

**Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Тамбов, ул. Никифоровская, дом № 100, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Тамбов

«14» сентября 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Бойкова Марина Михайловна, собственник кв. № 55 (выписка ЕГРН № № 68:29:0207015:147-68/001/2017-2 от 24.11.2017г.)

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «08» сентября 2020г.: г. Тамбов, ул. Никифоровская, д.100, во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 18.00 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «08» сентября 2020г. с 17.45 до 18.15

Присутствующие: 4 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу);  
Приглашенные: 1 лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу);

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 55 дома № 100 по ул. Никифоровской.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут «13» сентября 2020г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 56 чел. (2217,32 м²).

Общая площадь помещений в МКД 3542,0 м².

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Бойковой М.М., собственника кв. № 55 (выписка ЕГРН № № 68:29:0207015:147-68/001/2017-2 от 24.11.2017г.), Давыдовой О.С., собственника кв. № 36 (свид. ГРП № № 249855 от 21.12.2015г.), Никулиной К.В., собственника кв. № 29 (свид. ГРП 68-АБ № 396226 от 10.12.2011г.).

Кворум: 62,6 %. **Кворум в наличии. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 100 по ул. Никифоровской с управляющей организацией ООО «ЖЭК-20».
5. Избрание ООО «Жилищное Управление №1» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений дома для подписания договора управления с ООО «Жилищное Управление №1».
8. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут предоставлены на данном собрании.
10. Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных за использование общего имущества интернет-провайдерами и по текущему ремонту, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

11. Рассмотрение вопроса о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 100 по ул. Никифоровской. Определение размера платы за использование имущества МКД. Заключение договоров аренды с Интернет-провайдером.

**Принятые решения:**

**1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.**

Слушали: Бойкову М.М., собственника кв. № 55, которая предложила выбрать председателем собрания собственника кв. № 55 Бойкову Марину Михайловну, (выписка ЕГРН № 68:29:0207015:147-68/001/2017-2 от 24.11.2017г.)

Предложено: выбрать председателем собрания собственника кв. № 55 Бойкову М.М.

**Голосовали:**

«ЗА» - 56 собственников (2217,32 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По первому вопросу постановили:** выбрать председателем собрания собственника кв. № 55 Бойкову М.М.

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.**

Слушали: Бойкову М.М., собственника кв. № 55, которая предложила выбрать секретарем собрания собственника кв. № 45 Мешкову О.В. (выписка ЕГРН № 68:29:0207015:113-68/001/2017-5 от 26.07.2017г.)

Предложено: выбрать секретарем собрания собственника кв. № 45 Мешкову О.В.

**Голосовали:**

«ЗА» - 56 собственников (2217,32 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По второму вопросу постановили:** выбрать секретарем собрания собственника кв. № 45 Мешкову О.В.

**3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.**

Слушали: Бойкову М.М., собственника кв. № 55, которая предложила выбрать счетную комиссию в составе: Бойковой М.М., собственника кв. № 55 (выписка ЕГРН № 68:29:0207015:147-68/001/2017-2 от 24.11.2017г.), Давыдовой О.С., собственника кв. № 36 (свид. ГРП № № 249855 от 21.12.2015г.), Никулиной К.В., собственника кв. № 29 (свид. ГРП 68-АБ № 396226 от 10.12.2011г.);

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе: Бойковой М.М., собственника кв. № 55 (выписка ЕГРН № 68:29:0207015:147-68/001/2017-2 от 24.11.2017г.), Давыдовой О.С., собственника кв. № 36 (свид. ГРП № № 249855 от 21.12.2015г.), Никулиной К.В., собственника кв. № 29 (свид. ГРП 68-АБ № 396226 от 10.12.2011г.).

**Голосовали:**

«ЗА» - 56 собственников (2217,32 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По третьему вопросу постановили:** выбрать счетную комиссию в составе: Бойковой М.М., собственника кв. № 55 (выписка ЕГРН № № 68:29:0207015:147-68/001/2017-2 от 24.11.2017г.), Давыдовой О.С., собственника кв. № 36 (свид. ГРП № № 249855 от 21.12.2015г.), Никулиной К.В., собственника кв. № 29 (свид. ГРП 68-АБ № 396226 от 10.12.2011г.).

**4. По четвертому вопросу: Расторжении договора управления многоквартирным домом № 100 по ул. Никифоровской с управляющей организацией ООО «ЖЭК-20».**

Слушали: Бойкову М.М., собственника кв. № 55, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 100 по ул. Никифоровской с ООО «ЖЭК-20» с 1 октября 2020г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 100 по ул. Никифоровской с ООО «ЖЭК-20» с 1 октября 2020г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

**Голосовали:**

«ЗА» - 55 собственника (2036,52 м<sup>2</sup> - 91,8% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (180,8 м<sup>2</sup> - 8,2 % голосов)

**По четвертому вопросу постановили:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 100 по ул. Никифоровской с ООО «ЖЭК-20» с 1 октября 2020г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

**5. По пятому вопросу: Избрание ООО «Жилищное Управление №1» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.**

Слушали: Бойкову М.М., собственника кв. № 55, которая предложила заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 октября 2020 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).

Предложено: заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 октября 2020 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).

**Голосовали:**

«ЗА» - 55 собственника (2036,52 м<sup>2</sup> - 91,8% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (180,8 м<sup>2</sup> - 8,2 % голосов)

**По пятому вопросу постановили:** заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 октября 2020 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).

**6. По шестому вопросу: Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Слушали: Бойкову М.М., собственника кв. № 55, которая предложила утвердить порядок определения размера платы по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества **13 руб. 93 коп.** за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.

