

**Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Тамбов, ул. Рыльева, дом № 49, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Тамбов

«5» апреля 2021г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений МКД Щуров Игорь Вячеславович, собственник кв. № 122 (выписка из ЕГРП № 68:29:0207001:974-68/001/2018-2 от 28.04.2018г.) и собственник кв. № 28 Зиминая Марина Сергеевна (выписка из ЕГРП № 68:29:0207001:1012-68/001/2018-2 от 24.04.2018г.).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «23» марта 2021г.: г. Тамбов, ул. Рыльева, д.49, во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 18.30 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «23» марта 2021г. с 18.15 до 18.30 Присутствующие: 11 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу);

Приглашенные: 1 лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу);

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 28 или № 122 дома № 49 по ул. Рыльева.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут «04» апреля 2021г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 149 чел. (5359,79 м<sup>2</sup>).

Общая площадь помещений в МКД 7833,96 м<sup>2</sup>.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Кошелевой Татьяны Васильевны, собственника кв. № 44 (свид. ГРП № № 68-01/31-1/2001-12771 от 31.05.2001г.), Басовой Оксаны Алексеевны, собственника кв. № 92 (свид. ГРП № № 68-68-01/001/2012-899 от 02.08.2012г.), Олжи Катарины Робертовны, собственника кв. № 85 (выписка ЕГРП № 68:29:0207001:969-68/141/2019-3 от 30.04.2019г.).

Кворум: 68,4 %. **Кворум в наличии. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжения договора управления многоквартирным домом № 49 по ул. Рыльева с управляющей организацией ООО «УК Управдом 68».
5. Избрание ООО «Жилищное Управление №1» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений дома для подписания договора управления с ООО «Жилищное Управление №1».

8. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут предоставлены на данном собрании.
10. Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных по текущему ремонту, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

#### **Принятые решения:**

#### **1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.**

Слушали: Щурова И.В., собственника кв. № 122, который предложил выбрать председателем собрания собственника кв. № 122 Щурова И.В. (выписка из ЕГРП № 68:29:0207001:974-68/001/2018-2 от 28.04.2018г.)

Предложено: выбрать председателем собрания собственника кв. № 122 Щурова И.В.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 148 собственников (5338,52 м<sup>2</sup> - 99,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (21,27 м<sup>2</sup> - 0,4 % голосов)

По первому вопросу постановили: выбрать председателем собрания собственника кв. № 122 Щурова И.В.

#### **2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.**

Слушали: Щурова И.В., собственника кв. № 122, который предложил выбрать секретарем собрания собственника кв. № 28 Зиминову М.С. (выписка из ЕГРП № 68:29:0207001:1012-68/001/2018-2 от 24.04.2018г.)

Предложено: выбрать секретарем собрания собственника кв. № 28 Зиминову М.С.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 148 собственников (5338,52 м<sup>2</sup> - 99,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственник (21,27 м<sup>2</sup> - 0,4 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

По второму вопросу постановили: выбрать секретарем собрания собственника кв. № 28 Зиминову М.С.

#### **3. По третьему вопросу: Выбор учетной комиссии.**

Слушали: Щурова И.В., собственника кв. № 122, который предложил выбрать учетную комиссию в составе: Кошелевой Татьяны Васильевны, собственника кв. № 44 (свид. ГРП № № 68-01/31-1/2001-12771 от 31.05.2001г.), Басовой Оксаны Алексеевны, собственника кв. № 92 (свид. ГРП № № 68-68-01/001/2012-899 от 02.08.2012г.), Оджи Катарины Робертовны, собственника кв. № 85 (выписка ЕГРП № 68:29:0207001:969-68/141/2019-3 от 30.04.2019г.)

