

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 169 А по ул. Мичуринская г. Тамбова**  
**(далее – многоквартирный дом, МКД)**

Дата проведения собрания	«29» апреля 2016 г.
Город	Тамбов
Место проведения собрания	придомовая территория многоквартирного дома
Вид собрания	внеочередное
Форма проведения собрания	совместное присутствие
Дата составления протокола	«29» апреля 2016 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме	3357,1	кв.м.
площадь жилых помещений	2341,5	кв.м.
площадь нежилых помещений	1015,6	кв.м.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие в совокупности 2321,8 кв.м. / голосов, что составляет 69,2 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Голосования осуществляется путем принятия собственниками персональных решений в устной форме при составлении листа голосования с подписью (Приложение №1) и/или письменной форме путем заполнения бюллетени голосования.

ФИО инициатора собрания	Мастюшина А.П.
№ помещения в собственности	12

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления №103 от 01.08.2013 года, заключенного между собственниками помещений жилого многоквартирного дома № 169 А по ул. Мичуринская г. Тамбова и ООО «Управляющая компания Контраст».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий и заключение договора управления между вновь избранной управляющей организацией и собственниками помещений жилого многоквартирного дома № 169 А по ул. Мичуринская г. Тамбова.
5. Выбор уполномоченного лица от имени общего собрания. Определение способа информирования собственников помещений МКД о принятых решениях на внеочередном общем собрании. Определение места хранения документов.

**Приняты решения:**

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Выступал инициатор собрания и предложил:

Утвердить:

Председателем собрания

Секретарем собрания

Мастюшину Анну Петровну  
Бугрову Ольгу Сергеевну

Иных кандидатур не поступало.

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>	«За»	<u>100</u>	%
	«Против»	<u>-</u>	%
	«Воздержался»	<u>-</u>	%

Решение: принято / не принято (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить:

Председателем собрания

Секретарем собрания

Мастюшину Анну Петровну  
Бугрову Ольгу Сергеевну

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Выступал Председатель собрания и предложил расторгнуть договор управления №103 от 01.08.2013 года, заключенного между собственниками помещений жилого многоквартирного дома №169 А по ул.Мичуринская г. Тамбова и ООО «Управляющая компания Контраст» с 30 апреля 2016 года.

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>	«За»	<u>100</u>	%
	«Против»	<u>-</u>	%
	«Воздержался»	<u>-</u>	%

**Решение:** принято / не принято (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления №103 от 01.08.2013 года, заключенного между собственниками помещений жилого многоквартирного дома №169 А по ул.Мичуринская г. Тамбова и ООО «Управляющая компания Контраст» с 30 апреля 2016 года.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Выступал Председатель, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом №169 А по ул.Мичуринская г. Тамбова - управление управляющей организацией и выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖилКомСервис» (юридический адрес: 392036, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 31/2; ОГРН 1156820002778 ИНН 6829117202)

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>	«За»	<u>100</u>	%
	«Против»	<u>-</u>	%
	«Воздержался»	<u>-</u>	%

**Решение:** принято / не принято (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** - Выбрать способ управления многоквартирным домом №169 А по ул.Мичуринская г. Тамбова - управление управляющей организацией;  
- Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖилКомСервис» (юридический адрес: 392036, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 31/2; ОГРН 1156820002778 ИНН 6829117202)

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Выступал Председатель собрания и предложил общему собранию общего собрания:

Утвердить условия заключения договора управления между ООО «ЖилКомСервис» (юридический адрес: 392036, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 31/2; ОГРН 1156820002778 ИНН 6829117202) и собственниками помещений жилого многоквартирного дома № 169 А по ул.Мичуринская г. Тамбова и заключить указанный договор с 01 мая 2016 года

Управляющей организации приступить к исполнению договора с «01» мая 2016 г.

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>	«За»	<u>100</u>	%
	«Против»	<u>-</u>	%
	«Воздержался»	<u>-</u>	%

**Решение:** принято / не принято (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** - Утвердить условия заключения договора управления между ООО «ЖилКомСервис» (юридический адрес: 392036, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 31/2;

ОГРН 1156820002778 ИНН 6829117202) и собственниками помещений жилого многоквартирного дома №169 А по ул. Мичуринская г. Тамбова и заключить указанный договор с 01 мая 2016 года.  
Управляющей организации приступить к исполнению договора с «01» мая 2016 г.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Выступал Председатель собрания, который предложил:

- Выбрать в качестве уполномоченного лица от имени общего собрания собственников помещений

Матвеевну Анну Петровну

- Определить способ информирования собственников помещений МКД о принятых решениях на внеочередном общем собрании

доски информирования на придомовой территории МКД по адресу:  
г. Тамбов, ул. Мичуринская, 169А

- Определить место хранения документов:

ООО "ТамбовСервис"

<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>	«За»	<u>100</u>	%
	«Против»	<u>-</u>	%
	«Воздержался»	<u>-</u>	%

Решение: принято / не принято (верное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:**

- Выбрать в качестве уполномоченного лица от имени общего собрания собственников помещений

Матвеевну Анну Петровну

- Определить способ информирования собственников помещений МКД о принятых решениях на внеочередном общем собрании

доски информирования на придомовой территории МКД по адресу:  
г. Тамбов, ул. Мичуринская, 169А

- Определить место хранения документов:

ООО "ТамбовСервис"

Председатель Общего собрания

Мамз Матвеева А.П.

Секретарь Общего собрания

Зуб Зубова О.Ю.