Предложено: утвердить порядок определения размера платы по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества **13 руб. 93 коп.** за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 55 собственника (2036,52 м<sup>2</sup> - 91,8% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (180,8 м<sup>2</sup> - 8,2 % голосов)

**По шестому вопросу постановили:** утвердить порядок определения размера платы по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества **13 руб. 93 коп. за 1 м<sup>2</sup>** общей площади, занимаемого жилого помещения.

**7. По седьмому вопросу: Выбор уполномоченного представителя собственников помещений дома для подписания договора управления с ООО «Жилищное Управление №1».**

Слушали: Мешкову О.В., собственника кв. № 45, которая предложила выбрать, Бойкову М.М., собственника кв. № 55 уполномоченным представителем собственников помещений дома для подписания договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

Предложено: выбрать собственника кв. № 55 Бойкову М.М., уполномоченным представителем собственников помещений дома для подписания договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

**Голосовали:**

«ЗА» - 55 собственника (2036,52 м<sup>2</sup> - 91,8% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (180,8 м<sup>2</sup> - 8,2 % голосов)

**По седьмому вопросу постановили:** выбрать собственника кв. № 55 Бойкову М.М., уполномоченным представителем собственников помещений дома для подписания договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

**8. По восьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

Слушали: Бойкову М.М., собственника кв. № 55, которая предложила определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД.

Предложено: определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» - 55 собственника (2036,52 м<sup>2</sup> - 91,8% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (180,8 м<sup>2</sup> - 8,2 % голосов)

**По восьмому вопросу постановили:** Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД.

**9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут предоставлены на данном собрании.**

Слушали: Бойкову М.М., собственника кв. № 55, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

— оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 55 дома 100 по ул. Никифоровской.
- Предложено: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:
- оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области
- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 55 дома 100 по ул. Никифоровской.

**Голосовали:**

- «ЗА» - 56 собственников (2217,32 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)
- «ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По девятому вопросу постановили:** определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области
- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 55 дома № 100 по ул. Никифоровской.

**По десятому вопросу:** Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных за использование общего имущества интернет-провайдером и по текущему ремонту, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

Слушали: Бойкову М.М., собственника кв. № 55, которая предложила обязать ООО «ЖЭК-20» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту и за использование общего имущества интернет-провайдерами, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

Предложено: обязать ООО «ЖЭК-20» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту и за использование общего имущества интернет-провайдерами, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

**Голосовали:**

- «ЗА» - 55 собственника (2036,52 м<sup>2</sup> - 91,8% голосов)
- «ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (180,8 м<sup>2</sup> - 8,2 % голосов)

**По десятому вопросу постановили:** обязать ООО «ЖЭК-20» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту и за использование общего имущества интернет-провайдерами, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

**По одиннадцатому вопросу:** Рассмотрение вопроса о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 100 по ул. Никифоровской. Определение размера платы за использование имущества МКД. Заключение договоров аренды с Интернет-провайдерами.

Слушали: Бойкову М.М., собственника кв. № 55, которая предложила предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 100 по ул. Никифоровской для размещения оборудования и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД:

1. ПАО «МТС», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
  2. ООО «ЛАНТА», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
  3. ПАО «Ростелеком», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
  4. ООО «Системы связи», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
- Поручить ООО «Жилищное Управление № 1» заключить договоры с
1. ПАО «МТС»
  2. ООО «ЛАНТА»

3. ПАО «Ростелеком»
4. ООО «Системы связи»

Предложено: предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 100 по ул. Никифоровской для размещения оборудования и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД:

1. ПАО «МТС», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
  2. ООО «ЛАНТА», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
  3. ПАО «Ростелеком», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
  4. ООО «Системы связи», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
- Поручить ООО «Жилищное Управление № 1» заключить договоры с

1. ПАО «МТС»

2. ООО «ЛАНТА»

3. ПАО «Ростелеком»

4. ООО «Системы связи»

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 55 собственника (2036,52 м<sup>2</sup> - 91,8% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (180,8 м<sup>2</sup> - 8,2 % голосов)

**По единичному вопросу постановили:** предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 100 по ул. Никифоровской для размещения оборудования и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД:

1. ПАО «МТС», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
  2. ООО «ЛАНТА», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
  3. ПАО «Ростелеком», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
  4. ООО «Системы связи», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
- Поручить ООО «Жилищное Управление № 1» заключить договоры с

1. ПАО «МТС»

2. ООО «ЛАНТА»

3. ПАО «Ростелеком»

4. ООО «Системы связи»

#### **Приложения к протоколу:**

Приложение № 1 - реестр собственников помещений МКД 100 по ул. Никифоровской на 4 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 4 - список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.


Приложение № 5 - список приглашенных лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 6 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников очного голосования на 1 л.

Приложение № 7 - письменные решения (бюллетени) собственников, оформленные бюллетенями очного голосования на 4 л.

Приложение № 8 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников заочного голосования на 1 л.  
Приложение № 9 - письменные решения (бюллетени) собственников, оформленные бюллетенями заочного голосования на 55 л.  
Приложение № 10 - проект договора управления многоквартирным домом, предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников помещений МКД № 100 по ул. Никифоровская на 22 л.  
Приложение № 11 - акт подсчета голосов на 2 л.  
Приложение № 12 - копия текста сообщения о проведении общего собрания МКУ «Долговой Центр» на 1 л.

Председатель собрания  Бойкова М.М.

Секретарь собрания  Мешкова О.В.

Счетная комиссия:  Бойкова М.М.

 Давыдова О.С.

 Никулина К.В.