

Протокол № 1

внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Мичуринская,114», расположенного по адресу:

г. Тамбов, ул. Мичуринская, дом № 114

г. Тамбов

«9» марта 2020г.

Место проведения собрания : г. Тамбов, дворовая территория многоквартирного дома №114 по ул.Мичуринской.

Дата проведения собрания : очная часть собрания состоялась 21 февраля 2020 г. в 14 часов 00 минут; заочная часть голосования состоялась в период с 22.02.2020 г. по 20 часов 00 минут 09 марта 2020 года.

Дата и место подчета голосов: в 20 часов 20 минут 9 марта 2020г. город Тамбов, ул. Мичуринская, д.114, кв.149

Место приема заполненных решений членов ТСЖ - город Тамбов, ул. Мичуринская, д.114, кв.149

Внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Мичуринская,114», расположенного по адресу г. Тамбов, ул.Мичуринская, д. 114, проведено в форме очно – заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе председателя ТСЖ «Мичуринская,114» Воропаевой Галины Петровна, собственника кв. № 149, дома № 114 по ул. Мичуринской, г. Тамбова (Собственность № 68-68-01/119/2009-366 от 25.11.2009).

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «21» февраля 2020 г. с 13.45 до14.00.

Присутствующие: 26 чел. (список присутствующих лиц прилагается – Приложение № __, к настоящему протоколу),

Приглашенные: 1 чел. (список приглашенных лиц прилагается – Приложение № __, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений членов ТСЖ «Мичуринская,114» по указанном в повестке дня вопросам.

Колличество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 529 чел.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях(бюллетенях) членов ТСЖ «Мичуринская,114», представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД : **26967,3** кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Беруевой Людмилы Ивановны - собственника кв. № 338 (собственность № 68-01-31-Б1-72 от 22.06.1998), Воленко Нины Ивановны, собственника кв. № 17 (выписка из ЕГРН от 03.02.2019 г. № 68:29:0206001:3038-68/141/2019-3), Зуб Бориса Павловича собственника кв. № 483 (свидетельство о государственной регистрации права № 68-68/001-68/001/250/2015-200/2 от 26.02.2015 г.)

Кворум: 70,16 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О расторжении с ООО «ЖЭК-20» договора управления многоквартирным домом.

5. О заключении с ООО «Жилищное Управление № 1» договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1».
7. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных по строке «Текущий ремонт», на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».
9. Определение способа уведомления собственников, являющимися членами ТСЖ, о проведении общих собраний и доведения до собственников, являющихся членами ТСЖ, решений, принятых на общих собраниях.
10. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания членов ТСЖ «Мичуринская, 114».

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: председателя ТСЖ «Мичуринская, 114» Воропаеву Галину Петровну, собственника кв. № 149, которая предложила выбрать председателем собрания собственника кв. № 149 Воропаеву Галину Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 149 Воропаеву Галину Петровну.

1. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания собственника кв. № 149 Воропаеву Галину Петровну.

1. Голосовали:

«ЗА» - 522 собственника (18755,712 м² - 99,13 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственник (13,15 м² - 0,07 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 собственников (151,348 м² - 0,8 % голосов)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ председателя ТСЖ «Мичуринская, 114» Воропаеву Галину Петровну, собственника кв. № 149, которая предложила выбрать секретарем собрания собственника кв. № 443 Андрееву Антонину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 443 Андрееву Антонину Ивановну.

2. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 443 Андрееву Антонину Ивановну.

2. Голосовали:

«ЗА» - 526 собственника (18832,36 м² - 99,54 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника (87,85 м² - 0,46 % голосов)

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ председателя ТСЖ «Мичуринская, 114» Воропаеву Галину Петровну, собственника кв. № 149, которая предложила выбрать счетную комиссию в составе Беруевой Людмилы Ивановны - собственника кв. № 338. (собственность № 68-01-31-Б1-72 от 22.06.1998), Волженко Нины Ивановны, собственника кв. № 17 (выписка из ЕГРН от 03.02.2019 г. № 68-29:0206001:3038-68/14/2019-3), Зуб Бориса Павловича собственника кв. № 483 (свидетельство о государственной регистрации права № 68-68/001-68/001/250/2015-200/2 от 26.02.2015 г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию в составе Беруевой Людмилы Ивановны - собственника кв. № 338, Волгенько Нины Ивановны, собственника кв. № 17 03.02.2019 г. № 68-29:0206001:3038-68/141/2019-3), Зуб Бориса Павловича собственника кв. № 483 (свидетельство о государственной регистрации права № 68-68/001-68/001/250/2015-200/2 от 26.02.2015 г.)

3.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать счетную комиссию в составе Беруевой Людмилы Ивановны - собственника кв. № 338, Волгенько Нины Ивановны, собственника кв. № 17 03.02.2019 г. № 68-29:0206001:3038-68/141/2019-3), Зуб Бориса Павловича собственника кв. № 483 (свидетельство о государственной регистрации права № 68-68/001-68/001/250/2015-200/2 от 26.02.2015 г.)

3.Голосовали:

«ЗА» - 521 собственник (18693,512 м² - 98,80 % голосов)

«ПРОТИВ» - 2 собственника (75,35 м² - 0,40 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 собственников (151,348 м² - 0,80 % голосов)

4.По четвертому вопросу: О расторжении с ООО «ЖЭК-20» договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: председателя ТСЖ «Мичуринская,114» Воропаеву Галину Петровну, собственника кв.№ 149, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-20» с 1 апреля 2020г. в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-20» с 1 апреля 2020г. в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

4.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-20» с 1 апреля 2020г. в связи с заключением договора управления с ООО «Жилищное Управление № 1».

