

**Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Тамбов, ул. Генерал-майора Глазкова, дом № 5, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Тамбов

«7» декабря 2020г.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений МКД проводимого в форме очно-заочного голосования собственники квартир: № 73 Шипкин Алексей Владимирович (свид-во ГРП № 68-68-01/044/2009-430 от 15.05.2009г.), № 74 Маняхина Татьяна Анатольевна (свид-во ГРП № 68-68-01/079/2011-745 от 30.09.2011г.), № 77 Давылкина Наталия Викторовна (свид-во ГРП № 68-68-01/044/2009399 от 29.04.2009г.).

Очное обслуживание вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «24» ноября 2020г.: г. Тамбов, ул. Генерал-майора Глазкова, д.5, во дворе дома.

Начало очного обслуживания в 18.30 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обслуживании, проводилось по месту проведения общего собрания «24» ноября 2020г. с 18.15 до 18.30ч.

Присутствующие: 7 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № \_\_\_ к настоящему протоколу);

Приглашенные: 1 лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № \_\_\_ к настоящему протоколу);

Очное обслуживание вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заглаженных решений собственников: кв. № 73,74,77 дома № 5 по ул. Генерал-майора Глазкова.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут «6» декабря 2020г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 63 чел. (2760,98 м<sup>2</sup>).

Общая площадь помещений в МКД 4333,8 м<sup>2</sup>.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Лазевой Анастасии Сергеевны, собственника кв. № 24 (выписка ЕГРН № 68:29:0210001:3309-68/141/2019-2 от 29.05.2019г.), Вороновой Ольги Александровны, собственника кв. № 42 (свид. ГРП № 68-68-01/050/2009-061 от 15.05.2009г.), Шипкина Алексея Владимировича, собственника кв. № 73 (свид-во ГРП № 68-68-01/044/2009-430 от 15.05.2009г.).

Кворум: 63,7%. **Кворум в наличии. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Генерал-майора Глазкова с управляющей организацией ООО «ЖилТехСервис».
5. Избрание ООО «Жилищное Управление №1» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.

6. Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений дома для подписания договора управления с ООО «Жилищное Управление №1».
8. Выбор Совета многоквартирного дома.
9. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.
10. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
11. Наделение полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о выполнении работ по текущему ремонту.
12. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
13. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут предоставляемы на данном собрании.

#### **Принятые решения:**

#### **1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.**

Слушали: Шипкина Алексея Владимировича, собственника кв. № 73, который предложил выбрать председателем собрания собственника кв. № 24 Лазеву Анастасию Сергеевну (выписка ЕГРН № 68:29:0210001:3309-68/141/2019-2 от 29.05.2019г.)  
Предложено: выбрать председателем собрания собственника кв. № 24 Лазеву Анастасию Сергеевну.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 63 собственников (2760,98 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По первому вопросу постановили:** выбрать председателем собрания собственника кв. № 24 Лазеву Анастасию Сергеевну.

#### **2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.**

Слушали: Шипкина Алексея Владимировича, собственника кв. № 73, который предложил выбрать секретарем собрания собственника кв. № 42 Воронову Ольгу Александровну (свид. ГРП № 68-68-01/050/2009-061 от 15.05.2009г.).  
Предложено: выбрать секретарем собрания собственника кв. № 42 Воронову Ольгу Александровну.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 63 собственников (2760,98 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По второму вопросу постановили:** выбрать секретарем собрания собственника кв. № 42 Воронову Ольгу Александровну.

### **3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.**

Слушали: Шишкина Алексея Владимировича, собственника кв. № 73, который предложил выбрать счетную комиссию в составе: Лазеевой Анастасии Сергеевны, собственника кв. № 24 (выписка ЕГРН № 68-29:0210001:3309-68/141/2019-2 от 29.05.2019г.), Вороновой Ольги Александровны, собственника кв. № 42 (свид. ГРП № 68-68-01/050/2009-061 от 15.05.2009г.), Шишкина Алексея Владимировича, собственника кв. № 73 (свид-во ГРП № 68-68-01/044/2009-430 от 15.05.2009г.).

