

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 24 по ул. Мичуринской г. Тамбова
(далее – многоквартирный дом, МКД)

Дата проведения собрания	«29» апреля 2016 г.
Город	Тамбов
Место проведения собрания	придомовая территория многоквартирного дома
Вид собрания	внеочередное
Форма проведения собрания	совместное присутствие
Дата составления протокола	«29» апреля 2016 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме	4129,4	кв.м.
площадь жилых помещений	3329,8	кв.м.
площадь нежилых помещений	799,6	кв.м.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие в совокупности 2356,2 кв.м. / голосов, что составляет 57 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Голосование осуществляется путем принятия собственниками персональных решений в устной форме при составлении листа голосования с подписью (Приложение №1) и/или письменной форме путем заполнения бюллетени голосования.

ФИО инициатора собрания	Тамбовская Татьяна Петровна
№ помещения в собственности	9

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления № 105 от 01.03.2014 года, заключенного между собственниками помещений жилого многоквартирного дома № 24 по ул. Мичуринской г. Тамбова и ООО «Управляющая компания Контраст».
3. Выбор способа управления жилым многоквартирным домом № 24 по ул. Мичуринской г. Тамбова - управление управляющей организацией.
4. Выбор новой управляющей организации.
5. Утверждение условий и заключение договора управления между вновь избранной управляющей организацией и собственниками помещений жилого многоквартирного дома №24 по ул. Мичуринской г. Тамбова.
6. Выбор уполномоченного лица для направления уведомления (с правом подписи) о расторжении договора управления в адрес ООО «Управляющая компания Контраст».
7. Определение способа информирования собственников помещений МКД о принятых решениях на внеочередном общем собрании.
8. Определение места хранения документов.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступал инициатор собрания и поставил на голосование общего собрания:

Утвердить:

Председателем собрания

Секретарем собрания

Тамбовская Татьяна Петровна
Смирнова Александра Игоревна

ГОЛОСОВАЛИ:	«За»	<u>94,4</u>	%
	«Против»	<u>5,6</u>	%
	«Воздержался»	<u>—</u>	%

Решение: принято / не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ Утвердить:
Председателем собрания
Секретарем собрания

*Тамбовского Сергея Сергеевича
Смирнова, Алексея Николаевича*

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступал Председатель собрания и поставил на голосование общего собрания:
Расторгнуть договор управления № 105 от 01.03.2014 года, заключенного между собственниками помещений жилого многоквартирного дома № 24 по ул. Мичуринской г. Тамбова и ООО «Управляющая компания Контраст» с 30 апреля 2016 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	<u>94,4</u>	%
«Против»	<u>5,6</u>	%
«Воздержался»	<u>—</u>	%

Решение: принято / не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ Расторгнуть договор управления № 105 от 01.03.2014 г., заключенного между собственниками помещений жилого многоквартирного дома №24 по ул. Мичуринской г. Тамбова и ООО «Управляющая компания Контраст» с 30 апреля 2016 г.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступал Председатель собрания и поставил на голосование общего собрания:
Выбрать способ управления многоквартирным домом № 24 по ул. Мичуринской г. Тамбова - управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	<u>94,4</u>	%
«Против»	<u>5,6</u>	%
«Воздержался»	<u>—</u>	%

Решение: принято / не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ Выбрать способ управления многоквартирным домом № 24 по ул. Мичуринской г. Тамбова - управление управляющей организацией

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступал Председатель собрания и поставил на голосование общего собрания:
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖилКомСервис» (юридический адрес: 392036, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 31/2; ОГРН 1156820002778 ИНН 6829117202)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	<u>94,4</u>	%
«Против»	<u>5,6</u>	%
«Воздержался»	<u>—</u>	%

Решение: принято / не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖилКомСервис» (юридический адрес: 392036, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 31/2; ОГРН 1156820002778 ИНН 6829117202)

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступал Председатель собрания и поставил на голосование общего собрания:
Утвердить условия заключения договора управления между ООО «ЖилКомСервис» (юридический адрес: 392036, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 31/2; ОГРН 1156820002778 ИНН 6829117202) и собственниками помещений жилого многоквартирного дома №24 по ул. Мичуринской г. Тамбова с 01 мая 2016 года.
Управляющей организации приступить к исполнению договора с «ОТ» март 2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ	«За»	<u>94,4</u>	%
	«Против»	<u>5,6</u>	%
	«Воздержался»	<u>-</u>	%

Решение: принято / не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ Утвердить условия заключения договора управления между ООО «ЖилКомСервис» (юридический адрес: 392036, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 31/2; ОГРН 1156820002778 ИНН 6829117202) и собственниками помещений жилого многоквартирного дома № 24 по ул. Мичуринской г. Тамбова с 01 мая 2016 года.
Управляющей организации приступить к исполнению договора с «ОТ» март 2016 г.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступал Председатель собрания и поставил на голосование общего собрания:
Выбрать в качестве уполномоченного лица для направления уведомления (с правом подписи) о расторжении договора управления в адрес ООО «Управляющая компания Контраст» (адрес: 392032, г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 118, ИНН: 6829070265 ОГРН: 1106829007317)
Смирнова Александра Григорьевна

ГОЛОСОВАЛИ:	«За»	<u>94,4</u>	%
	«Против»	<u>5,6</u>	%
	«Воздержался»	<u>-</u>	%

Решение: принято / не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ Выбрать в качестве уполномоченного лица для направления уведомления (с правом подписи) о расторжении договора управления в адрес ООО «Управляющая компания Контраст» (адрес: 392032, г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 118, ИНН: 6829070265 ОГРН: 1106829007317)
Смирнова Александра Григорьевна

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступал Председатель собрания и поставил на голосование общего собрания:
Определить способ информирования собственников помещений МКД о принятых решениях на внеочередном общем собрании
договор информирования на адресованной территории №111 по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, 24

ГОЛОСОВАЛИ:	«За»	<u>94,4</u>	%
	«Против»	<u>5,6</u>	%

«Воздержался» _____ %

Решение: принято / не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ Определить способ информирования собственников помещений МКД о принятых решениях на внеочередном общем собрании

документальной информации на кристаллоидной территории МКД по адресу: г. Томск, Мичуринский, 54

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Определить место хранения документов:

ООО "Миникабинет"

ГОЛОСОВАЛИ:	«За»	<u>94,4</u>	%
	«Против»	<u>5,6</u>	%
	«Воздержался»	<u>—</u>	%

Решение: принято / не принято (верное подчеркнуть)

РЕШИЛИ Определить место хранения документов

ООО "Миникабинет"

Председатель Общего собрания

[Подпись] / Поленицкий С.Ю.

Секретарь Общего собрания

[Подпись] / Срмачков М.И.