

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Тамбов, ул. Свободная, дом № 4, корп.8, стр.2, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тамбов

«11» марта 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Дарина Ольга Николаевна, собственник кв. № 24 (№ 68-68-01/058/2014-197 от 28.07.2014).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «25» февраля 2020 г.: г. Тамбов, ул. Свободная, д. 4, корп.8, стр.2 во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 18.00 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «25» февраля 2020 г. с 17.45 до 18.00.

Присутствующие: 19 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № _____, к настоящему протоколу),
Приглашенные: 1 лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № _____, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанному в повестке дня вопросам.

Место приема дополнительных решений собственников: кв. № 24 дома № 4, корп.8, стр.2 по ул. Свободной.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут «10» марта 2020 г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 114 чел. (3801,0 м²).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 6268,4 м².

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Чесаловой Нины Анатольевны, собственника кв. № 90 (выписка ЕГРН 68:29:0211027:1503-68/141/2019-2 от 08.07.2019г.), Ильичева Сергея Александровича, собственника кв. № 23 (свид-во № 68-68-01/004/2014-760 от 04.08.2014г.), Фетисова Александра Сергеевича, собственника кв. № 116 (свид-во 68-68-01/285/2014-939 от 11.09.2014г.)
Кворум: 60,6 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Рассмотрение вопроса о создании ТСЖ «Свободная,4, к.8,стр.2».
5. Утверждение Устава ТСЖ «Свободная,4, к.8,стр. 2».
6. Выбор правления ТСЖ «Свободная,4, к.8,стр.2».
7. Выбор из числа членов правления ТСЖ председателя правления ТСЖ «Свободная,4, к.8,стр.2».
8. Выбор ревизионной комиссии (ревизора).

9. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
10. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений дома № 4, корп. 8, стр. 2, по ул. Свободной.
11. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-20».
12. Избрание ООО «Жилищное Управление № 1» в качестве управляющей организации, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.
13. Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (приложение № 3 договора управления).
14. Наделение полномочиями на заключение договора управления председателем Правления ТСЖ, в соответствии с п. 11.1 Устава ТСЖ «Свободная, д.4,к.8/2»
15. Заключение договора о передаче в пользование интернет - провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома для заключения договоров аренды с интернет-провайдерами.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Ларину Ольгу Николаевну, собственника кв. № 24, которая предложила выбрать председателем собрания собственника кв. № 24 Ларину Ольгу Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 24 Ларину Ольгу Николаевну.

По первому вопросу постановили: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 24 Ларину Ольгу Николаевну

Голосовали:

«ЗА» - 114 собственников (3801,0 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Ларину Ольгу Николаевну, собственника кв. № 24, которая предложила выбрать секретарем собрания собственника кв. № 78 Трошину Надежду Владимировну (свид-во № 68-68-01/045/2014-248 от 20.06.2014г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем собрания собственника кв. № 78 Трошину Надежду Владимировну.

По второму вопросу постановили: Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 78 Трошину Надежду Владимировну.

Голосовали:

«ЗА» - 114 собственников (3801,0 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Ларину Ольгу Николаевну, собственника кв. № 24, которая предложила выбрать счетную комиссию в составе:

Чесаловой Нины Анатольевны, собственника кв. № 90 (выписка ЕГРН 68:29:0211027:1503-68/141/2019-2 от 08.07.2019г.)

Ильичева Сергея Александровича, собственника кв. № 23 (свид-во № 68-68-01/004/2014-760 от 04.08.2014г.)

Фетисова Александра Сергеевича, собственника кв. № 116 (свид-во 68-68-01/285/2014-939 от 11.09.2014г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию в составе:

Чесаловой Нины Анатольевны, собственника кв. № 90

Ильичева Сергея Александровича, собственника кв. № 23

Фетисова Александра Сергеевича, собственника кв. № 116

По третьему вопросу постановили:

Выбрать счетную комиссию в составе:

Чесаловой Нины Анатольевны, собственника кв. № 90

Ильичева Сергея Александровича, собственника кв. № 23

Фетисова Александра Сергеевича, собственника кв. № 116

Голосовали:

«ЗА» - 114 собственников (3801,0 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По четвертому вопросу: Рассмотрение вопроса о создании ТСЖ «Свободная,4, к.8/2».

СЛУШАЛИ: Ларину Ольгу Николаевну, собственника кв.№ 24, которая предложила создать ТСЖ «Свободная,4, к.8/2»

ПРЕДЛОЖЕНО: создать ТСЖ «Свободная,4, к.8/2»

По четвертому вопросу постановили: создать ТСЖ «Свободная,4, к.8/2»

Голосовали:

«ЗА» - 114 собственников (3801,0 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По пятому вопросу: Утверждение Устава ТСЖ «Свободная,4, к.8/2».

