

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тамбов, ул. Рыльева, дом № 47, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тамбов

«28» сентября 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Бугаевский Дмитрий Александрович, собственник кв. № 45 (свид. ГРП № 68-01/061/2014-654 от 19.12.2014г.)

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «15» сентября 2020г.: г. Тамбов, ул. Рыльева, д.47, во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 18.00 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «15» сентября 2020г. с 17.45 до 18.00

Присутствующие: ___ лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № ___ к настоящему протоколу);

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 45 дома № 47 по ул. Рыльева.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут «27» сентября 2020г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 75 чел. (2197,25 м²).

Общая площадь помещений в МКД 3333,6 м².

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Бугаевского Дмитрия Александровича, собственника кв. № 45 (свид. ГРП № 68-01/061/2014-654 от 19.12.2014г.), Анисимовой Надежды Сергеевны, собственника кв. № 54 (свид. ГРП № 68-68-01/032/2008-700 от 05.08.2008г.), Комлевой Галины Евгеньевны, собственника кв. № 12 (68-01/31-1/2004-25142 от 22.10.2004г.).

Кворум: 65,9 %. **Кворум в наличии. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжении договора управления многоквартирным домом № 47 по ул. Рыльева с управляющей организацией ООО «УК Управдом 68».
5. Избрание ООО «Жилищное Управление №1» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений дома для подписания договора управления с ООО «Жилищное Управление №1».
8. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут предоставлены на данном собрании.
10. Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккumulированных за использование общего имущества интернет-провайдерами и по текущему ремонту, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

Принятые решения:

Слушали: Бугаевского Д.А., собственника кв. № 45, который предложил выбрать председателем собрания собственника кв. № 45 Бугаевского Д.А. (свид. ГРП № 68-68-01/061/2014-654 от 19.12.2014г.)

Предложено: выбрать председателем собрания собственника кв. № 45 Бугаевского Д.А.

Голосовали:

«ЗА» - 75 собственников (2197,25 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По первому вопросу постановили: выбрать председателем собрания собственника кв. № 45 Бугаевского Д.А.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

Слушали: Бугаевского Д.А., собственника кв. № 45, который предложил выбрать секретарем собрания собственника кв. № 54 Анисимову Н.С. (свид. ГРП № 68-68-01/032/2008-700 от 05.08.2008г.)

Предложено: выбрать секретарем собрания собственника кв. № 54 Анисимову Н.С.

Голосовали:

«ЗА» - 75 собственников (2197,25 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По второму вопросу постановили: выбрать секретарем собрания собственника кв. № 54 Анисимову Н.С.

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

Слушали: Бугаевского Д.А., собственника кв. № 45, который предложил выбрать счетную комиссию в составе: Бугаевского Дмитрия Александровича, собственника кв. № 45 (свид. ГРП № 68-68-01/061/2014-654 от 19.12.2014г.), Анисимовой Надежды Сергеевны, собственника кв. № 54 (свид. ГРП № 68-68-01/032/2008-700 от 05.08.2008г.), Комлевой Галины Евгеньевны, собственника кв. № 12 (68-01/31-1/2004-25142 от 22.10.2004г.).

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе: Бугаевского Дмитрия Александровича, собственника кв. № 45 (свид. ГРП № 68-68-01/061/2014-654 от 19.12.2014г.), Анисимовой Надежды Сергеевны, собственника кв. № 54 (свид. ГРП № 68-68-01/032/2008-700 от 05.08.2008г.), Комлевой Галины Евгеньевны, собственника кв. № 12 (68-01/31-1/2004-25142 от 22.10.2004г.).

Голосовали:

«ЗА» - 75 собственников (2197,25 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По третьему вопросу постановили: выбрать счетную комиссию в составе: Бугаевского Дмитрия Александровича, собственника кв. № 45 (свид. ГРП № 68-68-01/061/2014-654 от 19.12.2014г.), Анисимовой Надежды Сергеевны, собственника кв. № 54 (свид. ГРП № 68-68-01/032/2008-700 от 05.08.2008г.), Комлевой Галины Евгеньевны, собственника кв. № 12 (68-01/31-1/2004-25142 от 22.10.2004г.).

4. По четвертому вопросу: Расторжении договора управления многоквартирным домом № 47 по ул. Рыльева с управляющей организацией ООО «УК Управдом 68».

