

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Тамбов, ул. Мичуринская, дом № 147а, проводимого в форме заочного голосования**

г. Тамбов

«10» апреля 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся «18» марта 2019г. не имело кворума.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования: Скажун Любовь Михайловна, собственник квартиры № 4 многоквартирного дома № 147а по ул. Мичуринской.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «28» марта 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «09» апреля 2019 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: квартира № 4 дома № 147а по ул. Мичуринской.

Подсчет голосов осуществлен «10» апреля 2019г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 3428,2 м²

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (физических, юридических лиц):

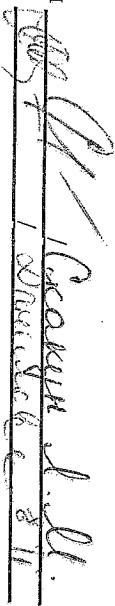
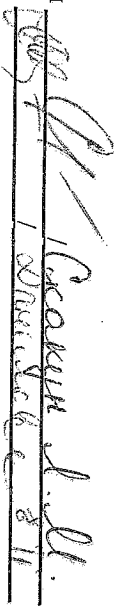
48 чел. (1852,5 м²)

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 54 % (в наличии)

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, а также членов счетной комиссии.
2. Расторжении договора управления многоквартирным домом № 147а по ул. Мичуринской с управляющей организацией ООО «УК Центральная».
3. Избрание ООО «Жилищное Управление №1» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений дома для подписания договора управления с ООО «Жилищное Управление №1».
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Рассмотрение о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 147а по ул. Мичуринской. Определение размера платы за использование имущества МКД. Заключение договоров аренды с Интернет-провайдерами.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Принятые решения:

По первому вопросу постановили: выбрать председателем собрания, а также членом счетной комиссии, собственника кв. № 4
комиссии Скакин Д.В. и секретарем собрания, а также членом счетной
Фоминской Е.П. кв. 9

Голосовали:

«ЗА» - 47 собственника (1805,2 м² - 52,6 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (47,3 м² - 1,4 % голосов)

По второму вопросу постановили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 147а по ул. Мичуринской г. Тамбова с ООО «УК Центральная» с 1 мая 2019г.

Голосовали:

«ЗА» - 47 собственника (1805,2 м² - 52,6 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (47,3 м² - 1,4 % голосов)

По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления домом № 147а по ул. Мичуринской г. Тамбова ООО «Жилищное Управление №1». Заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление №1» с 1 мая 2019г.

Голосовали:

«ЗА» - 47 собственника (1805,2 м² - 52,6 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (47,3 м² - 1,4 % голосов)

По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 147а по ул. Мичуринской г. Тамбова, согласно приложению № 3 договора управления. Установить тариф по строке «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 10 руб. 65 коп. за 1 кв. м. площади, принадлежащего собственнику и нанятому помещению.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Скакин Д.В.
Фоминская Е.П.

Голосовали:

«ЗА» - 47 собственника (1805,8 м² - 52,6 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (47,3 м² - 1,4 % голосов)

По пятому вопросу постановили: Выбрать собственника кв. № 4 Скакун Любовь Михайловну уполномоченным представителем собственников помещений дома для подписания договора управления с ООО «Жилищное Управление №1».

Голосовали:

«ЗА» - 47 собственника (1805,8 м² - 52,6 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (47,3 м² - 1,4 % голосов)

По шестому вопросу постановили: Определить место хранения и озаконления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 4, а также офис ООО «Жилищное Управление №1».

Голосовали:



«ЗА» - 47 собственника (1805,8 м² - 52,6 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (47,3 м² - 1,4 % голосов)

7. По сельскому вопросу постановили: Предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников МКД № 147а по ул. Минчуринской для размещения оборудования и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД:
1. ПАО «МТС», размер платы за пользование имуществом установить в размере 100 руб. за каждую точку подключения
2. ООО «ЛАНТА», размер платы за пользование имуществом установить в размере 100 руб. за каждую точку подключения
3. ПАО «Ростелеком», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения

Поручить ООО «Жилищное Управление №1» заключить договоры с

1. ПАО «МТС»
2. ООО «ЛАНТА»
3. ПАО «Ростелеком»

Председатель собрания
Секретарь собрания

Голосовали:

«ЗА» - 47 собственника (1805,2 м² - 52,6 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (47,3 м² - 1,4 % голосов)

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений дома № 147а по ул. Мичуринской,
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания,
3. Уведомления о проведении общего собрания,
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании,
5. Акт подсчета голосов.

Председатель собрания
Секретарь собрания


Савченко И.И.


Савченко И.И.