Предложено: выбрать учетную комиссию в составе: Кошелевой Татьяны Васильевны, собственника кв. № 44 (свид. ГРП № № 68-01/31-1/2001-12771 от 31.05.2001г.), Басовой Оксаны Алексеевны, собственника кв. № 92 (свид. ГРП № № 68-68-01/001/2012-899 от 02.08.2012г.), Оджи Катарины Робертовны, собственника кв. № 85 (выписка ЕГРП № 68:29:0207001:969-68/141/2019-3 от 30.04.2019г.)

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 149 собственников (5359,79 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По третьему вопросу постановления:** выбрать счетную комиссию в составе: Кошелевой Татьяны Васильевны, собственника кв. № 44 (свид. ГРП № № 68-01/31-1/2001-12771 от 31.05.2001г.), Басовой Оксаны Алексеевны, собственника кв. № 92 (свид. ГРП № № 68-68-01/001/2012-899 от 02.08.2012г.), Оджи Катарины Робертовны, собственника кв. № 85 (выписка ЕГРП № 68:29:0207001:969-68/141/2019-3 от 30.04.2019г.)

**4. По четвертому вопросу:** Расторжении договора управления многоквартирным домом № 49 по ул. Рыльева с управляющей организацией ООО «УК Управдом 68».

Слушали: Шурова И.В., собственника кв. № 122, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 49 по ул. Рыльева с ООО «УК Управдом 68» с 1 мая 2021г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 49 по ул. Рыльева с ООО «УК Управдом 68» с 1 мая 2021г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

**Голосовали:**

«ЗА» - 147 собственников (5178,49 м<sup>2</sup> - 96,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (181,3 м<sup>2</sup> - 3,4 % голосов)

**По четвертому вопросу постановления:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 49 по ул. Рыльева с ООО «УК Управдом 68» с 1 мая 2021г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

**5. По пятому вопросу:** Избрание ООО «Жилищное Управление №1» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Шурова И.В., собственника кв. № 122, который предложил заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 мая 2021 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления), не включая в тариф услуги по уборке придомовой территории. Ответственность за уборку входов в подъезды, а также за форс-мажорные обстоятельства, возникшие в результате самостоятельной уборки, возложить на собственников и нанимателей помещений дома № 49 по ул. Рыльева.

Предложено: заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 мая 2021 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления), не включая в тариф услуги по уборке придомовой территории. Ответственность за уборку входов в подъезды, а также за форс-мажорные обстоятельства, возникшие в результате самостоятельной уборки, возложить на собственников и нанимателей помещений дома № 49 по ул. Рыльева.

**Голосовали:**

«ЗА» - 147 собственников (5178,49 м<sup>2</sup> - 96,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (181,3 м<sup>2</sup> - 3,4 % голосов)

**По пятому вопросу постановления:** заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 мая 2021 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления), не включая в тариф услуги по уборке

придомовой территории. Ответственность за уборку входов в подъезды, а также за форс-мажорные обстоятельства, возникшие в результате самостоятельной уборки, возложить на собственников и нанимателей помещений дома № 49 по ул. Рыльева.

**6. По шестому вопросу: Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Слушали: Щурова И.В., собственника кв. № 122, который предложил утвердить порядок определения размера платы по управлению, содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту, обслуживанию и ремонту ОДПУ, техническому обслуживанию внутридомовых газопроводов, содержанию и текущему ремонту лифтов 15 руб. 30 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения и по дополнительной строке «Дополнительная услуга» в размере 285 руб. с лицевого счета на общедомовые нужды. Денежные средства, аккумулированные по строке «Дополнительная услуга» перечислить по агентскому договору Щуровой Маргарите Юрьевне.

Предложено: утвердить порядок определения размера платы по управлению, содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту, обслуживанию и ремонту ОДПУ, техническому обслуживанию внутридомовых газопроводов, содержанию и текущему ремонту лифтов 15 руб. 30 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения и по дополнительной строке «Дополнительная услуга» в размере 285 руб. с лицевого счета на общедомовые нужды. Денежные средства, аккумулированные по строке «Дополнительная услуга» перечислить по агентскому договору Щуровой Маргарите Юрьевне.