Слушали: Бугаевского Д.А., собственника кв. № 45, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 47 по ул. Рыльева с ООО «УК Управдом 68» с 1 ноября 2020г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 47 по ул. Рыльева с ООО «УК Управдом 68» с 1 ноября 2020г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

Голосовали:

«ЗА» - 74 собственников (2080,75 м² - 94,7 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (116,5 м² - 5,3 % голосов)

По четвертому вопросу постановили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 47 по ул. Рыльева с ООО «УК Управдом 68» с 1 ноября 2020г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

5. По пятому вопросу: Избрание ООО «Жилищное Управление №1» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Бугаевского Д.А., собственника кв. № 45, который предложил заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 ноября 2020 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).

Предложено: заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 ноября 2020 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).

Голосовали:

«ЗА» - 74 собственников (2080,75 м² - 94,7 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (116,5 м² - 5,3 % голосов)

По пятому вопросу постановили: заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 ноября 2020 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Бугаевского Д.А., собственника кв. № 45, который предложил утвердить порядок определения размера платы по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества **14 руб. 03 коп. за 1 м² общей площади**, занимаемого жилого помещения.

Предложено: утвердить порядок определения размера платы по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества **14 руб. 03 коп. за 1 м²** общей площади, занимаемого жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 74 собственников (2080,75 м² - 94,7 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (116,5 м² - 5,3 % голосов)

По шестому вопросу постановили: утвердить порядок определения размера платы по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества **14 руб. 03 коп. за 1 м²** общей площади, занимаемого жилого помещения.

7. По седьмому вопросу: Выбор уполномоченного представителя собственников помещений дома для подписания договора управления с ООО «Жилищное Управление №1».

Слушали: Бугаевского Д.А., собственника кв. № 45, которая предложила выбрать Бугаевского Д.А., собственника кв. № 45 уполномоченным представителем собственников помещений дома для подписания договора управления с ООО «Жилищное Управление №1».

Предложено: выбрать собственника кв. № 45 Бугаевского Д.А., уполномоченным представителем собственников помещений дома для подписания договора управления с ООО «Жилищное Управление №1».

Голосовали:

«ЗА» - 74 собственников (2080,75 м² - 94,7 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (116,5 м² - 5,3 % голосов)

По седьмому вопросу постановили: выбрать собственника кв. № 45 Бугаевского Д.А., уполномоченным представителем собственников помещений дома для подписания договора управления с ООО «Жилищное Управление №1».

8. По восьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали: Бугаевского Д.А., собственника кв. № 45, который предложил определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационном стенде в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезде МКД.

Предложено: определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационном стенде в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезде МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 74 собственников (2080,75 м² - 94,7 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (116,5 м² - 5,3 % голосов)

По восьмому вопросу постановили: определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационном стенде в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезде МКД.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут предоставлены на данном собрании.

Слушали: Бугаевского Д.А., собственника кв. № 45, который предложил определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 45 дома 47 по ул. Рылеева.

Предложено: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 45 дома 47 по ул. Рылеева.

Голосовали:

«ЗА» - 75 собственников (2197,25 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По девятому вопросу постановили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 45 дома 47 по ул. Рылеева.

По десятому вопросу: Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных за использование общего имущества интернет-провайдером и по текущему ремонту, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

Слушали: Бугаевского Д.А., собственника кв. № 45, который предложил обязать ООО «УК Управдом 68» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту и за использованное имущество интернет-провайдером, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

Предложено: обязать ООО «УК Управдом 68» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту и за использование общего имущества интернет-провайдером, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

Голосовали:

«ЗА» - 74 собственников (2080,75 м² - 94,7 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (116,5 м² - 5,3 % голосов)

По десятому вопросу постановили: обязать ООО «УК Управдом 68» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту и за использование общего имущества интернет-провайдером, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - реестр собственников помещений МКД 47 по ул. Рылеева на ___ л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 4 - список присутствующих лиц на общем собрании на ___ л.

Приложение № 5 - письменные решения (бюллетени) собственников, оформленные бюллетенями очного голосования на ___ л.

Приложение № 6 - письменные решения (бюллетени) собственников, оформленные бюллетенями заочного голосования на ___ л.
Приложение № 7 - проект договора управления многоквартирным домом, предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников помещений МКД № 47 по ул. Рыльева на ___ л.
Приложение № 8 - акт подсчета голосов на ___ л.
Приложение № 9 - копия текста сообщения о проведении общего собрания МКУ «Долговой Центр» на ___ л.

Председатель собрания Буцаевский Д.А. Буцаевский Д.А.

Секретарь собрания Анисимова Н.С. Анисимова Н.С.

Счетная комиссия: Буцаевский Д.А. Буцаевский Д.А.
Анисимова Н.С. Анисимова Н.С.
Комлева Г.Е. Комлева Г.Е.