

г. Тамбов

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тамбов, ул. Социалистическая, дом № 85, проводимого в форме очного голосования

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 435,5 кв. м

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 10 из 10 (100%) г. 14.02.2018

Инициатор проведения собрания Сиренко Александр Александрович собственник кв. № 114 59,7%

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

2. Рассмотрения договора управления многоквартирным домом № 85 по ул. Социалистической с управляющей организацией ООО «УК Управдом 68».

3. Избрание ООО «Жилищное Управление №1» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом. Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений дома для общего имущества) на расчетный счет управляющей компании ООО «Жилищное Управление №1».

4. Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных по текущему ремонту ремонту (строка «Содержание и ремонт общего имущества») на расчетный счет управляющей компании ООО «Жилищное Управление №1».

5. Определение места хранения и озаконления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

Повестка дня:

1. По первому вопросу выступил: Собственник кв. № 85 Дмитрий Александрович Васильев с предложением

выбрать председателем собрания Маслова Светлана Владимировна кв. № 114 Сиренко Александр Александрович и секретарем собрания Маслова Светлана Владимировна кв. № 114 Сиренко Александр Александрович

Голосовали:

«ЗА» 10 из 10 собственников 435,5 кв. м - 89,7 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 из 0 собственников 0 кв. м - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 из 0 собственников 0 кв. м - 0 % голосов

По первому вопросу постановили: Выбрать председателем собрания Маслова Светлана Владимировна кв. № 85 и секретарем собрания Маслова Светлана Владимировна кв. № 114

Собственники Маслова Светлана Владимировна и Сиренко Александр Александрович

Председатель собрания
Секретарь собрания

Сиренко Александр Александрович
Маслова Светлана Владимировна

2. По второму вопросу выступили (ли): Собственник (ки) Людмила Николаевна Сергеевна, которые предложили расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 85 по ул. Социалистической г. Тамбова с ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 121 собственника (35228 м² - 81,1 % голосов)

«ПРОТИВ» - собственника (м² - % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (м² - % голосов)

По второму вопросу постановили:
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 85 по ул. Социалистической г. Тамбова с ООО «УК Управдом 68».

По третьему вопросу выступил (ли): Собственник кв. № 113 Смакарева Елена Сергеевна, который предложил выбрать для управления домом № 85 по ул. Социалистической г. Тамбова ООО «Жилищное Управление №1», который предложил расторгнуть договор управления ООО «Жилищное Управление №1». Предложил заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление №1» с № 85 по ул. Социалистической г. Тамбова в размере 6 руб. 10 коп. за 1 кв. м. площади, принадлежащего собственнику и нанятому помещению, управление домом в размере 2 руб. 87 коп. за 1 кв. м. площади, принадлежащего собственнику и нанятому помещению с ООО «Жилищное Управление №1».

Голосовали:
«ЗА» - 111 собственника (35228 м² - 81,1 % голосов)
«ПРОТИВ» - собственника (м² - % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (м² - % голосов)

По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления домом № 85 по ул. Социалистической г. Тамбова ООО «Жилищное Управление №1». Заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление №1» с «1» Смакарева Елена Сергеевна 2018г. Утвердить перечень размер 6 руб. 10 коп. за 1 кв. м. площади, принадлежащего собственнику и нанятому помещению, управление домом в размере 2 руб. 87 коп. за 1 кв. м. площади помещения. Выбрать собственника кв. № 113 Смакарева Елена Сергеевна управляющим домом в размере 2 руб. 87 коп. за 1 кв. м. площади помещения. Выбрать собственников помещений дома для подписания договора управления с ООО «Жилищное Управление №1».

Председатель собрания
Секретарь собрания

Смакарева Елена Сергеевна
Смакарева Елена Сергеевна

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник кв. № 311 *Александр Валерьевич Рыжов* который предложил обязать ООО «УК Управдом 68» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту (строка «Содержание и ремонт общего имущества») на расчетный счет управляющей компании ООО «Жилищное Управление №1».

Голосовали:

«ЗА» - *4/4* собственника (*2528* м² - *41,1* % голосов)
«ПРОТИВ» - *0* собственника (*0* м² - *0* % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *0* собственника (*0* м² - *0* % голосов)

4. По четвертому вопросу постановили: Обязать ООО «УК Управдом 68» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту (строка «Содержание и ремонт общего имущества») на расчетный счет управляющей компании ООО «Жилищное Управление №1».

5. По пятому вопросу выступили: Собственник кв. № 35 *Ирина Викторовна Давыдова* который предложил выбрать место хранения и озаконления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с офис ООО «Жилищное Управление №1».

Голосовали:

«ЗА» - *4/4* собственника (*2528* м² - *81,1* % голосов)
«ПРОТИВ» - *0* собственника (*0* м² - *0* % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *0* собственника (*0* м² - *0* % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: Определить место хранения и озаконления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, кварталу № *4/4*, а также офис ООО «Жилищное Управление №1».

Председатель собрания
Секретарь собрания

Евгений Сергеевич
Земельный