

**Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тамбов, ул. Мичуринская, дом № 179, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Тамбов
«27» июля 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Кирилл Ричард Джон, собственник кв. № 4 (свид. ГРП № 68-01/31-1/2003-14732 от 25.07.2003г.)

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «14» июля 2020г.: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д.179, во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 18.30 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «14» июля 2020г. с 18.15 до 18.30

Присутствующие: 16 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № __ к настоящему протоколу);

Приглашенные: 1 лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № __ к настоящему протоколу);

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 4 дома № 179 по ул. Мичуринской.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут «26» июля 2020г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 46 чел. (1482,4 м²).

Общая площадь помещений в МКД 2278,4 м².

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Плотниковой Л.Н., собственника кв. № 27 (договор приватизации от 13.11.1997г.), Максимовой Н.В., собственника кв. № 7 (свид. ГРП № 68-68-01/034/2013-997 от 11.10.2013г.), Федосеевой Т.С., собственника кв. № 46 (68-68-01/034/2006-650 от 20.09.2006г.).

Кворум: 65,1 %. Кворум в наличии. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжения договора управления многоквартирным домом № 179 по ул. Мичуринской с управляющей организацией ООО «УК Управдом 68».
5. Избрание ООО «Жилищное Управление №1» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Выбор уполномоченного представителя собственника помещений дома для подписания договора управления с ООО «Жилищное Управление №1».
8. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут представлены на данном собрании.

10. Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных за использование общего имущества интернет-провайдером и по текущему ремонту, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

11. Рассмотрение вопроса о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 179 по ул. Мичуринской. Определение размера платы за использование имущества МКД. Заключение договоров аренды с Интернет-провайдерами.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

Слушали: Киришман Р.Д., собственника кв. № 4, который предложил выбрать председателем собрания собственника кв. № 4 Киришман Р.Д. (свид. ГРП № 68-01/31-1/2003-14732 от 25.07.2003г.)

Предложено: выбрать председателем собрания собственника кв. № 4 Киришман Р.Д.

Голосовали:

«ЗА» - 45 собственников (1445,4 м² - 97,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (37,0 м² - 2,5 % голосов)

По первому вопросу постановили: выбрать председателем собрания собственника кв. № 4 Киришман Р.Д.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

Слушали: Киришман Р.Д., собственника кв. № 4, который предложил выбрать секретарем собрания собственника кв. № 13 Васильеву Г.Н. (свидетельство ГРП № 68-68/001-68/001/260/2015-4561от 25.11.2015г.)

Предложено: выбрать секретарем собрания собственника кв. № 13 Васильеву Г.Н.

Голосовали:

«ЗА» - 46 собственников (1482,4 м² - 100% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0% голосов)

По второму вопросу постановили: выбрать секретарем собрания собственника кв. № 13 Васильеву Г.Н.

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

Слушали: Киришман Р.Д., собственника кв. № 4, который предложил выбрать счетную комиссию в составе: Плотниковой Д.Н., собственника кв. № 27 (договор приватизации от 13.11.1997г.), Максимовой Н.В., собственника кв. № 7 (свид. ГРП № 68-68-01/034/2013-997 от 11.10.2013г.), Федосеевой Т.С., собственника кв. № 46 (68-68-01/034/2006-650 от 20.09.2006г.).

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе: Плотниковой Д.Н., собственника кв. № 27 (договор приватизации от 13.11.1997г.), Максимовой Н.В., собственника кв. № 7 (свид. ГРП № 68-68-01/034/2013-997 от 11.10.2013г.), Федосеевой Т.С., собственника кв. № 46 (68-68-01/034/2006-650 от 20.09.2006г.).

Голосовали:

«ЗА» - 46 собственников (1482,4 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По третьему вопросу постановки: выбрать счетную комиссию в составе: Плотицковой Л.Н., собственника кв. № 27 (договор приватизации от 13.11.1997г.), Максимовой Н.В., собственника кв. № 7 (свид. ГРП № 68-68-01/034/2013-997 от 11.10.2013г.), Федосеевой Т.С., собственника кв. № 46 (68-68-01/034/2006-650 от 20.09.2006г.).

4. По четвертому вопросу: Расторжении договора управления многоквартирным домом № 179 по ул. Мичуринской с управляющей организацией ООО «УК Управдом 68».

Слушали: Васильеву Г.Н., собственника кв. № 13, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 179 по ул. Мичуринской с ООО «УК Управдом 68» с 1 сентября 2020г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 179 по ул. Мичуринской с ООО «УК Управдом 68» с 1 сентября 2020г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

Голосовали:

«ЗА» - 45 собственников (1451,2 м² - 97,9% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (31,2 м² - 2,1% голосов)

По четвертому вопросу постановки: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 179 по ул. Мичуринской с ООО «УК Управдом 68» с 1 сентября 2020г., в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

5. По пятому вопросу: Избрание ООО «Жилищное Управление №1» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Васильеву Г.Н., собственника кв. № 13, которая предложила заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 сентября 2020 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).

Предложено: заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 сентября 2020 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).

