв. № 66, который предложил утвердить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезде МКД.

Предложено: определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезде МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» - 101 собственник (3937,1 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

**По сельскому вопросу постановили:** Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД.

**8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут предоставлены на данном собрании.**

Слушали: Колбас Ю. А., собственника кв. № 66, который предложил определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

— оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области

- копии у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 31 дома 73 к.2 по ул. Рылеева.

Предложено: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

— оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области

- копии у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 31 дома 73 к.2 по ул. Рылеева.

**Голосовали:**

«ЗА» - 101 собственник (3937,1 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

**По восьмому вопросу постановили:** определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

— оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области

- копии у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 31 дома 73 к.2 по ул. Рылеева.

**По девятому вопросу: Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных по текущему ремонту, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».**

Слушали: Колбас Ю. А., собственника кв. № 66, который предложил обязать ООО «ОАЗИС» перечислить денежные средства, аккумулированные за использование общего имущества интернет-провайдером и по текущему ремонту, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

Предложено: обязать ООО «ОАЗИС» перечислить денежные средства, аккумулированные за использование общего имущества интернет-провайдером и по текущему ремонту, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

**Голосовали:**

«ЗА» - 101 собственник (3937,1 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

**По девятому вопросу постановили:** обязать ООО «ОАЗИС» перечислить денежные средства, аккумулярованные за использование общего имущества интернет-провайдером и по текущему ремонту, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

**По десятому вопросу:** Рассмотрение вопроса о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 73 к.2 по ул. Рыльева. **Определение размера платы за использование имущества МКД. Заключение договоров аренды с Интернет-провайдерами.**

Слушатели: Колбас Ю. А., собственника кв. № 66, который предложил предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 73 к.2 по ул. Рыльева для размещения оборудования и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД:

1. ПАО «МТС», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
  2. ООО «ЛАНТА», размер платы за пользование имуществом установить в размере 100 руб. за каждую точку подключения.
  3. ПАО «Ростелеком», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
  4. ООО «Системы связи», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
  5. ООО «Лифт Медиа», размер платы установить в размере 200 руб. за размещение рекламы в 1 лифтовой кабине.
- Поручить ООО «Жилищное Управление № 1» заключить договоры с 1. ПАО «МТС», 2. ООО «ЛАНТА», 3. ПАО «Ростелеком», 4. ООО «Системы связи», 5. ООО «Лифт Медиа»

Предложено: предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 73 к.2 по ул. Рыльева для размещения оборудования и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД:

1. ПАО «МТС», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
  2. ООО «ЛАНТА», размер платы за пользование имуществом установить в размере 100 руб. за каждую точку подключения.
  3. ПАО «Ростелеком», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
  4. ООО «Системы связи», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
  5. ООО «Лифт Медиа», размер платы установить в размере 200 руб. за размещение рекламы в 1 лифтовой кабине.
- Поручить ООО «Жилищное Управление № 1» заключить договоры с 1. ПАО «МТС», 2. ООО «ЛАНТА», 3. ПАО «Ростелеком», 4. ООО «Системы связи», 5. ООО «Лифт Медиа»

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 101 собственник (3937,1 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

**По десятому вопросу постановили:** предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 73 к.2 по ул. Рыльева для размещения оборудования и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД:

1. ПАО «МТС», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
2. ООО «ЛАНТА», размер платы за пользование имуществом установить в размере 100 руб. за каждую точку подключения.
3. ПАО «Ростелеком», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
4. ООО «Системы связи», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
5. ООО «Лифт Медиа», размер платы установить в размере 200 руб. за размещение рекламы в 1 лифтовой кабине.

Поручить ООО «Жилищное Управление № 1» заключить договоры с 1. ПАО «МТС», 2. ООО «ЛАНТА», 3. ПАО «Ростелеком», 4. ООО «Системы связи», 5. ООО «Лифт Медиа»

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1 - реестр собственников помещений МКД 73 к.2 по ул. Рыльева на 6 л.

Приложение № 2 - копии текста сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 4 - список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 5/- список приглашенных лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 5 - письменные решения (бюллетени) собственников, оформленные бюллетенями очного голосования на 3 л.

Приложение № 6 - письменные решения (бюллетени) собственников, оформленные бюллетенями заочного голосования на 28 л.

Приложение № 7 - проект договора управления многоквартирным домом, предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников помещений МКД № 73 к.2 по ул. Рыльева на 22 л.

Приложение № 8 - акт подсчета голосов на 3 л.

Председатель собрания Колбас Ю. А.

Секретарь собрания Беркетова Н. Н.

Счетная комиссия: Попова Т. А.

Киселева Н. В.

Вирюкова Н. П.