

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Ш. Визума, дом 106 «25» июня 2018 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 43517 м².
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 69 (23708 м²).
Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 54,5 %.

Председатель собрания: Ковалева Елена Ивановна кв. 46 тел. _____
Секретарь собрания: Щуряева Ольга Николаевна кв. 83 тел. _____

Повестка дня:

1. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 106 по ул. Ш. Визума с ООО "Тамбовский жилищный сервис" от _____ г.
2. О заключении с ООО «ЖилКомСервис» договора управления многоквартирным домом № 106 по ул. Ш. Визума с _____.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома. Определение размера оплаты председателя совета дома.
5. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Ковалева Е. И. о расторжении с ООО "Тамбовский жилищный сервис" ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № _____ от _____ г., в связи с заключением договора управления с ООО «ЖилКомСервис».

Голосовали:

«ЗА» - 69 собственника (23708 м² - 54,5 % голосов)
«ПРОТИВ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

По первому вопросу постановили: Расторгнуть с ООО "ТМС" договор управления многоквартирным домом № _____ от _____ г., в связи с заключением договора управления с ООО «ЖилКомСервис».

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Ковалева Е. И. о заключении с ООО «ЖилКомСервис» договора управления многоквартирным домом № 106 по ул. Ш. Визума с _____ «01» августа 2018г.

Председатель собрания Щуряева О. Н.
Секретарь собрания Щуряева О. Н.

Голосовали:

«ЗА» - 69 собственника (23708 м² - 54,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

2. По второму вопросу постановили: Заключить с ООО «ЖилКомСервис» договор управления многоквартирным домом № 106 по ул. И. Вилкина с «01» августа 2018г.

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. № 46 Тобяев С.И. и представитель ООО «ЖилКомСервис» Ямашова О.Э., которые предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества сменно Исполнителем №3 с договором подряда многоквартирного дома № 106 по ул. И. Вилкина г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 12 руб. 37 коп.

Голосовали:

«ЗА» - 69 собственника (23708 м² - 54,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 106 по ул. И. Вилкина г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 12 руб. 37 коп.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник (ки) Ильина Вера О.И. с предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 106 по ул. И. Вилкина г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

Председатель собрания Ильин И.И.
Секретарь собрания Ильин И.И.

1. Кобалева С.И. кв. 46
2. Шуряева О.Н. кв. 83
3. Тихова В.В. кв. 48

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чел. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 46 Кобалева Сергей Иванович и установить оплату председателю совета дома в размере — руб. с 1 кв.м. с — 2018г. Предложили (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года.

Голосовали:

«ЗА» - 69 собственника 83708 м² - 54,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

4. По четвертому вопросу постановили: выбрать Совет дома № 106 по ул. Н.Визулы г. Тамбова в составе:

1. Кобалева С.И. кв. 46

2. Шуряева О.Н. кв. 83

3. Тихова В.В. кв. 48

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 46 Кобалева Сергей Иванович
Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года.
Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «ЖилКомСервис». Установить оплату председателю совета дома в размере — руб. с 1 кв.м. с — 2018г.

5. По пятому вопросу выступили: Собственник(ки) Шуряева О.Н.

предложил (ли) выбрать местом хранения и озаконления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 46, а также офис ООО «ЖилКомСервис».

Голосовали:

«ЗА» - 69 собственника 83708 м² - 54,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: Определить местом хранения и озаконления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 46, а также офис ООО «ЖилКомСервис».

Председатель собрания
Секретарь собрания

С.С. З...
Ольга Шуряева

