

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Тамбов, ул. Социалистическая, дом № 11, проводимого в форме заочного голосования
«27» декабря 2019 г.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшаяся «20» декабря 2019г. не имело кворума.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования: Залетаева Надежда Ивановна, собственник квартиры № 78 многоквартирного дома № 11 по ул. Социалистической.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «23» декабря 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «26» декабря 2019 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: квартира № 78 дома № 11 по ул. Социалистической.

Подсчет голосов осуществлен «27» декабря 2019г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 4407,3 м²

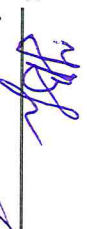
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (физических, юридических лиц): 79 чел. (2632,6 м²)

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов – 59,7 % (в наличии)

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, а также членов счетной комиссии.
2. Рассмотрения договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Социалистической с управляющей организацией ООО «ЖилТехСервис».
3. Избрание ООО «Жилищное Управление №1» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня и стоимости работ по строке «Содержание и ремонт общего имущества» в едином платежном документе.
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений дома для подписания договора управления с ООО «Жилищное Управление №1».
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных за использование общего имущества интернет-провайдером, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».
8. Рассмотрение вопроса о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 11 по ул. Социалистической. Определение размера платы за использование имущества МКД. Заключение договоров аренды с Интернет-провайдерами.

Председатель собрания _____ / Залетаева Н.И.



Секретарь собрания _____ / Сухорукова О.П.



Принятые решения:

По первому вопросу постановления: Выбрать председателем собрания Залетаеву Н.И., собственника кв.№ 78, секретарем собрания Сухорукову О.П., собственника кв. № 84, членами счетной комиссии Залетаеву Н.И., собственника кв.№ 78, секретарем собрания Сухорукову О.П., собственника кв. № 84, Каширина Е.А., собственника кв. № 15.

Голосовали:

«ЗА» - 79 собственников (2632,6 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По второму вопросу постановления:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 11 по ул. Социалистической г. Тамбова с ООО «ЖилТехСервис» с 1 февраля 2020г.

Голосовали:

«ЗА» - 79 собственников (2632,6 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По третьему вопросу постановления: Выбрать ООО «Жилищное Управление №1» в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 11 по ул. Социалистической г. Тамбова.

Голосовали:

«ЗА» - 79 собственников (2632,6 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По четвертому вопросу постановления: Утвердить перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, многоквартирного дома № 11 по ул. Социалистической г. Тамбова согласно Приложению № 3 к договору управления. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по строке «Содержание и ремонт общего имущества» в едином платежном документе в размере **10 руб. 64 коп.**

Председатель собрания  / Залетаева Н.И.

Секретарь собрания  Сухорукова О.П.

Голосовали:

- «ЗА» - 79 собственников (2632,6 м² - 100 % голосов)
- «ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По пятому вопросу постановления: Выбрать собственника кв. № 78 Залетаеву Н.И. уполномоченным представителем собственников помещений дома для подписания договора управления с ООО «Жилищное Управление №1».

Голосовали:

- «ЗА» - 79 собственников (2632,6 м² - 100 % голосов)
- «ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По шестому вопросу постановления: Определить место хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартире № 81, а также офис ООО «Жилищное Управление №1».

Голосовали:

- «ЗА» - 79 собственников (2632,6 м² - 100 % голосов)
- «ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По седьмому вопросу постановления: Обязать ООО «ЖилТехСервис» перечислить денежные средства, аккумулярованные за использование общего имущества интернет-провайдерами, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

Голосовали:

- «ЗА» - 79 собственников (2632,6 м² - 100 % голосов)
- «ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

Председатель собрания _____ / Залетаева Н.И.

Секретарь собрания _____ / Сухорукова О.П.

