

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Тамбов, ул. Мичуринская, дом № 128, проводимого в форме заочного голосования**

«27» ноября 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся «13» ноября 2019г. не имело кворума.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Мичуринской.

Виктория Вадерьевна, собственник квартиры № 96 многоквартирного дома № 128 по ул. Мичуринской.
Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «14» ноября 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «26» ноября 2019 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Мичуринской.

дома № 128 по ул. Мичуринской.

Подсчет голосов осуществлен «27» ноября 2019г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 5726,5 м²

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (физических, юридических лиц):

130 чел (4105,29 кв. м)

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 71,69 % (в наличии)

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, а также членов счетной комиссии.
2. Расторжения договора управления многоквартирным домом № 128 по ул. Мичуринской с управляющей организацией ООО «ЖигТехСервис».
3. Избрание ООО «Жилищное Управление №1» управляющей организацией ООО многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений дома для подписания договора управления с ООО «Жилищное Управление №1».
6. Определение места хранения и ознакомления с принятиями на общих собраниях решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных за использование общего имущества интернет-провайдером, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление №1».
8. Рассмотрение вопроса о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 128 по ул. Мичуринской. Определение размера платы за использование имущества МКД. Заключение договоров аренды с Интернет-провайдерами.

Председатель собрания / Решикова В.В.

Секретарь собрания / Уланова Е.Г.

Принятые решения:

По первому вопросу постанововили: Выбрать председателем собрания Решикову В.В., собственника кв.№ 96, секретарем собрания Уланову Е. Г., собственника кв. № 104, членами счетной комиссии Сажневу А. И., собственника кв. № 92, Архипову А. А., собственника кв. № 99, Горбань С. И., собственника кв. № 103.

Голосовали:

«ЗА» - 130 собственников (4105,29 м² - 71,69 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По второму вопросу постанововили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 128 по ул. Мичуринской г. Тамбова с ООО «ЖилТехСервис» с 1 января 2020г.

Голосовали:

«ЗА» - 130 собственников (4105,29 м² - 71,69 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По третьему вопросу постанововили: Выбрать ООО «Жилищное Управление №1» в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 128 по ул. Мичуринской г. Тамбова.

Голосовали:

«ЗА» - 130 собственников (4105,29 м² - 71,69 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По четвертому вопросу постанововили: Утвердить перечень обязательных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества, многоквартирного дома № 128 по ул. Мичуринской г. Тамбова согласно Приложению № 3 к договору управления. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома в размере **10 руб. 80 коп.**

Председатель собрания  Решикова В.В.

Секретарь собрания  / Уланова Е.Г.

Голосовали:

«ЗА» - 130 собственников (4105,29 м² - 71,69 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По пятому вопросу постановления: Выбрать собственника кв. № 96 Решикову В.В. уполномоченным представителем собственников помещений дома для подписания договора управления с ООО «Жилищное Управление №1».

Голосовали:

«ЗА» - 130 собственников (4105,29 м² - 71,69 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По шестому вопросу постановления: Определить место хранения и окомплектования всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, квартире № 96, а также офис ООО «Жилищное Управление №1».

Голосовали:

«ЗА» - 130 собственников (4105,29 м² - 71,69 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По седьмому вопросу постановления: Обязать ООО «ЖилТехСервис» перечислить денежные средства, аккумулированные за использование общего имущества интернет-провайдером, на расчетный счет ООО «Жилищное Управление № 1».

Голосовали:

«ЗА» - 130 собственников (4105,29 м² - 71,69 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

Председатель собрания  Решикова В.В.

Секретарь собрания  Уланова Е.Г.

По восьмому вопросу постановили:

Предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников МКД № 128 по ул. Мичуринской для размещения оборудования и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД:

1. ПАО «МТС», размер платы за пользование имуществом сетям МКД;
2. ООО «ЛАНТА», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения
3. ПАО «Ростелеком», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения
4. ООО «Системы связи», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения

Поручить ООО «Жилищное Управление № 1» заключить договоры с

1. ПАО «МТС»
2. ООО «ЛАНТА»
3. ПАО «Ростелеком»
4. ООО «Системы связи»

Голосовали:

- «ЗА» - 128 собственников (4044,39 м² - 70,63% голосов)
«ПРОТИВ» - 2 собственника (60,9 м² - 1,06 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений дома № 128 по ул. Мичуринской,
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания,
3. Уведомления о проведении общего собрания,
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании.
5. Акт подсчета голосов.

Председатель собрания


_____ Решникова В.В.

Секретарь собрания


_____ Уланова Е.Г.