

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
№ 112 Г по ул. Мичуринской г. Тамбова  
(далее – многоквартирный дом, МКД)

Дата проведения собрания	«26» июля 2016 г.
Город	Тамбов
Место проведения собрания	придомовая территория многоквартирного дома
Вид собрания	внеочередное
Форма проведения собрания	совместное присутствие
Дата составления протокола	«26» июля 2016 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме	11720,4	кв.м.
площадь жилых помещений	11627,7	кв.м.
площадь нежилых помещений	93	кв.м.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие в совокупности 6342,5 кв.м. / голосов, что составляет 54,1 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Голосование осуществляется путем принятия собственниками персональных решений в устной форме при составлении листа голосования с подписью (Приложение №1) и/или письменной форме путем заполнения бюллетени голосования.

ФИО инициатора собрания	Панкратова Ирина Юрьевна
№ помещения в собственности	210

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления № 16 от 01.08.2011 года, заключенного с ООО «Управляющая компания Контраст».
3. Выбор способа управления жилым многоквартирным домом № 112 Г по ул. Мичуринской г. Тамбова - управление управляющей организацией.
4. Выбор новой управляющей организации.
5. Утверждение условий и заключение договора управления между вновь избранной управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого многоквартирного дома № 112 Г по ул. Мичуринской г. Тамбова.
6. Выбор уполномоченного лица для направления уведомления (с правом подписи) о расторжении договора управления в адрес ООО «Управляющая компания Контраст».
7. Определение способа информирования собственников помещений МКД о принятых решениях на внеочередном общем собрании.
8. Определение места хранения документов.

### ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступал инициатор собрания и поставил на голосование общего собрания:

Утвердить:

Председателем собрания

Секретарем собрания

Панкратову Ирину Юрьевну  
Внуку Валентинову Захаровичу

ГОЛОСОВАЛИ:	«За»	<u>94,4</u>	%
	«Против»	<u>1,6</u>	%
	«Воздержался»	<u>1</u>	%

Решение: принято / не принято (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** Утвердить:  
Председателем собрания  
Секретарем собрания

*Данкратову Ирину Николаевну  
Янушке Надеждиной Габриелловну*

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Выступал Председатель собрания и поставил на голосование общего собрания:  
Расторгнуть договор управления № 16 от 01.08.2011 года, заключенного с ООО «Управляющая компания Контраст» с 31 мая 2016 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	<u>94,4</u>	%
«Против»	<u>1,6</u>	%
«Воздержался»	<u>1</u>	%

**Решение:** принято / не принято (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления № 16 от 01.08.2011 г., заключенного с ООО «Управляющая компания Контраст» с 31 мая 2016 года.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Выступал Председатель собрания и поставил на голосование общего собрания:  
Выбрать способ управления многоквартирным домом № 112 Г по ул. Мичуринской г. Тамбова - управление управляющей организацией

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	<u>94,4</u>	%
«Против»	<u>1,6</u>	%
«Воздержался»	<u>1</u>	%

**Решение:** принято / не принято (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом № 112 Г по ул. Мичуринской г. Тамбова - управление управляющей организацией

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Выступал Председатель собрания и поставил на голосование общего собрания:  
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖилКомСервис» (юридический адрес: 392036, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 31/2; ОГРН 1156820002778 ИНН 6829117202)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	<u>94,4</u>	%
«Против»	<u>1,6</u>	%
«Воздержался»	<u>1</u>	%

**Решение:** принято / не принято (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома № 112 Г по ул. Мичуринской г. Тамбова ООО «ЖилКомСервис» (юридический адрес: 392036, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 31/2; ОГРН 1156820002778 ИНН 6829117202)

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Выступал Председатель собрания и поставил на голосование общего собрания:  
Утвердить условия заключения договора управления между ООО «ЖилКомСервис» (юридический адрес: 392036, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 31/2; ОГРН 1156820002778 ИНН 6829117202) и собственниками помещений жилого многоквартирного дома №112 Г по ул. Мичуринской г. Тамбова и заключить указанный договор с 01 июня 2016 года. Управляющей организации приступить к исполнению договора с «01» июня 2016 г.

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>	«За»	<u>97,4</u>	%
	«Против»	<u>1,6</u>	%
	«Воздержался»	<u>1</u>	%

Решение: принято / не принято (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия заключения договора управления между ООО «ЖилКомСервис» (юридический адрес: 392036, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 31/2; ОГРН 1156820002778 ИНН 6829117202) и собственниками помещений жилого многоквартирного дома № 112 Г по ул. Мичуринской г. Тамбова и заключить указанный договор с 01 июня 2016 года. Управляющей организации приступить к исполнению договора с «01» июня 2016 г.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Выступал Председатель собрания и поставил на голосование общего собрания:  
Выбрать в качестве уполномоченного лица для направления уведомления (с правом подписи) о расторжении договора управления в адрес ООО «Управляющая компания Контраст» (адрес: 392032, г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 118, ИНН: 6829070265 ОГРН: 1106829007317)

Ланкратову Сергию Сергеевичу

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>	«За»	<u>94,4</u>	%
	«Против»	<u>1,6</u>	%
	«Воздержался»	<u>1</u>	%

Решение: принято / не принято (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве уполномоченного лица для направления уведомления (с правом подписи) о расторжении договора управления в адрес ООО «Управляющая компания Контраст» (адрес: 392032, г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 118, ИНН: 6829070265 ОГРН: 1106829007317)

Ланкратову Сергию Сергеевичу

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Выступал Председатель собрания и поставил на голосование общего собрания:  
Определить способ информирования собственников помещений МКД о принятых решениях на внеочередном общем собрании:

факси информацией на принадлежащей территории МКД по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, 112Г

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>	«За»	<u>94,4</u>	%
	«Против»	<u>1,6</u>	%
	«Воздержался»	<u>1</u>	%

Решение: принято / не принято (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** Определить способ информирования собственников помещений МКД о принятых решениях на внеочередном общем собрании

*доски информирования на придомовой территории МКД по адресу: г. Таштаб, ул. Мухоморова, 7125*

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Определить место хранения документов:

*ООО "Таштаб Сервис"*

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>	«За»	<u>97,4</u>	%
	«Против»	<u>1,6</u>	%
	«Воздержался»	<u>1</u>	%

Решение: принято / не принято (верное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения документов:

*ООО "Таштаб Сервис"*

Председатель Общего собрания

*Анна / Александрова*

Секретарь Общего собрания

*Анна / Янчук*