СЛУШАЛИ: Ларину Ольгу Николаевну, собственника кв.№ 24, которая предложила утвердить Устав ТСЖ «Свободная,4, к.8/2»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Устав ТСЖ «Свободная,4, к.8/2»

По пятому вопросу постановили: Утвердить Устав ТСЖ «Свободная,4, к.8/2».

Голосовали:

«ЗА» - 114 собственников (3801,0 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По шестому вопросу: Выбор правления ТСЖ «Свободная,4, к.8/2».

СЛУШАЛИ: Ларину Ольгу Николаевну, собственника кв.№ 24, которая предложила выбрать правление ТСЖ «Свободная,4, к.8/2» в составе:

Лариной Ольги Николаевны, собственника кв. № 24 (свид-во № 68-68-01/058/2014-197 от 28.07.2014г.)

Трошиной Надежды Владимировны, собственника кв. № 78 (свид-во № 68-68-01/045/2014-248 от 20.06.2014г.)

Самохина Василия Ивановича, собственника кв. № 67 (свид-во № 68-68/001-68/001/009/2015-969/3 от 11.06.2015г.)

Фетисова Александра Сергеевича, собственника кв. № 116 (свид-во 68-68-01/285/2014-939 от 11.09.2014г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать правление ТСЖ «Свободная,4, к.8/2» в составе:

Лариной Ольги Николаевны, собственника кв. № 24

Трошиной Надежды Владимировны, собственника кв. № 78

Самохина Василия Ивановича, собственника кв. № 67

Фетисова Александра Сергеевича, собственника кв. № 116

По шестому вопросу постановили:

Выбрать правление ТСЖ «Свободная,4, к.8/2» в составе:

Лариной Ольги Николаевны, собственника кв. № 24

Трошиной Надежды Владимировны, собственника кв. № 78

Самохина Василия Ивановича, собственника кв. № 67

Фетисова Александра Сергеевича, собственника кв. № 116

Голосовали:

«ЗА» - 114 собственников (3801,0 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По седьмому вопросу: Выбор из числа членов правления ТСЖ председателя правления ТСЖ «Свободная,4, к.8/2».

СЛУШАЛИ: Ларину Ольгу Николаевну, собственника кв.№ 24, которая предложила выбрать из числа членов правления ТСЖ председателя правления ТСЖ «Свободная,4, к.8/2» Ларину Ольгу Николаевну, собственника кв. № 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать из числа членов правления ТСЖ председателя правления ТСЖ «Свободная,4, к.8/2» Ларину Ольгу Николаевну, собственника кв. № 24.

По седьмому вопросу постановили:

Выбрать из числа членов правления ТСЖ председателя правления ТСЖ «Свободная,4, к.8/2» Ларину Ольгу Николаевну, собственника кв. № 24.

Голосовали:

«ЗА» - 114 собственников (3801,0 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По восьмому вопросу: Выбор ревизионной комиссии (ревизора).

СЛУШАЛИ: Ларину Ольгу Николаевну, собственника кв.№ 24, которая предложила выбрать ревизионную комиссию в составе:

Бокаревой Натальи Васильевны, собственника кв. № 140 (свид-во № 68-68-01/067/2014-710 от 12.09.2014г.)

Томашина Максима Валерьевича, собственника кв. № 48 (свид-во № 68-68-01/004/2014-696 от 04.08.2014г.)

Ревизионная комиссия составляет 2 чел.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ревизионную комиссию в составе:
Бокаревой Натальи Васильевны, собственника кв. № 140
Томахина Максима Валерьевича, собственника кв. № 48
Ревизионная комиссия составляет 2 чел.

По восьмому вопросу постановили:

Выбрать ревизионную комиссию в составе:
Бокаревой Натальи Васильевны, собственника кв. № 140
Томахина Максима Валерьевича, собственника кв. № 48
Ревизионная комиссия составляет 2 чел.

Голосовали:

«ЗА» - 114 собственников (3801,0 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По девятому вопросу: Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Ларину Ольгу Николаевну, собственника кв. № 24, которая предложила определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационном стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что основным способом уведомления собственников общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационном стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезде МКД.

По девятому вопросу постановили:

Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационном стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезде МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 114 собственников (3801,0 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По десятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений дома № 4, корп.8, стр.2, по ул. Свободной.

СЛУШАЛИ: Ларину Ольгу Николаевну, собственника кв. № 24, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

— оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 24 дома № 4, корп.8, стр.2 по ул. Свободной

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 24 дома № 4, корп.8, стр.2 по ул. Свободной

По Десyatому вопросу постановили:

Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 24 дома № 4, корп.8, стр.2 по ул. Свободной

Голосовали:

«ЗА» - 114 собственников (3801,0 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По одиннадцатому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-20».

