Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тамбов, ул. Рылеева, дом № 86, проведенного в форме заочного голосования

г. Тамбов **«26» апреля 2019 г.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся «21» марта 2019г. не имело кворума.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования Гладышева Татьяна Леонидовна, собственник квартиры № 122 многоквартирного дома № 86 по ул. Рылеева.

Дата вручения уведомлений и бюллетеней для голосования: 05.04.2019г.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «15» апреля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «25» апреля 2019 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: квартира № 122 дома № 86 по ул. Рылеева.

Подсчет голосов осуществлен «26» апреля 2019г.

Общая площадь многоквартирного дома, включая нежилое помещение кв.75 библиотека, площадью 53,5 м² (за исключением площади общего имущества многоквартирного дома): 7751,7 м²

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (физических, юридических лиц): 151 чел. (5553,832 м²)

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов – 71,7 % (кворум в наличии)

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, а также членов счетной комиссии.

2. Расторжении договора управления многоквартирным домом № 86 по ул. Рылеева с управляющей организацией ООО «УК Центральная».

3. Избрание ООО «Жилищное Управление № 1» в качестве управляющей организации.

4. Утверждение условий договора, перечня и стоимости работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

6. Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных за использование общего имущества интернет провайдерами и за размещение рекламы в лифтовых кабинах, на расчетный счет выбранной управляющей компании

Принятые решения:

По первому вопросу постановили: выбрать председателем собрания собственника кв. № 122, Гладышеву Татьяну Леонидовну, секретарем собрания Фелькер Н.К., собственника кв. № 18. Членами счетной комиссии выбрать Спорынину З.Б. (кв. № 38), Баранову А. Л. (кв.№ 140), Богачёву И.И. (кв. № 76).

Председатель собрания _____/Гладышева Т.Л.

Секретарь собрания _____/Фелькер Н.К.

Голосовали:
«ЗА» - 146 собственников (5348,129 м² - 69 % голосов)
«ПРОТИВ» - 1 собственник (20,833 м² - 0,3 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника (184,87 м² - 2,4 % голосов)

По второму вопросу постановили:
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 86 по ул. Рылеева г.Тамбова с ООО «УК Центральная» с 1 июня 2019г.

Голосовали:
«ЗА» 140 собственников (5215,192 м² - 67,3 % голосов)
«ПРОТИВ» - 2 собственника (52,4 м² - 0,7 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 собственников (286,24 м² - 3,7 % голосов)

По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления домом № 86 по ул. Рылеева г. Тамбова ООО «Жилищное Управление №1». Заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление №1» с 1 июня 2019г.

Голосовали:
«ЗА» - 139 собственников (5152,492 м² - 66,5 % голосов)
«ПРОТИВ» - 2 собственника (52,4 м² - 0,7 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10 собственников (348,94 м² - 4,5 % голосов)

По четвертому вопросу постановили: Утвердить условия договора, перечень обязательных работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 86 по ул. Рылеева г.Тамбова, согласно Приложению № 3 к договору управления. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию, текущему ремонту и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома в размере **10 руб. 46 коп. за 1 кв. м**. общей площади помещения (включая **1,50 руб. с 1 кв.м.** общей площади помещения за текущий ремонт).

Голосовали:
«ЗА» - 136 собственников (5078,859 м² - 65,5 % голосов)
«ПРОТИВ» - 7 собственников (136,833 м² - 1,8 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 собственников (338,14 м² - 4,4 % голосов)

По пятому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, офис ООО «Жилищное Управление №1» и квартиру № 122.

Председатель собрания _____ /Гладышева Т.Л.
Секретарь собрания _____ /Фелькер Н.К.

Голосовали:
«ЗА» - 142 собственника (5320,592 м² - 68,6 % голосов)
«ПРОТИВ» - 2 собственника (52,4 м² - 0,70 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 собственников (180,84 м² - 2,4 % голосов)

По шестому вопросу постановили: Обязать ООО «УК Центральная» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту на расчетный счет управляющей компании ООО «Жилищное Управление №1».

Голосовали:
«ЗА» - 140 собственников (5205,792 м² - 67,2 % голосов)
«ПРОТИВ» - 3 собственника (115,1 м² - 1,5 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 собственников (232,94 м² - 3,0 % голосов)

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений дома № 86 по ул. Рылеева,
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания,
3. Уведомления о проведении общего собрания,
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании в форме заочного голосования.
5. Акт подсчета голосов.

Председатель собрания _____ / Гладышева Т.Л.
Секретарь собрания _____ / Фелькер Н.К.