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе: Лазеевой Анастасии Сергеевны, собственника кв. № 24 (выписка ЕГРН № 68-29:0210001:3309-68/141/2019-2 от 29.05.2019г.), Вороновой Ольги Александровны, собственника кв. № 42 (свид. ГРП № 68-68-01/050/2009-061 от 15.05.2009г.), Шишкина Алексея Владимировича, собственника кв. № 73 (свид-во ГРП № 68-68-01/044/2009-430 от 15.05.2009г.).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 63 собственников (2760,98 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По третьему вопросу постановили:** выбрать счетную комиссию в составе: Лазеевой Анастасии Сергеевны, собственника кв. № 24 (выписка ЕГРН № 68-29:0210001:3309-68/141/2019-2 от 29.05.2019г.), Вороновой Ольги Александровны, собственника кв. № 42 (свид. ГРП № 68-68-01/050/2009-061 от 15.05.2009г.), Шишкина Алексея Владимировича, собственника кв. № 73 (свид-во ГРП № 68-68-01/044/2009-430 от 15.05.2009г.).

**4. По четвертому вопросу: Расторжении договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Генерал-майора Глазкова с управляющей организацией ООО «ЖилТехСервис».**

Слушали: Шишкина Алексея Владимировича, собственника кв. № 73, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Генерал-майора Глазкова с ООО «ЖилТехСервис» с 1 января 2021г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Генерал-майора Глазкова с ООО «ЖилТехСервис» с 1 января 2021г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 63 собственников (2760,98 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По четвертому вопросу постановили:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Генерал-майора Глазкова с ООО «ЖилТехСервис» с 1 января 2021г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

**5. По пятому вопросу: Избрание ООО «Жилищное Управление №1» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.**

Слушали: Шишкина Алексея Владимировича, собственника кв. № 73, который предложил заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 января 2021 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).

Предложено: заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 января 2021 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).

**Голосовали:**

«ЗА» - 63 собственников (2760,98 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По пятому вопросу постановили:** заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 января 2021 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).

**6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Шишкина Алексея Владимировича, собственника кв. № 73, который предложил утвердить порядок определения размера платы по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества 12 руб. 88 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.

Предложено: утвердить порядок определения размера платы по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества 12 руб. 88 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 63 собственников (2760,98 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По шестому вопросу постановили:** утвердить порядок определения размера платы по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества 12 руб. 88 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.

**7. По седьмому вопросу:** Выбор уполномоченного представителя собственников помещений дома для подписания договора управления с ООО «Жилищное Управление №1».

Слушали: Шишкина Алексея Владимировича, собственника кв. № 73, который предложил выбрать, Лазееву Анастасию Сергеевну, собственника кв. № 24 уполномоченным представителем собственников помещений дома для подписания договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

Предложено: выбрать собственника кв. № 24 Лазеву Анастасию Сергеевну уполномоченным представителем собственников помещений дома для подписания договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

**Голосовали:**

«ЗА» - 63 собственников (2760,98 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По сельскому вопросу постановили:** выбрать собственника кв. № 24 Лазеву Анастасию Сергеевну уполномоченным представителем собственников помещений дома для подписания договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

**8. По восьмому вопросу: Выбор Совета Многоквартирного дома.**

Слушали: Шишкина Алексея Владимировича, собственника кв. № 73, который предложил выбрать совет многоквартирного дома № 5 по ул. Генерал-майора Глазкова г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Лазеевой Анастасии Сергеевны, собственника кв. № 24
2. Вороновой Ольги Александровны, собственника кв. № 42
3. Шишкина Алексея Владимировича, собственника кв. № 73
4. Игнатенко Александра Николаевича, собственника кв. № 20
5. Воронова Александра Сергеевича, собственника кв. № 42

Коллежество членов Совета многоквартирного дома составляет 5 чел.