Голосовали:

«ЗА» - 45 собственников (1451,2 м² - 97,9% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (31,2 м² - 2,1% голосов)

По пятому вопросу постановки: заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 сентября 2020 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1» (согласно Приложению № 3 договора управления).

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Васильеву Г.Н., собственника кв. № 13, которая предложила утвердить порядок определения размера платы по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества 17 руб. 45 коп. за 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения.

Предложено: утвердить порядок определения размера платы по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества **17 руб. 45 коп. за 1 м²** общей площади, занимаемого жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 45 собственников (1451,2 м² - 97,9% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (31,2 м² - 2,1% голосов)

По шестому вопросу постановили: утвердить порядок определения размера платы по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества **17 руб. 45 коп. за 1 м²** общей площади, занимаемого жилого помещения.

7. По седьмому вопросу: Выбор уполномоченного представителя собственников помещений дома для подписания договора управления с ООО «Жилищное Управление №1».

Слушали: Васильеву Г.Н., собственника кв. № 13, которая предложила выбрать, Кирилман Р.Д., собственника кв. № 4 уполномоченным представителем собственников помещений дома для подписания договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

Предложено: выбрать собственника кв. № 4 Кирилман Р.Д., уполномоченным представителем собственников помещений дома для подписания договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

Голосовали:

«ЗА» - 45 собственников (1451,2 м² - 97,9% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (31,2 м² - 2,1% голосов)

По седьмому вопросу постановили: выбрать собственника кв. № 4 Кирилман Р.Д., уполномоченным представителем собственников помещений дома для подписания договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

8. По восьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали: Васильеву Г.Н., собственника кв. № 13, которая предложила определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационном стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД.

Предложено: определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационном стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 45 собственников (1451,2 м² - 97,9% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (31,2 м² - 2,1% голосов)

По восьмому вопросу постановили: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационном стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут предоставлены на данном собрании.

Слушали: Киришман Р.Д., собственника кв. № 4, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области
– копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 4 дома 179 по ул. Мичуринской.

Предложено: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области
– копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 4 дома 179 по ул. Мичуринской.

Голосовали:

«ЗА» - 46 собственников (1482,4 м² - 100% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0% голосов)

По девятому вопросу постановили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области

– копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 4 дома 179 по ул. Мичуринской.

По десятому вопросу: Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных за использование общего имущества интернет-провайдером и по текущему ремонту, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

Слушали: Киришман Р.Д., собственника кв. № 4, который предложил обязать ООО «УК Управдом 68» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту и за использование общего имущества интернет-провайдерами, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

Предложено: обязать ООО «УК Управдом 68» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту и за использование общего имущества интернет-провайдерами, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

Голосовали:

«ЗА» - 45 собственников (1451,2 м² - 97,9% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (31,2 м² - 2,1% голосов)

По десятому вопросу постановили: обязать ООО «УК Управдом 68» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту и за использование общего имущества интернет-провайдерами, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

По одиннадцатому вопросу: Рассмотрение вопроса о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 179 по ул. Мичуринской. Определение размера платы за использование имущества МКД. Заключение договоров аренды с Интернет-провайдерами.

Слушали: Киришман Р.Д., собственника кв. № 4, который предложил предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 179 по ул. Мичуринской для размещения оборудования и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД ООО «ЛАНТА», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
Поручить ООО «Жилищное Управление № 1» заключить договор с ООО «ЛАНТА»

Предложено: предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 179 по ул. Мичуринской для размещения оборудования и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД ООО «ЛАНТА», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
Поручить ООО «Жилищное Управление № 1» заключить договор с ООО «ЛАНТА»

Голосовали:

«ЗА» - 45 собственников (1451,2 м² - 97,9% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (31,2 м² - 2,1% голосов)

По одностороннему вопросу постановили: предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 179 по ул. Мичуринской для размещения оборудования и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД ООО «ЛАНТА», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.
Поручить ООО «Жилищное Управление № 1» заключить договор с ООО «ЛАНТА».

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - реестр собственников помещений МКД 179 по ул. Мичуринской на 4 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 4 - список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 5 - список приглашенных лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 6 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников очного голосования на 1 л.

Приложение № 7 - письменные решения (бюллетени) собственников, оформленные бюллетенями заочного голосования на 16 л.

Приложение № 8 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников, оформленные бюллетенями заочного голосования на 4 л.

Приложение № 9 - письменные решения (бюллетени) собственников, оформленные бюллетенями заочного голосования на 32 л.

Приложение № 10 - проект договора управления многоквартирным домом, предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников помещений МКД № 179 по ул. Мичуринской на 12 л.

Приложение № 11 - акт подсчета голосов на 3 л.

Приложение № 12 - копия текста сообщения о проведении общего собрания МКУ «Долговой Центр» на 1 л.

Председатель собрания Киришман Р. Д.

Секретарь собрания Васильева Г. Н.

Счетная комиссия: Плотникова Л. Н.

Максимова Н. В.

Федосеева Т. С.