

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Тамбов, пер. Совхозный, дом № 1а, проводимого в форме очного голосования

«15» января 2019 г.

г. Тамбов  
Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 2681,6 м<sup>2</sup>  
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 79 (2135,38 м<sup>2</sup>).  
Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 79,6%  
Инициатор проведения собрания Зорина Т.В. собственник кв. № 39

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Рассмотрение договора управления многоквартирным домом № 1а по пер. Совхозному с управляющей организацией ООО «УК Управдом 68».
3. Избрание ООО «Жилищное Управление №1» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом. Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений дома для подписания договора управления с ООО «Жилищное Управление №1».
4. Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных по текущему ремонту (строка «Содержание и ремонт общего имущества») на расчетный счет управляющей компании ООО «Жилищное Управление №1».
5. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
6. Рассмотрение о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 1а по пер. Совхозному. Определение размера платы за использование имущества МКД. Заключение договоров аренды с Интернет-провайдерами.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил: Собственник кв. 4 Тараканова Т.В. с предложением  
Выбрать председателем собрания собственника кв. № 39 Зорина Т.В. и секретарем  
собрания Зорина Т.В.

Голосовали:

«ЗА» - 79 собственника (2135,38 м<sup>2</sup> - 79,6% голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

По первому вопросу постановили: Выбрать председателем собрания Зорина Т.В. кв. № 39  
и секретарем собрания Тараканова Т.В. собственника кв. — и секретарем Зорина Т.В. кв. —

Председатель собрания Зорина Т.В.  
Секретарь собрания Тараканова Т.В.

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Зоричка Т. В., которые предложили расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 1а по пер. Совхозному г. Тамбова с ООО «УК Управдом 68» с 1 марта 2019г.

Голосовали:  
«ЗА» - 79 собственника 613538м<sup>2</sup> - 79,6% голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

По второму вопросу постановили:  
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 1а по пер. Совхозному г. Тамбова с ООО «УК Управдом 68» с 1 марта 2019г.

По третьему вопросу выступил (ли): Собственник кв. № 39 Зоричка Т. В., который предложил выбрать для управления домом № 1а по пер. Совхозному г. Тамбова ООО «Жилищное Управление №1». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Жилищное Управление №1». Предложил заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление №1» с 1 марта 2019г. и утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1а по пер. Совхозному г. Тамбова, не включая в тариф услуги по уборке придомовой территории. Ответственность за уборку входов в подъезды, а также за форс-мажорные ситуации и обстоятельство, возникшие в результате самостоятельной уборки, возложить на собственников и нанимателей помещений дома № 1а по пер. Совхозному. Установить тариф по строке «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 9 руб. 99 коп. за 1 кв. м. площади, принадлежащего собственнику и нанимателю помещения, Предложил выбрать собственника кв. № 39 Зоричку Т. В. уполномоченным представителем собственников помещений дома для подписания договора управления ООО «Жилищное Управление №1».

Голосовали:  
«ЗА» - 79 собственника 613538м<sup>2</sup> - 79,6% голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления домом № 1а по пер. Совхозному г. Тамбова ООО «Жилищное Управление №1». Заключить договор управления с ООО «Жилищное Управление №1» с 1 марта 2019г. и утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1а по пер. Совхозному г. Тамбова, не включая в тариф услуги по уборке придомовой территории. Ответственность за уборку входов в подъезды, а также за форс-мажорные ситуации и обстоятельство, возникшие в результате самостоятельной уборки, возложить на собственников и нанимателей помещений дома № 1а по пер. Совхозному. Установить тариф по строке «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 9 руб. 99 коп. за 1 кв. м. площади, принадлежащего собственнику и нанимателю помещения, Предложил выбрать собственника кв. № 39 Зоричку Т. В. уполномоченным представителем собственников помещений дома для подписания договора управления с ООО «Жилищное Управление №1».

Председатель собрания Зоричка Т. В.  
Секретарь собрания Зоричка Т. В.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник кв. № 39 Золкина Т.В. который предложил обязать ООО «УК Управдом 68» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту (строка «Содержание и ремонт общего имущества») на расчетный счет управляющей компании ООО «Жилищное Управление №1».

Голосовали:

«ЗА» - 79 собственника 2135,38м<sup>2</sup> - 79,6% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

4. По четвертому вопросу постановили: Обязать ООО «УК Управдом 68» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту (строка «Содержание и ремонт общего имущества») на расчетный счет управляющей компании ООО «Жилищное Управление №1».

5. По пятому вопросу выступили: Собственник кв. № 39 Золкина Т.В., который предложил выбрать местом хранения и озаконления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, квартиру № 39, а также офис ООО «Жилищное Управление №1».

Голосовали:

«ЗА» - 79 собственника 2135,38м<sup>2</sup> - 79,6% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

5. По пятому вопросу постановили: Определить местом хранения и озаконления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, квартиру № 39, а также офис ООО «Жилищное Управление №1».

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Золкина Т.В.  
Золкина Т.В.

6. По шестому вопросу выступления (им): Собственник(ки) Зюшва Т.В.

Предложили предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников МКД № 1а по пер. Совхозному для размещения оборудования и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД:

1. ЗЮШВА И.В., размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую

точку подключения

2. ООО Лайн Телеком, размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую

точку подключения

Поручить Зюшва Т.В.

заключить договоры с 1. ЗЮШВА И.В.

2. ООО Лайн Телеком

Голосовали:

«ЗА» - 79 собственника (213538 м<sup>2</sup> - 79,6% голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества

собственников МКД № 1а по пер. Совхозному для размещения оборудования и его подключения к внутридомовым

электрическим сетям МКД:

1. ЗЮШВА И.В., размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку

подключения

2. ООО Лайн Телеком, размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую

точку подключения

Поручить Зюшва Т.В.

1. ЗЮШВА И.В. заключить договоры с

2. ООО Лайн Телеком

Председатель собрания Зюшва Т.В.  
Секретарь собрания Дорожкова А.В.