СЛУШАЛИ: Дарину Ольгу Николаевну, собственника кв.№ 24, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 4, корп.8, стр.2 по ул. Свободной с ООО «ЖЭК-20» с 1 апреля 2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 4, корп.8, стр.2 по ул. Свободной с ООО «ЖЭК-20» с 1 апреля 2020г.

По одиннадцатому вопросу постановили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 4, корп.8, стр.2 по ул. Свободной с ООО «ЖЭК-20» с 1 апреля 2020г.

Голосовали:

«ЗА» - 114 собственников (3801,0 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По двенадцатому вопросу: Избрание ООО «Жилищное Управление № 1» в качестве управляющей организации, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Дарину Ольгу Николаевну, собственника кв.№ 24, которая предложила избрать ООО «Жилищное Управление № 1» в качестве управляющей организации, утвердить условия заключения договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ООО «Жилищное Управление № 1» в качестве управляющей организации, утвердить условия заключения договора управления многоквартирным домом.

По двенадцатому вопросу постановили: Избрать ООО «Жилищное Управление № 1» в качестве управляющей организации, утвердить условия заключения договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 114 собственников (3801,0 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По тринадцатому вопросу: Об утверждении перечня и размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (согласно приложению № 3 договора управления).

СЛУШАЛИ: Ларину Ольгу Николаевну, собственника кв.№ 24, которая предложила утвердить перечень и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества **18,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества **18,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.**

По тринадцатому вопросу постановили:

Утвердить перечень и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества **18,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.**

Голосовали:

«ЗА» - 114 собственников (3801,0 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По четырнадцатому вопросу: Наделение полномочиями на заключение договора управления председателем Правления ТСЖ, в соответствии с п.11.1 Устава ТСЖ «Свободная, д.4,к.8/2»

СЛУШАЛИ: Ларину Ольгу Николаевну, собственника кв.№ 24, которая предложила наделить полномочиями на заключение договора управления председателя Правления ТСЖ «Свободная, д.4,к.8/2» Ларину Ольгу Николаевну, в соответствии с п.11.1 Устава ТСЖ «Свободная, д.4,к.8/2»

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями на заключение договора управления председателем Правления ТСЖ «Свободная, д.4,к.8/2» Ларину Ольгу Николаевну, в соответствии с п.11.1 Устава ТСЖ «Свободная, д.4,к.8/2»

По четырнадцатому вопросу постановили: Наделить полномочиями на заключение договора управления председателем Правления ТСЖ «Свободная, д.4,к.8/2» Ларину Ольгу Николаевну, в соответствии с п.11.1 Устава ТСЖ «Свободная, д.4,к.8/2»

Голосовали:

«ЗА» - 114 собственников (3801,0 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По пятнадцатому вопросу: Заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдером части конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома для заключения договоров аренды с интернет-провайдерами.

СЛУШАЛИ: Ларину Ольгу Николаевну, собственника кв.№ 24, которая предложила заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и выбрать Ларину Ольгу Николаевну, собственника кв. № 24, уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирного дома для заключения договоров аренды с интернет-провайдерами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и выбрать Ларину Ольгу Николаевну, собственника кв. № 24, уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирного дома для заключения договоров аренды с интернет-провайдерами.

По пятнадцатому вопросу постановления: Заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Выбрать Ларину Ольгу Николаевну, собственника кв. № 24, уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирного дома для заключения договоров аренды с интернет-провайдерами.

Голосовали:

«ЗА» - 114 собственников (3801,0 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - реестр собственников помещений МКД № 4, к. 8, стр.2 по ул. Свободной на 8 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания 1 л.

Приложение № 3 - копия текста сообщения о проведении общего собрания МКУ «Долговой центр» на 1 л.

Приложение № 4 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 5 - список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 6 - список приглашенных лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 7 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников очного голосования на 1 л.

Приложение № 8 - письменные решения (бюллетени) собственников, оформленные бюллетенями очного голосования на 18 л.

Приложение № 9 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников заочного голосования на 10 л.

Приложение № 10 - письменные решения (бюллетени) собственников, оформленные бюллетенями заочного голосования на 96 л.

Приложение № 11 - проект договора управления многоквартирным домом на 14 л.

Приложение № 12 - акт подсчета голосов на 5 л.

Приложение № 13 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственникам нежилых помещений на 2 л.

Председатель собрания  /Ларина О.Н.

Секретарь собрания  /Трошина Н.В.

Счетная комиссия:

 Чесалова Н. А.

 Ильичев С. А.

 Фетисов А. С.