

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 169 Б по ул. Мичуринская г. Тамбова в форме очного голосования
(далее – многоквартирный дом, МКД)

Дата проведения собрания	«25» мая 2017 г.
Город	Тамбов
Место проведения собрания	придомовая территория многоквартирного дома
Вид собрания	внеочередное
Форма проведения собрания	совместное присутствие
Дата составления протокола	«25» мая 2017 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме	39480	кв.м.
площадь жилых помещений	27142	кв.м.
площадь нежилых помещений	676,8	кв.м.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие в совокупности 1721,3 кв.м. / голосов, что составляет 63,4% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Голосования осуществляется путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме путем заполнения реестра голосования (приложение № 1)

ФИО инициатора собрания	Дресняева НН
№ помещения в собственности	№ 24

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «Управдом 68»
3. Выбор способа управления многоквартирным домом. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий и заключение договора управления между вновь избранной управляющей организацией и собственниками помещений жилого многоквартирного дома № 169 Б по ул. Мичуринская г. Тамбова
5. Выбор уполномоченного лица для направления уведомления о расторжении договора управления в адрес ООО «Управдом 68»
6. Определение места хранения документов. Определение способа информирования собственников помещений МКД о принятых решениях на внеочередном общем собрании.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Слушали инициатора собрания, которым предложено:

Утвердить:

Председателем собрания Щендрюшина В.И.
Секретарем собрания Толстошелева Т.И.

Передать права и обязанности счетной комиссии председателю и секретарю собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % 1721,3 кв.м
«Против» _____ %
«Воздержался» _____ %

Решение: принято / не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: Утвердить:

Председателем собрания Щендрюшина В.И.
Секретарем собрания Толстошелева Т.И.

Передать права и обязанности счетной комиссии председателю и секретарю собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

2. Слушали председателя собрания, которым предложено:

Расторгнуть договор управления, заключенный между ООО Управляющая жилищная компания» (в настоящее время ООО «Управдом 68») и ТСЖ «Мичуринская, 169 Б» с 30.06.2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» _____ 100 % 1721,3 кв.м
«Против» _____ %
«Воздержался» _____ %

Решение: принято / не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления, заключенный между ООО Управляющая жилищная компания» (в настоящее время ООО «Управдом 68») и ТСЖ «Мичуринская, 169 Б» с 30.06.2017 года.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

3. Слушали председателя собрания, которым предложено:

- Выбрать способ управления многоквартирным домом № 169 Б по ул. Мичуринская г. Тамбова – управление управляющей организацией;
- выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖилКомСервис» (юридический адрес: 392036, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 31/2; ИНН 6829117202, ОГРН 1156820002778).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» _____ 100 % 1721,3 кв.м
«Против» _____ %
«Воздержался» _____ %

Решение: принято / не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: - Выбрать способ управления многоквартирным домом № 169 Б по ул. Мичуринская г. Тамбова – управление управляющей организацией;
- выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖилКомСервис» (юридический адрес: 392036, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 31/2; ИНН 6829117202, ОГРН 1156820002778).

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

4. Слушали председателя собрания, которым предложено:

Утвердить условия договора управления между (юридический адрес: 392036, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 31/2; ИНН 6829117202, ОГРН 1156820002778) и собственниками помещений жилого многоквартирного дома № 169 Б по ул. Мичуринская г. Тамбова и заключить указанный договор с 1.07.2017 г.
Управляющей организации приступить к исполнению договора с _____ г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» _____ 100 % 1721,3 кв.м
«Против» _____ %
«Воздержался» _____ %

Решение: принято / не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

- Утвердить условия договора управления между ООО «ЖилКомСервис» (юридический адрес: 392036, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 31/2; ИНН 6829117202, ОГРН 1156820002778) и собственниками помещений жилого многоквартирного дома № 169Б по ул. Мичуринская г. Тамбова и заключить указанный договор с «1» 07.2017 года
Управляющей организации приступить к исполнению договора с «1» 07.2017 года

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали председателя собрания, который предложил выбрать в качестве уполномоченного лица для направления уведомления о расторжении договора управления в адрес ООО «Управдом 68»:

Шиндзямина В.И. кв.13.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % 1721,3 кв.м
«Против» _____ %
«Воздержался» _____ %

Решение:

принято / не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

- выбрать в качестве уполномоченного лица для направления уведомления о расторжении договора управления в адрес ООО «Управдом 68»:

Шиндзямина В.И. кв.13.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали председателя собрания, который предложил определить место хранения документов по адресу нахождения офиса управляющей организации и определить способ информирования собственников помещений МКД о принятых решениях на внеочередном общем собрании путем размещения информации на информационных досках, расположенных на придомовой территории МКД, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 169Б

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 1721,3 кв.м. 100%
«Против» _____ кв.м.
«Воздержался» _____ кв.м.

Решение:

принято / не принято

РЕШИЛИ:

- Определить место хранения документов по адресу нахождения офиса управляющей организации;
- Определить способ информирования собственников помещений МКД о принятых решениях на внеочередном общем собрании путем размещения информации на информационных досках, расположенных на придомовой территории МКД, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 169Б.

Председатель собрания Шиндзямина В.И.

Секретарь собрания Голососенко Т.И.