

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Тамбов, ул. Мичуринская, дом № 181 к.1, проводимого в форме заочного голосования  
«25» июля 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «4» июля 2019г. не имело кворума.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования: Рязанов Роман Николаевич, собственник квартиры № 117 многоквартирного дома № 181 к.1 по ул. Мичуринской.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «12» июля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «24» июля 2019 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: квартира № 117 дома № 181 к.1 по ул. Мичуринской.

Подсчет голосов осуществлен «25» июля 2019г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 5693,7 м<sup>2</sup>

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (физических, юридических лиц):

103 чел. (4198,22 м<sup>2</sup>)

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 73,73 % (в наличии)

#### Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, а также членов счетной комиссии.
2. Расторжения договора управления многоквартирным домом № 181 к.1 по ул. Мичуринской с управляющей организацией ООО «ЖЭК-20».
3. Избрание ООО «Жилищное Управление №1» в качестве управляющей организацией.
4. Утверждение условий договора, перечня и стоимости работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение места хранения и озонакомпенсия с принятыми на общих собраниях решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
6. Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных за использование общего имущества интернет-провайдерами и по строке «Текущий ремонт», на расчетный счет выбранной управляющей компании.
7. Рассмотрение вопроса о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 181 к.1 по ул. Мичуринской. Определение размера платы за использование имущества МКД. Заключение договоров аренды с Интернет-провайдерами.

Председатель собрания  Рязанов Р.Н.

Секретарь собрания

 / Дудолодова О.А.

**Принятые решения:**

**По первому вопросу постановили:** выбрать председателем собрания собственника кв. № 117 Рязанова Романа Николаевича, секретарем собрания собственника кв. № 113 Дулоладова О.А., членами счетной комиссии собственника кв. № 63 Морозова М.Ю. и собственника кв. № 115 Таркову Ю.А.

**Голосовали:**

«ЗА» - 100 собственника (4068,32 м<sup>2</sup> - 71,45 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 1 собственника (43,0 м<sup>2</sup> - 0,75 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (86,9 м<sup>2</sup> - 1,53 % голосов)

**По второму вопросу постановили:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 181 к.1 по ул. Мичуринской г. Тамбова с ООО «ЖЭК-20» с 1 сентября 2019г.

**Голосовали:**

«ЗА» - 75 собственника (3057,52 м<sup>2</sup> - 53,7 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 20 собственника (815,55 м<sup>2</sup> - 14,32 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (32,52 м<sup>2</sup> - 5,71 % голосов)

**По третьему вопросу постановили:** Выбрать для управления домом № 181 к.1 по ул. Мичуринской г. Тамбова ООО «Жилищное Управление №1». Заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление №1» с 1 сентября 2019г.

**Голосовали:**

«ЗА» - 45 собственника (8057,52 м<sup>2</sup> - 53,7 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 21 собственника (876,35 м<sup>2</sup> - 15,39 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (64,35 м<sup>2</sup> - 4,64 % голосов)

**По четвертому вопросу постановили:** Утвердить перечень обязательных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 181 к.1 по ул. Мичуринской г. Тамбова, согласно приложению № 3 договора управления. Установить тариф по строке «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 9 руб. 36 коп. за 1 кв. м площади, принадлежащего собственнику и нанимателю-помещению.

Председатель собрания  / Рязанов Р.Н.

Секретарь собрания  / Дулоладова О.А.

Голосовали:  
«ЗА» - 77 собственника (3131,12 м<sup>2</sup> - 54,99% голосов)  
«ПРОТИВ» - 82 собственника (889,6 м<sup>2</sup> - 15,62% голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника (478,1 м<sup>2</sup> - 3,12% голосов)

**По пятому вопросу постановили:** Определить место хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартире № 117, а также офис ООО «Жилищное Управление №1».

Голосовали:

«ЗА» - 80 собственника (3208,4 м<sup>2</sup> - 56,57% голосов)  
«ПРОТИВ» - 18 собственника (755,55 м<sup>2</sup> - 13,27% голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 собственника (218,5 м<sup>2</sup> - 3,89% голосов)

**По шестому вопросу постановили:** Обзвать перечислить денежные средства, аккумулированные за использование общего имущества интернет-провайдером и по строке «Текущий ремонт», на расчетный счет ООО «Жилищное Управление №1».

«ЗА» - 74 собственника (3014,08 м<sup>2</sup> - 52,94% голосов)  
«ПРОТИВ» - 19 собственника (808,85 м<sup>2</sup> - 14,1% голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10 собственника (381,35 м<sup>2</sup> - 6,69% голосов)

**7. По седьмому вопросу постановили:** Предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников МКД № 181 к.1 по ул. Мичуринской для размещения оборудования и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД:  
1. ПАО «МТС», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения  
2. ООО «ЛАНТА», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения  
3. ПАО «Ростелеком», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения  
4. ООО «Системы связи», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения

Поручить ООО «Жилищное Управление №1» заключить договоры с

1. ПАО «МТС»
2. ООО «ЛАНТА»
3. ПАО «Ростелеком»
4. ООО «Системы связи»

Председатель собрания  Рязанов Р.Н.

Секретарь собрания  Дудолодлова О.А.

Голосовали:  
«ЗА» - 73 собственника (0995,59м<sup>2</sup> - 52,61% голосов)  
«ПРОТИВ» - 18 собственника (725,75м<sup>2</sup> - 12,74% голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12 собственника (476,99м<sup>2</sup> - 8,38% голосов)

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений дома № 181 к. 1 по ул. Мичуринской,
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания,
3. Уведомления о проведении общего собрания,
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании.
5. Акт подсчета голосов.

Председатель собрания



Рязанов Р.Н.

Секретарь собрания



Дудолодова О.А.