Предложено: выбрать совет многоквартирного дома № 5 по ул. Генерал-майора Глазкова г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Лазеевой Анастасии Сергеевны, собственника кв. № 24
  2. Вороновой Ольги Александровны, собственника кв. № 42
  3. Шишкина Алексея Владимировича, собственника кв. № 73
  4. Игнатенко Александра Николаевича, собственника кв. № 20
  5. Воронова Александра Сергеевича, собственника кв. № 42
- Коллежество членов Совета многоквартирного дома составляет 5 чел.

**Голосовали:**

«ЗА» - 63 собственников (2760,98 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По восьмому вопросу постановили:** выбрать совет многоквартирного дома № 5 по ул. Генерал-майора Глазкова г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Лазеевой Анастасии Сергеевны, собственника кв. № 24

2. Вороновой Ольги Александровны, собственника кв. № 42
  3. Шишкина Алексея Владимировича, собственника кв. № 73
  4. Игнатенко Александра Николаевича, собственника кв. № 20
  5. Воронова Александра Сергеевича, собственника кв. № 42
- Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 5 чел.

**9. По девятому вопросу: Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.**

Слушали: Шишкина Алексея Владимировича, собственника кв. № 73, который предложил избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 24 Лазееву Анастасию Сергеевну.

Предложено: избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 24 Лазееву Анастасию Сергеевну.

**Голосовали:**

«ЗА» - 63 собственников (2760,98 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По девятому вопросу постановили:** избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 24 Лазееву Анастасию Сергеевну.

**10. По десятому вопросу: Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.**

Слушали: Шишкина Алексея Владимировича, собственника кв. № 73, который предложил установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 2 года.

Предложено: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 2 года.

**Голосовали:**

«ЗА» - 63 собственников (2760,98 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По десятому вопросу постановили:** установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 2 года.

**По одиннадцатому вопросу: Наделение полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о выполнении работ по текущему ремонту.**

Слушали: Шишкина Алексея Владимировича, собственника кв. № 73, который предложил наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту без решения общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту без решения общего собрания собственников помещений МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» - 63 собственников (2760,98 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По одностороннему вопросу постановили:** наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту без решения общего собрания собственников помещений МКД.

**По двенадцатому вопросу:** Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали: Шишкина Алексея Владимировича, собственника кв. № 73, который предложил определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационном стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезде МКД.

Предложено: определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационном стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезде МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» - 63 собственников (2760,98 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По двенадцатому вопросу постановили:** определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационном стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезде МКД.

**По тринадцатому вопросу:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут предоставляться на данном собрании.

Слушали: Шишкина Алексея Владимировича, собственника кв. № 73, который предложил определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области
- копия у собственника квартиры № 24 дома № 5 по ул. Генерал-майора Глазкова.

Предложено: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области

- копия у собственника квартиры № 24 дома № 5 по ул. Генерал-майора Г лазкова.

**Голосовали:**

«ЗА» - 63 собственника (2760,98 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По тринадцатому вопросу постановления:** определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области

- копии у собственника квартиры № 24 дома № 5 по ул. Генерал-майора Г лазкова.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1 - реестр собственников помещений МКД № 5 по ул. Генерал-майора Г лазкова на 7 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 4 - список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 5 - список приглашенных лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 6 - письменные решения (бюллетени) собственников, оформленные бюллетенями очного голосования на 7 л.

Приложение № 7 - письменные решения (бюллетени) собственников, оформленные бюллетенями заочного голосования на 56 л.

Приложение № 8 - проект договора управления многоквартирным домом, предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников помещений МКД № 5 по ул. Генерал-майора Г лазкова на 11 л.

Приложение № 9 - акт подсчета голосов на 3 л.

Председатель собрания  Лазеева А.С.

Секретарь собрания  Воронова О.А.

Счетная комиссия:

 Лазеева А.С.

 Воронова О.А.

 Шипкин А.В.