**Голосовали:**

«ЗА» - 147 собственников (5178,49 м<sup>2</sup> - 96,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (181,3 м<sup>2</sup> - 3,4 % голосов)

**По шестому вопросу постановили:** утвердить порядок определения размера платы по управлению, содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту, обслуживанию и ремонту ОДПУ, техническому обслуживанию внутридомовых газопроводов, содержанию и текущему ремонту лифтов 15 руб. 30 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения и по дополнительной строке «Дополнительная услуга» в размере 285 руб. с лицевого счета на общедомовые нужды. Денежные средства, аккумулированные по строке «Дополнительная услуга» перечислить по агентскому договору Щуровой Маргарите Юрьевне.

**7. По седьмому вопросу: Выбор уполномоченного представителя собственников помещений дома для подписания договора управления с ООО «Жилищное Управление №1».**

Слушали: Щурова И.В., собственника кв. № 122, который предложил выбрать Щурова И.В., собственника кв. № 122 уполномоченным представителем собственников помещений дома для подписания договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

Предложено: выбрать собственника кв. № 122 Щурова И.В., уполномоченным представителем собственников помещений дома для подписания договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

**Голосовали:**

«ЗА» - 147 собственников (5178,49 м<sup>2</sup> - 96,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (181,3 м<sup>2</sup> - 3,4 % голосов)

**По седьмому вопросу постановили:** выбрать собственника кв. № 122 Щурова И.В., уполномоченным представителем собственников помещений дома для подписания договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

**8. По восьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

Слушали: Шурова И.В., собственника кв. № 122, который предложил определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД.

Предложено: определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» - 147 собственников (5178,49 м<sup>2</sup> - 96,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (181,3 м<sup>2</sup> - 3,4 % голосов)

**По восьмому вопросу постановили:** Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД.

**9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут предоставляемы на данном собрании.**

Слушали: Шурова И.В., собственника кв. № 122, который предложил определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 122 дома 49 по ул. Рылеева.

Предложено: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 122 дома 49 по ул. Рылеева.

**Голосовали:**

«ЗА» - 148 собственников (5306,19 м<sup>2</sup> - 99,0 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (53,6 м<sup>2</sup> - 1,00 % голосов)

**По девятому вопросу постановили:** определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 122 дома 49 по ул. Рылеева.

**По десятому вопросу: Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных по текущему ремонту, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».**

Слушали: Щурова И.В., собственника кв. № 122, который предложил обязать ООО «УК Управдом 68» перечислить денежные средства, аккумулярованные по текущему ремонту, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

Предложено: обязать ООО «УК Управдом 68» перечислить денежные средства, аккумулярованные по текущему ремонту, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

**Голосовали:**

«ЗА» - 147 собственников (5178,49 м<sup>2</sup> - 96,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (181,3 м<sup>2</sup> - 3,4 % голосов)

**По десятому вопросу постановили:** обязать ООО «УК Управдом 68» перечислить денежные средства, аккумулярованные по текущему ремонту, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1 - реестр собственников помещений МКД 49 по ул. Рыльева на 13 л.

Приложение № 2 - копии текста сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 4 - список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 5 - список приглашенных лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 6 - письменные решения (бюллетени) собственников, оформленные бюллетенями очного голосования на 16 л.

Приложение № 7 - проект договора управления многоквартирным домом, предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников помещений МКД № 49 по ул. Рыльева на 24 л.

Приложение № 8 - акт подсчета голосов на 4 л.

Приложение № 9 - копии текста сообщения о проведении общего собрания МКУ «Долговой Центр» на 1 л.

Председатель собрания Щурова И.В. Щуров И.В.

Секретарь собрания Зимина М.С. Зимина М.С.

Счетная комиссия: Кошелева Т.В. Кошелева Т.В.

Басова О.А. Басова О.А.

Оджи К.Р. Оджи К.Р.