4.Голосовали:

«ЗА» - 519 собственников (18691,11 м² - 98,79 % голосов)

«ПРОТИВ» - 10 собственников (229,1 м² - 1,21 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу: О заключении с ООО «Жилищное Управление № 1» договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ председателя ТСЖ «Мичуринская,114» Воропаеву Галину Петровну, собственника кв.№ 149, которая предложила заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 апреля 2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 апреля 2020г.

5.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление № 1» с 1 апреля 2020г.

5.Голосовали:

«ЗА» - 519 собственников (18691,11 м² - 98,79 % голосов)

«ПРОТИВ» - 10 собственников (229,1 м² - 1,21 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

6.По шестому вопросу: Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1».

СЛУШАШИ: председателя ТСЖ «Мичуринская,114» Воропаеву Галину Петровну, собственника кв.№ 149, которая предложила на обозрение договор управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1».

6.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «Жилищное Управление № 1».

6.Голосовали:

«ЗА» - 518 собственников (18628,61 м² - 98,46 % голосов)

«ПРОТИВ» - 10 собственников (229,1 м² - 1,21 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (62,5 м² - 0,33 % голосов)

7. По седьмому вопросу: Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАШИ: председателя ТСЖ «Мичуринская,114» Воропаеву Галину Петровну, собственника кв.№ 149, которая предложила на обозрение приложении к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения размера платы по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту **13 руб. 59 коп. за 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения:**

7.РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок определения размера платы по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту **13 руб. 59 коп. за 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения.**

7.Голосовали:

«ЗА» - 515 собственников (18540,01 м² - 97,99 % голосов)

«ПРОТИВ» - 9 собственников (253,6 м² - 1,34 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 собственников (126,6 м² - 0,67 % голосов)

8.По восьмому вопросу: Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных по строке «Текущий ремонт», на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

СЛУШАШИ: председателя ТСЖ «Мичуринская,114» Воропаеву Галину Петровну, собственника кв.№ 149, которая предложила обязать ООО «ЖЭК-20» перечислить денежные средства, аккумулированные по строке «Текущий ремонт», на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

ПРЕДЛОЖИЛИ: обязать ООО «ЖЭК-20» перечислить денежные средства, аккумулированные по строке «Текущий ремонт», на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

8.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): обязать ООО «ЖЭК-20» перечислить денежные средства, аккумулированные по строке «Текущий ремонт», на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

8. Голосовали:

«ЗА» - 519 собственников (18691,11 м² - 98,79 % голосов)

«ПРОТИВ» - 7 собственников (141,25 м² - 0,75 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника (87,85 м² - 0,46 % голосов)

9. По девятому вопросу: Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: председатель ТСЖ «Мичуринская,114» Воропаеву Галину Петровну, собственника кв.№ 149, которая предложила определить, что основным способом уведомления членов ТСЖ «Мичуринская,114» о проведении общих собраний и доведения решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационном стенде в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъездах МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить, что основным способом уведомления членов ТСЖ «Мичуринская,114» о проведении общих собраний и доведения решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационном стенде в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъездах МКД.

9.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что основным способом уведомления членов ТСЖ «Мичуринская,114» о проведении общих собраний и доведения решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационном стенде в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъездах МКД,

9. Голосовали:

«ЗА» - 527 собственников (18845,51 м² - 99,60 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (74,7 м² - 0,40 % голосов)

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания членов ТСЖ «Мичуринская,114».

СЛУШАЛИ: председателя ТСЖ «Мичуринская,114» Воропаеву Галину Петровну, собственника кв.№ 149, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

— оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области

- копия у инициатора общего собрания, председателя ТСЖ «Мичуринская,114» дома № 114 по ул. Мичуринской

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

— оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области

- копия у инициатора общего собрания, председателя ТСЖ «Мичуринская,114» дома № 114 по ул. Мичуринской

10.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

— оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области

- копия у инициатора общего собрания, председателя ТСЖ «Мичуринская,114» дома № 114 по ул. Мичуринской

10. Голосовали:

«ЗА» - 529 собственника (18920,21 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - реестр членов ТСЖ «Мичуринская,114» на 21 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Мичуринская,114» 1 л.

Приложение №3 - копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ МКУ «Долговой центр» на 1 л

Приложение №4 - копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ МБУ «Центральная библиотечная система г. Тамбова» на 1 л

Приложение № 5-акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Мичуринская,114» в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 6 - список присутствующих лиц на общем собрании членов ТСЖ на 1 л.

Приложение № 7-список приглашенных лиц на общем собрании членов ТСЖ на 1 л.

Приложение № 8 - лист регистрации решений (бюллетеней) членов ТСЖ «Мичуринская,114» очного голосования на 1 л.

Приложение № 9 - письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ «Мичуринская,114», оформленные бюллетенями очного голосования на 16 л.

Приложение № 10 – лист регистрации решений (бюллетеней) членов ТСЖ «Мичуринская,114» заочного голосования на 40 л.

Приложение № 11 - письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ «Мичуринская,114», оформленные бюллетенями заочного голосования на 514 л.

Приложение № 12 - проект договора управления многоквартирным домом предложенный к рассмотрению на общем собрании членов ТСЖ «Мичуринская,114» 18 л.

Приложение №13 – копия протокола общего собрания, подтвержающая способ уведомления членов ТСЖ «Мичуринская,114» о проведении общих собраний членов ТСЖ «Мичуринская,114» и доведения до членов ТСЖ «Мичуринская,114» решений, принятых на общих собраниях.

Приложение № 14 – акт подсчета голосов на 18 л.

Ведущий - Васильева Т.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь Андреева
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Члены счетной комиссии Ведущий Васильева Т.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Васильева
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Андреева
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Андреева
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)